

Прейскурант стоимости  
услуг населению, предоставляемых АО "Жилищный трест №1"

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
<b>1. Ремонтно-строительные работы</b>				
1	Смена в квартире разбитых жильцами стекол (оконных) площадью д 1 м2	м2	160,00	211,00
2	Смена неисправного замка: врезного с поворотной ручкой	прибор	420,00	475,00
3	Смена оконных ручек (заверток)	прибор	180,00	211,00
4	Смена дверных ручек	прибор	265,00	316,00
5	Смена дверных шпингалетов	прибор	125,00	160,00
6	Смена петель: оконных	прибор	160,00	211,00
	дверных	прибор	210,00	264,00
7	Демонтаж межкомнатных дверей ванная комната, сан.узел	шт.	370,00	580,00
	межкомнатные	шт.	475,00	685,00
8	Монтаж межкомнатных дверей ванная комната, сан.узел	шт.	580,00	790,00
	межкомнатные	шт.	685,00	895,00
9	Демонтаж балконной рамы ПВХ	шт.	740,00	950,00
	деревянная	шт.	530,00	738,00
10	Демонтаж короба общедомового стояка ПВХ	шт.	530,00	738,00
	деревянный	шт.	315,00	527,00
	кирпичная кладка, кафель	шт.	740,00	950,00
11	Монтаж короба общедомового стояка ПВХ	шт.	630,00	844,00
	деревянный	шт.	475,00	580,00
	кирпичная кладка, кафель	шт.	650,00	1 160,00
<b>2. Сантехнические работы</b>				
12	Смена унитаза: со смывным бачком	прибор	4 220,00	5 064,00
13	Смена смывного бачка	1 шт.	1 580,00	1 899,00
14	Установка унитаза с бачком	1 комплект	2 530,00	3 060,00
15	Крепление унитаза с бачком	1 комплект	740,00	844,00
16	Смена отдельных деталей смывного бачка поплачковый клапан	прибор	315,00	369,00
17	Полный ремонт смывного бачка	прибор	1 580,00	1 899,00
18	Смена резиновой манжеты унитаза	шт.	790,00	950,00
19	Смена гофры к унитазу	шт.	1 055,00	1 266,00
20	Смена сиденья к унитазу	прибор	420,00	475,00
21	Смена кран буксы на смесителе	шт.	265,00	316,00
22	Смена гофры на сифон	шт.	530,00	580,00
23	Смена смесителя с душем	прибор	2 640,00	3 280,00
	без душа	прибор	1 580,00	2 004,00
24	Смена умывальника (типа тюльпан): со смесителем	прибор	2 745,00	3 323,00
	без смесителя	прибор	2 110,00	2 532,00
25	Установка умывальника с тумбой, смесителем и сифоном(без сборки тумбы)	1 комплект	2 745,00	3 165,00
26	Замена мойки и установка сифона	прибор	3 270,00	4 009,00
27	Установка полотенцесушителя	прибор	5 065,00	6 119,00
28	Замена полотенцесушителя	шт.	2 110,00	2 426,00
29	Установка запорной арматуры	прибор	1 055,00	1 371,00
30	Смена ванны ( без выноса с квартиры )	прибор	4 960,00	6 119,00
31	Смена обвязки ванны	прибор	1 795,00	2 162,00
32	Демонтаж ванны с обвязкой (без выноса с квартиры)	1 шт.	2 110,00	2 215,00
33	Монтаж ванны	1 шт.	2 850,00	3 480,00
34	Установка поддона с подключением	1 шт.	2 850,00	3 270,00
35	Установка (впайка 1 стыка трубы п/п) фитингов на полипропиленовых трубопроводах ГХВС	1 пайка	160,00	211,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
36	Замена канализационного стояка в квартире по желанию жильца	1 стояк	4 960,00	6 119,00
37	Устранение засоров, происшедших по вине проживающих:			
	в санитарных приборах-унитаз	прибор	1 265,00	1 477,00
	в санитарных приборах-ванна	прибор	580,00	685,00
	в санитарных приборах-мойка(кухня)	прибор	475,00	633,00
	в санитарных приборах-умывальник	прибор	475,00	633,00
38	Замена гибкой подводки	1 шт.	530,00	633,00
39	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб:			
	диаметр 50 мм	м	2 110,00	2 532,00
	диаметр 100 мм	м	2 745,00	3 376,00
40	Смена отдельных участков системы канализации из труб ПВХ:			
	диаметр 50 мм	м	2 110,00	2 532,00
	диаметр 100 мм	м	2 745,00	3 376,00
41	Замена радиаторов чугунных на чугунные	1 радиаторный блок (7 секций)	3 690,00	4 114,00
42	Прочистка и промывка радиаторов	1 радиатор	2 850,00	3 376,00
43	Замена отопительных чугунных радиаторов(импортный)	шт.	5 275,00	6 224,00
44	Установка запорной арматуры на приборах отопления	шт.	845,00	950,00
45	Замена запорной арматуры на приборах отопления	шт.	420,00	495,00
46	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора до 80 кг	секц.	2 850,00	3 376,00
47	Добавление секции к радиаторному блоку	секц.	2 745,00	3 270,00
48	Снятие радиаторов с места	1 радиатор	1 025,00	1 213,00
49	Смена кронштейнов при установке радиаторов	шт.	210,00	264,00
50	Переустановка отопительного прибора на расстояние до 1 м.	прибор	685,00	896,00
51	Установка водомерного счетчика (без стоимости счетчика)	1 счетчик	1 055,00	1 266,00
52	Замена квартирных счетчиков холодной и горячей воды	1 счетчик	475,00	580,00
53	Замена фильтра обратного клапана на водомерный счетчик	шт.	530,00	369,00
54	Пробивка отверстий в стенах при ремонте внутренних коммуникаций:			
	100x100	шт.	530,00	633,00
	200x200	шт.	1 480,00	1 793,00
	300x300	шт.	1 480,00	1 793,00
55	Отключение, подключение стояков холодного, горячего водоснабжения, системы отопления при производстве владельцем или нанимателем квартиры ремонтных работ по его заявке, но не более , чем 1 час.	1 отключение, 1 подключение	800,00	970,00
	за каждый последующий час добавляется	1 подключение	210,00	263,00
56	Смена сифона пластмассового	1 сифон	1 055,00	1 266,00
57	Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения:			
	диаметр 15-25 мм	1 мп	2 955,00	3 270,00
	диаметр 32мм	1 мп	3 270,00	4 220,00
58	Стандартное подключение стиральной машины (к водопроводу и канализации ) с установкой шарового крана для подочи воды и монтаж и подключение слива.	1 подключение	2 110,00	2 584,00
59	Врезка в трубопровод:			
	ф 20мм	1 врезка	1 265,00	1 477,00
	ф 32мм	1 врезка	1 370,00	1 582,00
60	Монтаж стояка ГХВС из полипропилена в квартире( 3метра)	1 стояк	3 060,00	3 798,00
61	Смена разводки труб канализации из ПВХ к ванне, раковине, унитазу в квартире		3 900,00	4 853,00
62	Монтаж труб ГВС и ХВС (разводка) по квартире		4 750,00	4 958,00
63	Пробивка штрабы по бетонной поверхности глубиной до 20 мм под сантехнические трубы	1 мп	740,00	844,00
64	Бурение отверстия в ж/б плите для установки трубы	1 отв.	530,00	633,00
<b>3. Электромонтажные работы</b>				
65	Прокладка кабеля:			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
	по деревянному основанию	1 м прокладки	105,00	121,00
	под штукатурку по стенам	1 м прокладки	370,00	432,00
	по бетону	м	160,00	211,00
66	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой или скрытой проводки или замена на выключатель другой модели	прибор	220,00	274,00
67	Смена неисправного потолочного патрона	прибор	340,00	422,00
68	Установка счетчиков электрических в квартирах коммунального заселения (однофазного)	прибор	600,00	760,00
69	Смена бра, плафонов настенных и потолочных	прибор	865,00	1 055,00
70	Пробивка отверстий под установочную коробку в стенах из:			
	гипсокартон	гнездо	160,00	211,00
	кирпич	гнездо	350,00	422,00
	бетон	гнездо	420,00	474,00
71	Замена розетки электроплиты	1 розетка	790,00	865,00
72	Установка кронштейнов для подвески светильников, люстр	прибор	455,00	559,00
73	Установка подвесного светильника	прибор	475,00	580,00
74	Замена ПРА в светильнике	1 шт.	530,00	633,00
75	Замена проводки в люстре, бра	1 рожок	475,00	527,00
76	Замена трансформатора понижающего в люстре, светильнике	1 шт.	580,00	633,00
77	Установка люстры с количеством ламп до 5 шт.	прибор	1 265,00	1 477,00
78	Установка люстры с количеством ламп до 9 шт.	прибор	2 215,00	2 321,00
79	Смена ламп:			
	накаливания, энергосберегающих	шт.	65,00	74,00
	люминесцентных	шт.	125,00	137,00
80	Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки	прибор	445,00	549,00
81	Замена вилки эл.плиты	шт.	740,00	844,00
82	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой, устанавливаемых в коробки при скрытой проводке	прибор	730,00	865,00
83	Установка ответвительной коробки	прибор	125,00	147,00
84	Соединение и прозвонка жил, ранее проложенных проводов сечением до 6 мм	1 соединение	360,00	432,00
85	Прокладка кабель канала	м.п.	160,00	211,00
86	Прокладка гофрированной трубы	м.п.	53,00	84,00
87	Протягивание кабеля в гофрированной трубе	м.п.	105,00	158,00
88	Опробование сети освещения на зажигание с исправлением дефектов:			
	на светильниках, штепсельных розеток	прибор	150,00	179,00
89	Установка автоматического выключателя 1-фазного для сторонних потребителей	прибор	1 160,00	1 371,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
90	Демонтаж автоматического выключателя 1-фазного для сторонних потребителей	прибор	330,00	400,00
91	Сверление и разметка отверстий диаметром до 30 мм для прохода проводов:			
	в деревянной стене толщиной до 300 мм	1 отверстие	65,00	74,00
	в кирпичной стене толщиной до 300 мм	1 отверстие	360,00	443,00
	в кирпичной стене толщиной от 300 мм	1 отверстие	845,00	1 055,00
	в бетонной стене толщиной до 300 мм	1 отверстие	600,00	749,00
	в бетонной стене толщиной от 300 мм	1 отверстие	1 200,00	1 498,00
92	Пробивка борозд в стенах для прокладки кабеля, провода:			
	бетонные стены	м	420,00	527,00
	кирпичные стены	м	305,00	380,00
93	Пробивка борозд в стенах для прокладки кабеля, провода по потолку	м	960,00	1 202,00
94	Отключение и подключение потребителей электроэнергии	1 отключение, 1 подключение	210,00	253,00
95	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий	1 линия	530,00	633,00
96	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами		210,00	253,00
97	Отключение и подключение э-энергии во ВРУ ж/дома	1 отключение, 1 подключение	590,00	738,00
98	Подключение вновь проложенной кабельной линии в этажном электрощитке:			
	КЛ-0,22 Кв. 1,5-6 мм2	1 кабель	530,00	633,00
	КЛ-0,22 Кв. 6-16 мм2	1 кабель	630,00	791,00
	КЛ-0,22 Кв. 16-35 мм2	1 кабель	1 265,00	1 582,00
	КЛ-0,4 Кв. 1,5-6 мм2	1 кабель	950,00	1 160,00
	КЛ-0,4 Кв. 6-16 мм2	1 кабель	1 580,00	2 004,00
	КЛ-0,4 Кв. 16-35 мм2	1 кабель	2 425,00	3 060,00
99	Установка квартирного звонка с кнопкой ( без прокладки кабеля )	1 звонок	895,00	1 160,00
100	Подключение варочной панели	1 подключение	845,00	1 055,00
101	Подключение духового шкафа	1 подключение	530,00	633,00
102	Установка 3-х фазного автомата во ВРУ	1 шт.	530,00	633,00
103	Установка 3-х фазного автоматического выключателя для подключения сторонних потребителей	1 шт.	1 265,00	1 582,00
104	Демонтаж 3-х фазного автоматического выключателя для сторонних потребителей	1 шт.	420,00	506,00
105	Проверка электрической схемы электроснабжения:		505,00	527,00
106	Восстановление силового кабеля (соединение сжимом) при повреждении жилами или сторонними организациями:			
	сечение кабеля до 35 мм2	1 шт.	1 845,00	2 321,00
	сечение кабеля до 70 мм2	1 шт.	3 060,00	3 798,00
107	Установка и подключение 6 группового распределительного щита	1 шт.	3 060,00	3 798,00
	12 групп	1 шт.	6 015,00	7 596,00
	18 групп	1 шт.	8 490,00	10 602,00
	24 группы	1 шт.	10 865,00	13 609,00
108	Консультационные услуги начальника цеха ТРиТО	1 услуга	845,00	1 055,00
109	Вызов мастера	1 вызов	685,00	844,00
<b>4. Отдельные виды работ</b>				
110	Выезд ОВБ в ночное время, выходные и праздничные дни (диспетчерская служба) для включения сторонних потребителей (офис,магазин,кафе и т.д.), отключенных по вине собственника	1 включение	1 805,00	2 257,00
111	Включение сторонних потребителей (офис,магазин,кафе и т.д.), отключенных по вине собственника	1 включение	895,00	1 107,00
112	Выезд ОВБ в ночное время, выходные и праздничные дни (диспетчерская служба) для включения жилых помещений (квартир), отключенных по вине собственника	1 включение	895,00	1 107,00
113	Включение жилых помещений (квартир), отключенных по вине собственника	1 включение	635,00	790,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
114	Проверка выполнения ТУ, проектной схемы, выдача справки, подтверждающей выполнения ТУ:			
	для жилых помещений (квартир) в течении 5 дней	1 проверка	635,00	790,00
	для жилых помещений (квартир) в течении 3 дней, если работы выполнялись персоналом АО "ЖТ №1"	1 проверка	420,00	527,00
	для нежилых помещений (офис,магазин,кафе и т.д.) в течении 5 рабочих дней	1 проверка		1 899,00
	для нежилых помещений (офис,магазин,кафе и т.д.) в течении 3 рабочих дней	1 проверка		3 165,00
	для нежилых помещений (офис,магазин,кафе и т.д.) в течении 3 рабочих дней,если работы выполнялись персоналом АО "ЖТ №1"	1 проверка		2 637,00
115	Разработка и выдача технических условий:			
	перепланировка и переустройство помещения	за 1 услугу	443,00	622,00
	перепланировка и переустройство помещения с устройством отдельного входа и благоустройством придомовой территории	за 1 услугу		1 561,00
	сантехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	633,00	970,00
	электротехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	644,00	1 002,00
116	Согласование проектов:			
	перепланировка и переустройство помещения	за 1 услугу	570,00	911,00
	перепланировка и переустройство помещения с устройством отдельного входа и благоустройством придомовой территории	за 1 услугу	570,00	1 254,00
	сантехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	770,00	1 192,00
	электротехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	770,00	1 192,00
117	Согласование актов выполненных работ	за 1 услугу	855,00	1 140,00
118	Подготовка и выдача актов выполненных работ по перепланировке			
	перепланировка и переустройство помещения	за 1 услугу	717,00	1 075,00
	сантехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	685,00	875,00
	электротехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	685,00	875,00
119	Оформление разрешения на подключение электроустановки	за 1 услугу	116,00	180,00
120	Согласование землеустроительных дел по установлению границ земельного участка, проекта земельного участка	за 1 услугу	895,00	1 075,00
121	Оформление пакета документов на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по решению общего собрания (при условии сбора подписей инициаторами проведения общего собрания собственников):			
	в домах от 1 до 50 квартир	за 1 пакет	4 115,00	4 535,00
	в домах от 51 до 100 квартир	за 1 пакет	4 430,00	4 750,00
	в домах от 101 до 150 квартир	за 1 пакет	4 640,00	5 064,00
	в домах свыше 150 квартир	за 1 пакет	4 960,00	5 380,00
122	Выдача справки для банков на ипотечное кредитование	за 1 справку	475,00	
123	Ксерокопирование одной страницы	за 1 страницу	16,00	16,00
124	Предоставление информации по переоформлению лицевых счетов для населения	за 1 услугу	1 025,00	
125	Оформление документов на отказ от земельного участка	за 1 услугу	315,00	338,00
126	Подготовка и выдача справки о фактически существующих перепланировках в жилых и нежилых помещениях многоквартирных жилых домов	за 1 справку	1 320,00	1 582,00
127	Сбор подписей собственников помещений по согласованию передачи общего имущества жилого многоквартирного дома в аренду, размещения наружной рекламы на фасадах жилых домов	1 квартира		530,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
128	Оформление пакета документов на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по решению общего собрания (при условии сбора подписей собственников жилых помещений работниками управляющей компании)	за 1 пакет	6 330,00	12 660,00
129	Оформление акта разграничения эксплуатационной ответственности	за 1 услугу		730,00
130	Разработка и выдача техусловий на электротехнические работы по переоборудованию помещения при разделении квартиры на две, присоединении колясочной, переводе нежилого помещения в жилое	за 1 услугу	790,00	
131	Подготовка и выдача справки для оформления приватизации жилых помещений	руб./ за 1 справку	530,00	
132	Подготовка информации для исчисления земельного налога юридическими лицами	руб./ за 1 справку		844,00
133	Организация работ по обеспечению доступа на технические этажи и чердачные помещения МКД операторами связи при проведении работ по монтажу и эксплуатации кабельного телевидения, систем доступа в интернет	за 1 ящик в месяц для 1 оператора	158,00	158,00
134	Оформление соглашения об опосредованном присоединении электроустановок	за 1 услугу	422,00	422,00
135	Составление сметного расчета	за 1 расчет	4% от сметной стоимости	4% от сметной стоимости
136	Отключение водоотведения в помещениях собственников многоквартирных домов жилищного фонда АО "ЖТ №1":			
	в многоквартирных домах до 6 этажей с плоской кровлей	за 1 услугу	2 805,00	2 805,00
	в многоквартирных домах от 7 до 12 этажей и до 6 этажей со скатной кровлей	за 1 услугу	3 040,00	3 040,00
	в многоквартирных домах свыше 12 этажей	за 1 услугу	3 375,00	3 375,00
137	Подключение водоотведения в помещениях собственников многоквартирных домов жилищного фонда АО "ЖТ №1":			
	в многоквартирных домах до 6 этажей с плоской кровлей	за 1 услугу	1 780,00	1 780,00
	в многоквартирных домах от 7 до 12 этажей и до 6 этажей со скатной кровлей	за 1 услугу	2 005,00	2 005,00
	в многоквартирных домах свыше 12 этажей	за 1 услугу	2 005,00	2 005,00
138	Выдача копий проектной документации многоквартирного дома при переводе помещения из жилого в нежилое помещение и при переустройстве помещения	за 1 услугу		1 215,00

**Примечание:**

**1. Предусмотрена скидка 10% от стоимости работ:**

- для льготной категории граждан (пенсионеры, инвалиды, участники ВОВ и локальных войн) при предъявлении удостоверения;

- для работников предприятия при выписки квитанции на оплату

обязательно указывать номер льготного удостоверения и дату его выдачи или приложить копию.

**2. Жилец обязан предоставить доступ к оборудованию для проведения ремонтных работ.**

**3. При изменении проектной схемы электроснабжения помещения собственник обязан предоставить исполнительную схему, в случае её отсутствия АО "ЖТ №1" имеет право отказаться от выполнения работ.**

**4. При проведении ремонтных работ собственниками или сторонними организациями в случае повреждения общедомового имущества восстановление и замена общедомового имущества производится за счет виновной стороны.**