

Протокол № ____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. Омская д.10

город Нижневартовск

06.11.2019

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Омская 10

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 октября 2019 г. в 18 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 26 октября 2019 года по 17 часов 00 минут 05 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 час. 00 минут 05 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 06 ноября 2019 г., город Нижневартовск, нежилое помещение №1001 по адресу: ул. Омская д.10

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Нижневартовск, ул. Омская д.10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001.

Количество присутствующих лиц – 162 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижневартовск, ул. Омская д.10, собственники владеют 4596,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4596,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Нижневартовск, ул. Омская д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 162 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4015,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,36% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении председателя собрания — Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001, секретаря собрания — Краснова К.А. собственника помещения №5, счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе 3-х человек: председатель комиссии — Сафиев Али Муртуз оглы, собственник нежилого помещения №1001, секретарь — Краснов К.А., собственник помещения №5, член комиссии — Командирова В.А., собственник помещения №34.

2. О согласии на передачу ИП Козлову Александру Михайловичу во временное пользование части земельного участка для размещения торгового павильона (кофе на вынос) по адресу: ул. Омская д.10, сроком на 1 год. В случае отсутствия решения собственников об освобождении земельного участка, жалоб, административных правонарушений, договор на временное пользования части земельного участка для размещения торгового павильона по заявлению ИП Козлова А.М. пролонгируется на такой же срок.

3. О согласии на передачу полномочий по заключению и сопровождению Договора на предоставление части общего имущества в виде земельного участка для размещения торгового павильона, расположенного по адресу ул. Омская д.10, с определением цены договора в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, при этом 80% денежных средств НДС не облагается, полученных за использование общего имущества идет на выполнение дополнительных работ по многоквартирному дому на основании отдельного решения собственников помещений, 20% (в том числе НДС) остается в управляющей компании АО «ЖТ№1» за выполнение работ по сопровождению договора на использование

общего имущества собственников помещений.

4.О порядке уведомления, ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru) в течении 10 дней со дня принятия таких решений.

5.О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома (не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения) путем размещения уведомления в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru.

6.Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе Жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

1.По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001 дома №10 по ул. Омской, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателя собрания — Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001, секретаря собрания — Краснова К.А. собственника помещения №5, счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе 3-х человек: председатель комиссии — Сафиев Али Муртуз оглы, собственник нежилого помещения №1001, секретарь — Краснов К.А., собственник помещения №5, член комиссии — Командирова В.А., собственник помещения №34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: избрать председателем собрания Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001, секретаря собрания — Краснова К.А. собственника помещения №5, счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе 3-х человек: председатель комиссии — Сафиев Али Муртуз оглы, собственник нежилого помещения №1001, секретарь — Краснов К.А., собственник помещения №5, член комиссии — Командирова В.А., собственник помещения №34.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4015,95	100	0	0	0	0

2.По второму вопросу: О согласии на передачу ИП Козлову Александру Михайловичу во временное пользование части земельного участка для размещения торгового павильона (кофе на вынос) по адресу: ул. Омская д.10, сроком на 1 год. В случае отсутствия решения собственников об освобождении земельного участка, жалоб, административных правонарушений, договор на временное пользования части земельного участка для размещения торгового павильона по заявлению ИП Козлова А.М. пролонгируется на такой же срок.

СЛУШАЛИ: Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001 дома №10 по ул. Омской.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать ИП Козлову Александру Михайловичу во временное пользование части земельного участка для размещения торгового павильона (кофе на вынос) по адресу: ул. Омская д.10, сроком на 1 год. В случае отсутствия решения собственников об освобождении земельного участка, жалоб, административных правонарушений, договор на временное пользования части земельного участка для размещения торгового павильона по заявлению ИП Козлова А.М. пролонгируется на такой же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Передать ИП Козлову Александру Михайловичу во временное пользование части земельного участка для размещения торгового павильона (кофе на вынос) по адресу: ул. Омская д.10, сроком на 1 год. В случае отсутствия решения собственников об освобождении земельного участка, жалоб, административных правонарушений, договор на временное пользования части земельного участка для

размещения торгового павильона по заявлению ИП Козлова А.М. пролонгируется на такой же срок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4015,95	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: О согласии на передачу полномочий по заключению и сопровождению Договора на предоставление части общего имущества в виде земельного участка для размещения торгового павильона, расположенного по адресу ул. Омская д.10, с определением цены договора в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, при этом 80% денежных средств НДС не облагается, полученных за использование общего имущества идет на выполнение дополнительных работ по многоквартирному дому на основании отдельного решения собственников помещений, 20% (в том числе НДС) остается в управляющей компании АО «ЖТ№1» за выполнение работ по сопровождению договора на использование общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001 дома №10 по ул. Омской.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать АО «Жилищный трест №1» полномочия по заключению и сопровождению Договора на предоставление части общего имущества в виде земельного участка для размещения торгового павильона, расположенного по адресу ул. Омская д.10, с определением цены договора в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, при этом 80% денежных средств НДС не облагается, полученных за использование общего имущества идет на выполнение дополнительных работ по многоквартирному дому на основании отдельного решения собственников помещений, 20% (в том числе НДС) остается в управляющей компании АО «ЖТ№1» за выполнение работ по сопровождению договора на использование общего имущества собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Передать АО «Жилищный трест №1» полномочия по заключению и сопровождению Договора на предоставление части общего имущества в виде земельного участка для размещения торгового павильона, расположенного по адресу ул. Омская д.10, с определением цены договора в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, при этом 80% денежных средств НДС не облагается, полученных за использование общего имущества идет на выполнение дополнительных работ по многоквартирному дому на основании отдельного решения собственников помещений, 20% (в том числе НДС) остается в управляющей компании АО «ЖТ№1» за выполнение работ по сопровождению договора на использование общего имущества собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4015,95	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: О порядке уведомления, ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001 дома №10 по ул. Омской.

ПРЕДЛОЖЕНО: решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru в течении 10 дней со дня принятия таких решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru в течении 10 дней со дня принятия таких решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4015,95	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001 дома №10 по ул. Омской.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома (не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения) размещать в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома (не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения) размещать в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4015,95	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе Жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

СЛУШАЛИ: Сафиева Али Муртуз оглы, собственника нежилого помещения №1001 дома №10 по ул. Омской.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе Жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: определить адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе Жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4015,95	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

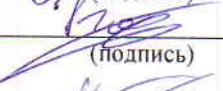
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л., в 1 экз.

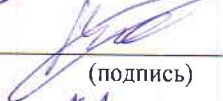
Председатель общего собрания

 (подпись) (Сафиев А.М.) расшифровка подписи 13.11.19 (дата)

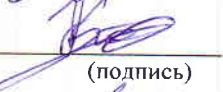
Секретарь общего собрания

 (подпись) (Брачова К.А.) расшифровка подписи 13.11.19 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Яшчуков В.А.) расшифровка подписи 13.11.19 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Брачова К.А.) расшифровка подписи 13.11.19 (дата)

Член счетной комиссии

 (подпись) (Сафиев А.М.) расшифровка подписи 13.11.19 (дата)