

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская д.19, проводимом с 29 ноября 2019 года по 14 декабря 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений!

**В соответствии со ст. 44 ЖК РФ частью 4 (в ред. ФЗ от 29.06.2015 N 176-ФЗ), а также ФЗ от 31.12.2017 № 485-ФЗ, уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская д.19**

Форма собрания: Очно-заочное.

Дата и время проведения очной части: 29 ноября 2019 года в 17:00

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 19 (холл ЖЭУ-16).

Регистрация участников очной части: 29 ноября 2019 года с 16:00 до 17:00

Дата и время начала приема решений собственников: 29 ноября 2019 года 18 часов 00 мин

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 14 декабря 2019 года 14 часов 00 минут.

Место приёма решений собственников: Заполненные бланки решений необходимо сдать до 14:00 / 14 декабря 2019 года по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 19, в следующие помещения: ЖЭУ-16 (в рабочие часы), кв. 98, кв. 129, кв. 130, кв. 194 (до 20:00).

Уполномоченные на приём решений собственников лица:

- Антонова Ольга Игоревна - начальник ЖЭУ-16
- Диденко Анна Александровна - старший мастер ЖЭУ-16
- Никифорова Елизавета Андреевна - собственник квартиры/помещения № 98, по адресу: г.Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19;
- Тарасова Полина Александровна - собственник квартиры/помещения № 129, по адресу: г.Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19.
- Дюмина Ольга Викторовна - собственник квартиры/помещения № 130, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19;
- Чуркина Ольга Леонидовна - собственник квартиры/помещения № 194, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19 ;

При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность (паспорт, при участии иного лица, в интересах собственника — надлежащим образом оформленное полномочие (нотариальную доверенность), иной документ подтверждающий законное представительство (свидетельство о рождении несовершеннолетнего и пр) и документ удостоверяющий право собственности (выписка из ЕГРН и пр.).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии со ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении изменения (уменьшение) размера платы за работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, текущему ремонту, управление МКД с 01 января 2020 года и порядок его изменения.
4. О передаче АО «ЖТ№1» во временное пользование нежилые помещения (места общего пользования - колясочные), общей площадью каждого помещения – 15 кв.м., расположенные на первых этажах в подъездах 5, 6, напротив входных групп, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская и определение платы.
5. О передаче во временное пользование нежилого помещения (место общего пользования - колясочная), общей площадью 15 кв.м., расположенное на первом этаже в подъезде 3, напротив входной группы, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, порядке заключения / сопровождения договора, определение платы.

6. О заключение соглашения, от имени собственников помещений в МКД, об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута.
7. Об отмене решения принятого протоколом общего собрания собственников жилых и нежилых помещений № 1 от 07.05.2019 г., пункт 8 «Утверждение начисления управляющей компанией ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ). Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.».
8. О согласование парковочного места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД).
9. Об установке системы видеонаблюдения, требования, определение суммы и порядок оплаты установки системы видеонаблюдения, ежемесячного содержания.
10. О передаче полномочий по выбору поставщика, заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по ул. Ханты – Мансийская АО «ЖТ№1»
11. Об избрании членов совета многоквартирного дома.
12. Об избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.
13. Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
14. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
15. О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений МКД.
16. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.
17. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
18. Об использовании персональных данных субъекта персональных данных, о разрешении размещать в информационной системе для осуществления расчетов за коммунальные услуги, предоставлять персональные данные ресурсоснабжающим, специализированным организациям для формирования учета и оформления квитанций за коммунальные и жилищные услуги, при наличии соответствующих договоров с такими организациями, платежным агентам, осуществляющим деятельность по приему платежей физических лиц, а также начислением ЖКУ, Югорскому фонду.
19. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Инициатор созыва собрания: Чуркина Ольга Леонидовна, собственника кв. 194 многоквартирного дома № 19 по улице Ханты-Мансийская на основании свидетельства о государственной регистрации № 86-86/002-86/002/049/2015-605/1

С документами предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании, а также бланком решения собственника и прочими приложениями, Вы можете ознакомиться по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 19, в следующих помещениях:

ЖЭУ-16 - в рабочие часы;
кв. 98 , кв. 129, кв. 130, кв. 194 – до 20:00 часов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является **обязательным** для всех собственников помещений в многоквартирном доме, **в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании** (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).