

**Протокол №4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская дом 19**

город Нижневартовск

31 марта 2021 г.

**Место проведения:** город Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская дом 19

**Дата проведения собрания:**

Очная часть не состоялась. Заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 05 марта 2021 года по 20 часов 00 минут 22 марта 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 час. 00 минут 22 марта 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 09 часов 00 минут 30 марта 2021 г., город Нижневартовск, по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 19, кв. 77

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 19, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Васильченко Геннадий Владимирович, собственника кв. 77 многоквартирного дома № 19 по улице Ханты-Мансийская на основании свидетельства о государственной регистрации № 86-72-16/010/2008-205 от 04.03.2008

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестра принявших участие (приложение 4 к настоящему протоколу).

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеются **340** собственников, владеющих **13183,5** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

б) в собрании приняли участие **241** собственника и их представителей, владеющих **9980,446** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **75,70%** от общего числа голосов собственников в доме. **Кворум имеется**, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений представивших заполненные решения в установленный срок.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
  2. Об установке ограждений.
  3. О передаче в пользование общедомового имущества многоквартирного дома и утверждение размера платы.
  4. О благоустройстве придомовой территории.
1. По первому вопросу: **Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложены кандидатуры для избрания Председателем, Секретарем и членом счетной комиссии общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: «Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания».

1.1. избрать Председателем Собрания – Васильченко Геннадия Владимировича (собственник квартиры/помещения №77);

1.2. избрать Секретарем Собрания – Зачинову Ингу Николаевну (собственник квартиры/помещения 178).

1.3. избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1.3.1. Васильченко Геннадия Владимировича (собственник квартиры/помещения 77);

1.3.2. Зачинову Ингу Николаевну (собственник квартиры/помещения № 178);

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	% от числа проголосовавших
9484,246	71,940	95,028	38,10	0,289	0,382	458,10	3,475	4,590

## 2. По второму вопросу: Об установки ограждений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждения за счет средств «Текущий ремонт», по границе земельного участка МКД придомовой территории МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: «Об установки ограждений»

2.1. Установить ограждения за счет средств «Текущий ремонт», по границе земельного участка МКД придомовой территории МКД, а именно:

2.1.1. с торца МКД в районе 6 подъезда (см. рис.1);

2.1.2. по границе детской площадки, со стороны дома №66 по улице Омская (см. рис.2)

2.2. Управляющая компания, после завершения работ, должна благоустроить данную территорию за счет средств по статье «благоустройство придомовой территории».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	% от числа проголосовавших
7016,152	53,219	70,299	2504,276	18,996	25,092	460,018	3,489	4,609

## 3. По третьему вопросу: О передаче в пользование общедомового имущества многоквартирного дома и утверждение размера платы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на передачу во временное, возмездное пользование Васильченко Геннадия Владимировичу, часть общедомового имущества в многоквартирном жилом доме - колясочную расположенную на первом этаже (на против входной группы) третьего подъезда.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «О передаче в пользование общедомового имущества многоквартирного дома и утверждение размера платы».

3.1. Дать согласие на передачу во временное, возмездное пользование Васильченко Геннадия Владимировичу, часть общедомового имущества в многоквартирном жилом доме - колясочную расположенную на первом этаже (на против входной группы) третьего подъезда;

3.2. Установить плату с перечислением денежных средств на расчетный счет УК, в счет исполнения обязательств перед собственниками МКД, в следующем порядке:

- в размере 150,00 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС, дополнительно оплата коммунальных платежей (включая компенсация СОИ), в соответствии с Методикой, утвержденной в УК и показаний приборов учета (при наличии).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	% от числа проголосовавших
9036,364	68,543	90,541	135,092	1,025	1,354	808,990	6,136	8,106

## 4. По четвертому вопросу: О благоустройстве придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на благоустройство придомовой территории, без вырубки насаждений, согласно рис.3, за счет 100% средств собственника нежилого помещения №1003.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «О благоустройстве придомовой территории».

4.1. Дать согласие на благоустройство придомовой территории, без вырубki насаждений, согласно рис.3, за счет 100% средств собственника нежилого помещения №1003

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	% от числа проголосовавших
9154,196	69,437	91,721	341,250	2,588	3,419	416,50	3,159	4,173

Рис.1

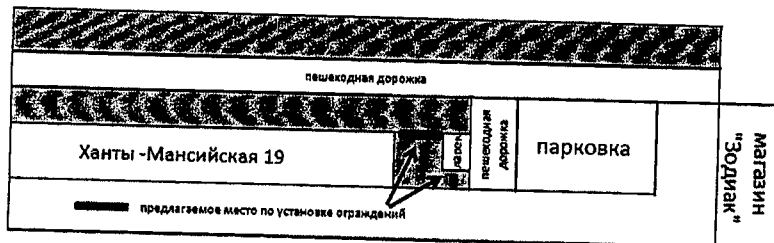


Рис.2

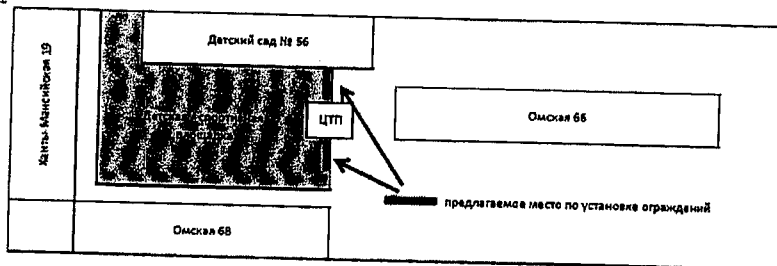
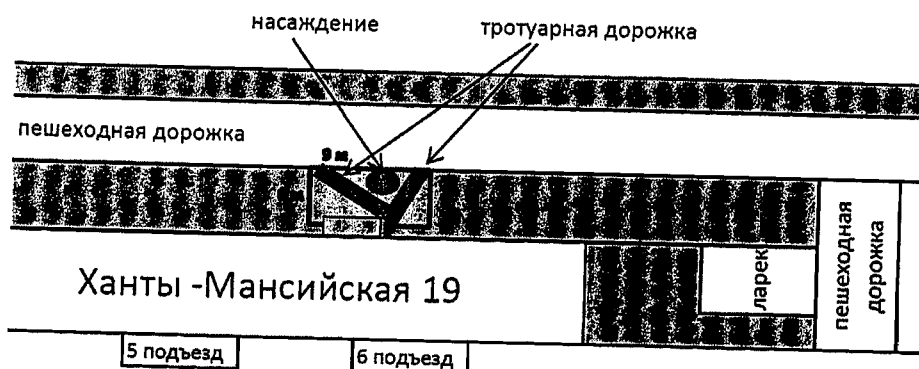


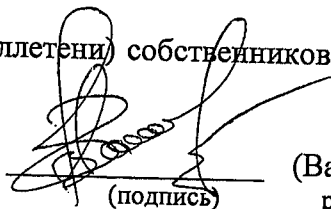
Рис.3



**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие на 7 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

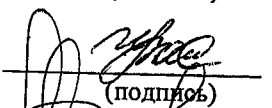
Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Васильченко Г. В.)  
расшифровка подписи

31.03.2021  
(дата)

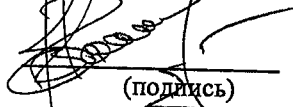
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Зачинова И. Н.)  
расшифровка подписи

31.03.2021  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Васильченко Г. В.)  
расшифровка подписи

31.03.2021  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Зачинова И. Н.)  
расшифровка подписи

31.03.2021  
(дата)

