

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская дом 19

город Нижневартовск

19 декабря 2019 г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская дом 19

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 ноября 2019 г. в 17 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 29 ноября 2019 года по 14 часов 00 минут 14 декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 час. 00 минут 14 декабря 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 19 декабря 2019 г., город Нижневартовск, по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 19, кв. 194

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 19, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Чуркина Ольга Леонидовна, собственник кв. 194 многоквартирного дома № 19 по улице Ханты-Мансийская на основании свидетельства о государственной регистрации № 86-86/002-86/002/049/2015-605/1

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители, согласно реестра принявших участие (приложение 3 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица:

1. Белова Татьяна Александровна, заместитель директора АО «ЖТ № 1»
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)
2. Курдин Артем Сергеевич, главный энергетик АО «ЖТ № 1»
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)
3. Педченко Ольга Леонидовна, начальник юридического отдела АО «ЖТ № 1»
(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 359 собственников, владеющих 13158 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

б) в собрании приняли участие 243 собственника и их представителей, владеющих 9219,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,07% от общего числа голосов собственников в доме. **Кворум имеется, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;**

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

3. Об утверждении изменения (уменьшение) размера платы за работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, текущему ремонту, управление МКД с 01 января 2020 года и порядок его изменения.
4. О передаче АО «ЖТ№1» во временное пользование нежилые помещения (места общего пользования - колясочные), общей площадью каждого помещения – 15 кв.м., расположенные на первых этажах в подъездах 5, 6, напротив входных групп, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская и определение платы.
5. О передаче во временное пользование нежилого помещения (место общего пользования - колясочная), общей площадью 15 кв.м., расположенное на первом этаже в подъезде 3, напротив входной группы, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, порядке заключения / сопровождения договора, определение платы.
6. О заключении соглашения, от имени собственников помещений в МКД, об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута.
7. Об отмене решения принятого протоколом общего собрания собственников жилых и нежилых помещений № 1 от 07.05.2019 г., пункт 8 «Утверждение начисления управляющей компанией ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ). Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.».
8. О согласовании парковочного места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД).
9. Об установке системы видеонаблюдения, требования, определение суммы и порядок оплаты установки системы видеонаблюдения, ежемесячного содержания.
10. О передаче полномочий по выбору поставщика, заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по ул. Ханты – Мансийская АО «ЖТ№1»
11. Об избрании членов совета многоквартирного дома.
12. Об избрании председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.
13. Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
14. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
15. О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений МКД
16. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.
17. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
18. Об использовании персональных данных субъекта персональных данных, о разрешении размещать в информационной системе для осуществления расчетов за коммунальные услуги, предоставлять персональные данные ресурсоснабжающим, специализированным организациям для формирования учета и оформления квитанций за коммунальные и жилищные услуги, при наличии соответствующих договоров с такими организациями, платежным агентам, осуществляющим деятельность по приему платежей физических лиц, а также начислением ЖКУ, Югорскому фонду.
19. Об определении места хранения материалов общих собраний.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры для избрания Председателем собрания и секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания».

- Избрать Председателем Собрания - Антонову Ольгу Игоревну (начальник ЖЭУ-16, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19), секретарем Собрания – Чуркину Ольгу Леонидовну (собственник квартиры/ помещения №194, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9052,70	98,19	0,00	0,00	167,10	1,81

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры для избрания в счетную комиссию из трех человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.»

- Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Чуркин Сергей Александрович (собственник квартиры/помещения 194, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19);
2. Дюмина Ольга Викторовна (собственник квартиры/помещения № 130, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19);
3. Тарасова Полина Александровна (собственник квартиры/помещения № 129, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9026,38	97.9	0.00	0.00	193.42	2.1

3. По третьему вопросу: Об утверждении изменения (уменьшение) размера платы за работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, текущему ремонту, управление МКД с 01 января 2020 года и порядок его изменения.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменения (уменьшение) размера платы за работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, текущему ремонту, управление МКД с 01 января 2020 года и порядок его изменения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Об утверждении изменения (уменьшение) размера платы за работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, текущему ремонту, управление МКД с 01 января 2020 года и порядок его изменения»

3.1. Утвердить уменьшение размера платы за работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, текущему ремонту, управление МКД с 01 января 2020 года.

3.2. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, текущему ремонту, управление МКД, в размере 47,33 руб, который рассчитан из следующих составляющих:

- 37,31 - за работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества
- 4,77 - текущему ремонту МКД
- 5,25- управление МКД

3.3. Порядок изменения размеры платы: изменение размеры платы осуществляется только по решению собственников МКД по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19.

3.4. Заключить с собственниками квартир/помещений дополнительные соглашения к договорам управления МКД, с распространением срока действия на отношения сторон, возникшие с 01 января 2020 года.

3.5. АО «ЖТ №1» обязано уведомить организацию осуществляющую деятельность по приему платежей физических лиц, а также начислением ЖКУ о применении размера платы 47,33 руб. на отношения сторон возникшие с 01.01.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8975,88	97,35	69,20	0,75	174,72	1,9

4. По четвертому вопросу: О передаче АО «ЖТ №1» во временное пользование нежилые помещения (места общего пользования - колясочные), общей площадью каждого помещения – 15 кв.м., расположенные на первых этажах в подъездах 5, 6, напротив входных групп, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская и определение платы.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать АО «ЖТ №1» во временное пользование нежилые помещения (места общего пользования - колясочные), общей площадью каждого помещения – 15 кв.м., расположенные на первых этажах в подъездах 5, 6, напротив входных групп, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская и определить плату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «О передаче АО «ЖТ №1» во временное пользование нежилые помещения (места общего пользования - колясочные), общей площадью каждого помещения – 15 кв.м., расположенные на первых этажах в подъездах 5, 6, напротив входных групп, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская и определение платы».

4.1. Передать АО «ЖТ №1» во временное пользование, сроком на 2 (два) года, нежилые помещения (места общего пользования - колясочные), общей площадью каждого помещения – 15 кв.м., расположенные на первых этажах в подъездах 5, 6, напротив входных групп, МКД № 19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, в целях использования для размещения сотрудников обслуживающих МКД № 19 по адресу г.Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская и хранения ТМЦ необходимого для обслуживания данного дома.

4.2. Определить следующий размер оплаты за данные помещения: оплата производится за коммунальные платежи в соответствии с Методикой, утвержденной в АО «ЖТ №1» и показаний приборов учета.

4.3. АО «ЖТ №1» обязано отражать информацию о начислениях и тп, по данным помещениям, в отчетах предоставляемых на ежегодные собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8210,59	89,05	68,42	0,74	940,79	10,21

5. По пятому вопросу: О передаче во временное пользование нежилого помещения (место общего пользования - колясочная), общей площадью 15 кв.м., расположенное на первом этаже в подъезде 3, напротив входной группы, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, порядке заключения / сопровождения договора, определение платы.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать во временное пользование нежилого помещения (место общего пользования - колясочная), общей площадью 15 кв.м., расположенное на первом этаже в подъезде

3, напротив входной группы, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, определить порядок заключения / сопровождения договора, определение платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «О передаче во временное пользование нежилого помещения (место общего пользования - колясочная), общей площадью 15 кв.м., расположенное на первом этаже в подъезде 3, напротив входной группы, МКД №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, порядке заключения / сопровождения договора, определение платы».

- 5.1. Передать во временное пользование, сроком на 5 (пять) лет, нежилое помещение (место общего пользования – колясочная), общей площадью 15 кв.м., расположенное на первом этаже в подъезде 3, напротив входной группы, МКД № 19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, в целях использования для временного проживания гр. Елхина В.А.
- 5.2. Определить размер ежемесячной платы по договору аренды общего имущества из двух составляющих:
 - 5.2.1. Стоимость 1 кв.м. – 150,00 руб.
 - 5.2.2. Оплата коммунальных платежей, в соответствии с Методикой, утвержденной в АО «ЖТ №1» и показаний приборов учета.
- 5.3. Передать АО «ЖТ №1» полномочия по заключению с гр. Елхин В.А. и сопровождению договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская.
- 5.4. Полученная, из расчета п.5.2.1., плата распределяется следующим образом:
 - 5.4.1. 85% - на выполнение дополнительных работ по многоквартирному дому №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, на основании отдельного решения собственников помещений;
 - 5.4.2. 15% - агентское вознаграждение АО «ЖТ №1» за выполнение работ по заключению с гр. Елхин В.А. и сопровождению договора аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская.
- 5.5. Заключить с нанимателем помещения дополнительное соглашение к действующему договору аренды, с распространением срока действия на отношения сторон, возникшие с 01 января 2020 года.
- 5.6. АО «ЖТ №1» обязано отражать информацию о начислениях, полученных доходах и тп, по данному помещению, в отчетах предоставляемых на ежегодные собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7036,89	76,32	369,74	4,01	1813,17	19,67

6. По шестому вопросу: О заключение соглашения, от имени собственников помещений в МКД, об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать АО «ЖТ№1», от имени собственников помещений в МКД, полномочия по заключению соглашения, об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «О заключение соглашения, от имени собственников помещений в МКД, об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута»

- 6.1. Передать АО «ЖТ №1» полномочия по заключению соглашения, от имени собственников помещений в МКД, об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута.
- 6.2. АО «ЖТ №1» обязано уведомить инициативную группу / совет дома № 19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты - Мансийская о намерении заключения соглашения и ознакомить с планируемыми к заключению условиями соглашения.
- 6.3. Инициативная группа/ совет дома имеет право, в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения материалов, направить в АО «ЖТ №1» предложения по изменению условий планируемого к заключению соглашения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8238,22	89,35	200,00	2,17	781,58	8,48

7. По седьмому вопросу: Об отмене решения принятого протоколом общего собрания собственников жилых и нежилых помещений № 1 от 07.05.2019 г., пункт 8 «Утверждение начисления управляющей компанией ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ). Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение принятое протоколом общего собрания собственников жилых и нежилых помещений № 1 от 07.05.2019 г., пункт 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Об отмене решения принятого протоколом общего собрания собственников жилых и нежилых помещений № 1 от 07.05.2019 г., пункт 8 «Утверждение начисления управляющей компанией ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ). Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения»

- Отменить решение принятое протоколом общего собрания собственников жилых и нежилых помещений № 1 от 07.05.2019г., пункт 8 «Утверждение начисления управляющей компанией ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ). Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

Данное решение распространить на отношении сторон, возникшие с 01.12.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8746,12	94,86	0,00	0,00	473,68	5,14

8. По восьмому вопросу: О согласование парковочного места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД).

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать парковочные места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «О согласование парковочного места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД).»

- Согласовать выделение, на придомовой территории дома № 19, по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, парковочного места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД № 19).

Парковочное место выделяется по заявлению собственника помещения МКД. В заявлении собственник помещения должен указать предложение по месту парковки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8056,64	87,38	246,05	2,67	917,11	9,95

9. По девятому вопросу: Об установке системы видеонаблюдения, требования, определение суммы и порядок оплаты установки системы видеонаблюдения, ежемесячного содержания.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения, определить требования, определить сумму и порядок оплаты установки системы видеонаблюдения, ежемесячного содержания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Об установке системы видеонаблюдения, требования, определение суммы и порядок оплаты установки системы видеонаблюдения, ежемесячного содержания.»

9.1. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская.

9.2. Требования: Установка 9 камер: 6 камер на улице, перед входом в подъезд; 3 камеры – в начале/середине/конце дома, т.е. подъезды 1-3-6. Предоставление собственникам помещений доступа просмотра в режиме онлайн. Бесплатное предоставление собственникам помещений записи архива, по заявлению в течении 2-х рабочих дней. Хранение архивной записи – 30 дней.

9.3. Стоимость работ и системы видеонаблюдения не должна превышать 315 000,00 руб.*. Включить систему видеонаблюдения в состав общедомового имущества, в целях последующего содержания.

9.4. Порядок оплаты: для приобретения работ и системы видеонаблюдения использовать средства от использования общедомового имущества (в случае их наличия), а также за счет средств по текущему ремонту МКД.

9.5. Расчет ежемесячной оплаты за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения не должна превышать 0,47 руб.** за кв.м.

Примечание:

* - сумма установки системы видеонаблюдения является ориентировочной. Окончательная сумма будет определена по результатам бюджетной оценки рынка, проведения закупочных процедур.

** - окончательная стоимость будет определена по итогам проведения закупочных процедур, с обязательным предоставлением калькуляции и тп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5635,57	61,12	2300,01	24,95	1284,22	13,93

10. По десятому вопросу: О передаче полномочий по выбору поставщика, заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по ул. Ханты – Мансийская АО «ЖТ№1».

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочий по выбору поставщика, заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по ул. Ханты – Мансийская АО «ЖТ№1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: «О передаче полномочий по выбору поставщика, заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по ул. Ханты – Мансийская АО «ЖТ№1».»

- Передать полномочия по выбору поставщика, заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по адресу г.Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская АО «ЖТ№1».

АО «ЖТ№1» обязано:

10.1. до проведения закупочных процедур предоставить инициативной группе / совету дома №19 следующую информацию:

- итоги бюджетной оценки;

- техническое задание (инициативная группа/ совет дома в праве внести изменения в предложенное ТЗ);

- список потенциальных поставщиков (инициативная группа/ совет дома в праве расширить список).

10.2. При проведении закупочных процедур, предоставить инициативной группе/ совету дома копию приглашения к участию, включая список рассылки;

10.3. По завершению открытого конкурса, довести до инициативной группы/ совету дома итоги закупочной процедуры.

Инициативная группа/ совет дома, в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения материалов по итогам закупочной процедуры, направляет в АО «ЖТ №1» заключение о целесообразности заключения данного договора или обоснованный отказ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5880,31	63,78	1423,69	15,44	1915,80	20,78

11. По одиннадцатому вопросу: Об избрании членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры для избрания в Совет дома из шести человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Об избрании членов совета многоквартирного дома».

- В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ избрать совет многоквартирного дома в составе шести человек. Членами совета многоквартирного дома избрать:

1. Чуркин Сергей Александрович (собственник квартиры/помещения № 194, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19);

2. Чуркина Ольга Леонидовна (собственник квартиры/помещения № 194, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19);

3. Леонтьева Ирина Михайловна (собственник квартиры/помещения № 6, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19);

4. Никифорова Елизавета Андреевна (собственник квартиры/помещения № 98, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19);

5. Тарасова Полина Александровна (собственник квартиры/помещения № 129. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19);

6. Дюмина Ольга Викторовна (собственник квартиры/помещения № 130, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8886,91	96,39	27,63	0,3	305,26	3,31

12. По двенадцатому вопросу: Об избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура для избрания Председателем Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «Об избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.»

- Председателем совета многоквартирного дома избрать Чуркину Ольгу Леонидовну (собственник квартиры/помещения № 194, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8901,38	96,55	27,63	0,3	290,79	3,15

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: «Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.»

- Утвердить, согласно ч. 10 ст 161.1 ЖК РФ, осуществление полномочий совета многоквартирного дома, по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская 19, сроком на 2 года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8914,54	96,96	27,63	0,3	277,63	3,01

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенную редакцию Положения о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: «Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.»

- Утвердить Положение о совете многоквартирного дома №19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8914,54	96,69	27,63	0,3	277,63	3,01

15. По пятнадцатому вопросу: О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: «О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений МКД.»

- Наделить Совета МКД следующими полномочиями:

15.1. принятие решений от имени собственников помещений по проведению работ текущего ремонта общего имущества собственников помещений МКД, включая благоустройство земельного участка (придомовой территории);

15.2. принятие решений от имени собственников помещений о порядке пользования общим имуществом собственников МКД в том числе земельным участком, на котором он расположен, в т.ч. иными лицами;

15.3. принятию решений от имени собственников помещений по ограничению права пользования общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами в т.ч., но не исключительно земельным участком (придомовой территорией), на котором расположен МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8826,38	95,73	192,11	2,09	201,31	2,18

16. По шестнадцатому вопросу: О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников МКД о проведении общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: «О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.»

- Уведомление о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома осуществляется не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, путем направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику/законному представителю помещения в данном доме под роспись, либо размещено в общедоступных местах данного дома (подъездах, холлах, входных группах, информационных стендах ЖЭУ-16. Социальных сетях / группах дома (через инициативную группу/ совет дома)), а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 19 улица Ханты-Мансийская в г. Нижневартовске и на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9085,59	98,54	0,00	0,00	134,21	1,46

17. По семнадцатому вопросу: Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: «Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях»

- Уведомление собственников/законных представителей о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений, путем направления копий протоколов общих собраний в письменной форме, или вручено каждому собственнику/законному представителю помещения в данном доме под роспись, либо размещено

в общедоступных местах данного дома (подъездах, холлах, входных группах, информационных стендах ЖЭУ-16, Социальных сетях / группах дома (через инициативную группу/ совет дома)), а также путём размещения протоколов общих собраний в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 19 улица Ханты-Мансийская в г. Нижневартовске и на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9085,59	98,54	0,00	0,00	134,21	1,46

18. По восемнадцатому вопросу: Об использовании персональных данных субъекта персональных данных, о разрешении размещать в информационной системе для осуществления расчетов за коммунальные услуги, предоставлять персональные данные ресурсоснабжающим, специализированным организациям для формирования учета и оформления квитанций за коммунальные и жилищные услуги, при наличии соответствующих договоров с такими организациями, платежным агентам, осуществляющим деятельность по приему платежей физических лиц, а также начислением ЖКУ, Югорскому фонду.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу: «Об использовании персональных данных субъекта персональных данных, о разрешении размещать в информационной системе для осуществления расчетов за коммунальные услуги, предоставлять персональные данные ресурсоснабжающим, специализированным организациям для формирования учета и оформления квитанций за коммунальные и жилищные услуги, при наличии соответствующих договоров с такими организациями, платежным агентам, осуществляющим деятельность по приему платежей физических лиц, а также начислением ЖКУ, Югорскому фонду.»

- Разрешить размещать персональные данные субъекта персональных данных в информационной системе для осуществления расчетов за коммунальные услуги, предоставлять персональные данные ресурсоснабжающим, специализированным организациям для формирования учета и оформления квитанций за коммунальные и жилищные услуги, при наличии соответствующих договоров с такими организациями, платежным агентам, осуществляющим деятельность по приему платежей физических лиц, а также начислением ЖКУ, Югорскому фонду.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7843,48	85,07	330,27	3,58	978,95	10,62

19. По девятнадцатому вопросу: Об определении места хранения материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Чуркину О.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения материалов общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу: «Об определении места хранения материалов общих собраний»

- Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся:

- один экземпляр протокола, копии материалов – в Управляющей организации
- один экземпляр протокола, оригиналы материалов - в Службе жилищного и строительного надзора и контроля ХМАО - Югры.
- один экземпляр протокола, копии материалов – Инициативная группа/ Совет дома № 19 по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9044,80	98,1	0,00	0,00	175,00	1,9

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и УО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие на 14 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1656 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Антонова О.И.)
расшифровка подписи

19.12.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Чуркина О.Л.)
расшифровка подписи

19.12.19.
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Чуркин С.А.)
расшифровка подписи

19.12.19г.
(дата)

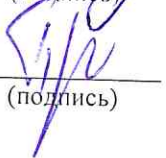
Член счетной комиссии


(подпись)

(Дюмина О.В.)
расшифровка подписи

19.12.2019г.
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Тарасова П.А.)
расшифровка подписи

19.12.2019г.
(дата)