

Уважаемые собственники земельных участков!

В целях информирования жителей муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - автономный округ), на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом автономного округа от 22.12.2020 №13-Р-2822 «О проведении государственной кадастровой оценки», в 2022 году будет проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных на территории автономного округа в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков (далее - ЕГРН).

В соответствии с положениями Федерального закона от 3.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о государственной кадастровой оценке), в 2021 году бюджетным учреждением автономного округа «Центр имущественных отношений» (далее - Учреждение) осуществляется подготовка к проведению государственной кадастровой оценки.

В соответствии со статьей 12 Закона о государственной кадастровой оценке, в период подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в адрес Учреждения декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Дополнительно сообщаю, что декларации о характеристиках объектов недвижимости можно подать следующими способами:

- лично в Учреждение по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31;

- лично в автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры»;

- посредством почтового отправления в адрес Учреждения (если заявителем является физическое лицо), по адресу: 628012, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31, г. Ханты-Мансийск;

- посредством сайта Учреждения, по адресу: <https://cio-hmao.ru/> (при наличии ЭЦП);

- посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/359979/1/info>).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, будет сформирован на основании сведений, содержащихся в ЕГРН по состоянию на 1 января 2022 года.

От достоверности сведений, содержащихся в ЕГРН, напрямую зависит размер кадастровой стоимости. В целях недопущения искажения кадастровой стоимости БУ «Центр имущественных отношений» рекомендует правообладателям проверить сведения ЕГРН о своих земельных участках. Информацию о характеристиках земельных участков можно получить на сайте Росреестра:

- в подразделе Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online, раздела «Сервисы»;

- в «личном кабинете» (при наличии регистрации на Едином портале государственных и муниципальных услуг);

- на Публичной карте (<http://pkk5.rosreestr.ru/>).

При выявлении несоответствия сведений, содержащихся в ЕГРН, фактическим характеристикам земельных участков, необходимо в срок до 1.01.2022 провести мероприятия по внесению уточненных данных в ЕГРН.

В целях информирования населения автономного округа, Учреждением подготовлен буклет «Как подать декларацию о характеристиках земельных участков для целей государственной кадастровой оценки?».