

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу:  
Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. № 19,  
в форме очно-заочного голосования

г. Нижневартовск

«07» мая 2019 года

Вид общего собрания – очередное

Форма проведения – очно - заочное голосование

**Инициатор проведения собрания:** Акционерное общество «Жилищный трест №1»

Общая площадь многоквартирного дома – **13207,0** кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений – **12706,8** кв.м., общая площадь нежилых помещений – **500,2** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц – **12894,7** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **312,3** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - **7394,1** голосов, что составляет **55,99** % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Дата окончания приема заполненных решений собственников для голосования:  
«30» апреля 2019 года.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нижневартовск, ул.Ханты-Мансийская, д.19.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания – Антонову О.И. начальника ЖЭУ №16, секретаря собрания – Диденко А.А., счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе 5-х человек: Антонова О.И. начальник ЖЭУ №16, Диденко А.А. старший мастер ЖЭУ №16, Самарина В.Н. мастер ЖЭУ №16, Анников А.Е., собственник кв. 78, Ишимова В.А. собственник кв.38.
2. О передаче полномочий управления многоквартирным домом, управляющей организации АО «ЖТ №1» с 1 мая 2019 года сроком на пять лет.
3. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ЖТ №1» с 1 мая 2019 года сроком на пять лет.
4. Утверждение размера платы в размере 50,65 р. за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту, сбор и вывоз ТКО, управление МКД и порядок его изменения.
5. Заключение собственниками напрямую публичного договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.05.2019 г.
6. Заключение собственниками напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями (МУП г.Нижневартовска «Теплоснабжение», МУП «Горводоканал», ООО «НЭСКО») с 01.05.2019 г.
7. О заключении соглашения от имени собственников помещений в МКД об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута.
8. Утверждение начисления управляющей компанией ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ). Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.



9. О порядке уведомления, ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений, на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» [www.jt1-nv.ru](http://www.jt1-nv.ru) и определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Один экземпляр, в Управляющей организации, другой – в Службе строительного надзора и контроля ХМАО -Югры).

10. Установка контейнеров для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам территории МКД. Предлагается установить контейнеры для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам многоквартирного дома № 19 по ул.Ханты-Мансийская придомовой территории.

11. Согласование парковочного места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД).

12. О передаче полномочий АО «ЖТ №1» по заключению и сопровождению договоров на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.

13. Замена и ремонт почтовых ящиков за счет средств от использования общедомового имущества (в случае их наличия) или за счет средств текущего ремонта.

14. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.

Предлагается установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по ул. Ханты-Мансийская стоимостью 315 000 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты – использовать средства от использования общедомового имущества (в случае их наличия), за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД, в случае их отсутствия установить целевой сбор за установку системы видеонаблюдения в течение 12-ти месяцев. В месяц с одного помещения многоквартирного дома № 19 по ул. Ханты-Мансийская (квартира/нежилое помещение); определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,47 р. за м2 в месяц с одного помещения многоквартирного дом № 19 по ул. Ханты-Мансийская (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.

\*Примечание: Сумма установки системы видеонаблюдения может быть снижена по результатам проведения мониторинга, конкурентных процедур закупки.

15. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по ул. Ханты-Мансийская АО «ЖТ №1».

**По повестке собрания собственниками МКД путем проведения очно-заочного голосования, приняты следующие решения:**

**По вопросу 1.** Об утверждении председателя собрания –Антонову О.И. начальника ЖЭУ №16, секретаря собрания –Диденко А.А., счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе 5-х человек: Антонова О.И. начальник ЖЭУ №16, Диденко А.А. старший мастер ЖЭУ №16, Самарина В.Н. мастер ЖЭУ №16, Анников А.Е., собственник кв. 78, Ишимова В.А. собственник кв.38.

«За» 96,66 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 3,34 % голосов.

**По вопросу 2.** О передаче полномочий управления многоквартирным домом, управляющей организации АО «ЖТ №1» с 1 мая 2019 года сроком на пять лет.

«За» 90,19 % голосов; «Против» 5,1 % голосов; «Воздержался» 4,71 % голосов.

**По вопросу 3.** О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО «ЖТ №1» с 1 мая 2019 года сроком на пять лет.

«За» 89,18 % голосов; «Против» 6,35 % голосов; «Воздержался» 4,47 % голосов.

**По вопросу 4.** Утверждение размера платы в размере 50,65 р. за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту, сбор и вывоз ТКО, управление МКД и порядок его изменения.

«За» 80,38 % голосов; «Против» 12,96 % голосов; «Воздержался» 6,66 % голосов.



По вопросу 5. Заключение собственниками напрямую публичного договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.05.2019 г.

«За» 87,41 % голосов; «Против» 4,66 % голосов; «Воздержался» 7,93 % голосов.

По вопросу 6. Заключение собственниками напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями (МУП г.Нижневартовска «Теплоснабжение», МУП «Горводоканал», ООО «НЭСКО») с 01.05.2019 г.

«За» 88,47 % голосов; «Против» 4,13 % голосов; «Воздержался» 7,4 % голосов.

По вопросу 7. О заключении соглашения от имени собственников помещений в МКД об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута.

«За» 87,31 % голосов; «Против» 8,39 % голосов; «Воздержался» 4,3 % голосов.

По вопросу 8. Утверждение начисления управляющей компанией ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ). Распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 85,83 % голосов; «Против» 9,67 % голосов; «Воздержался» 4,50 % голосов.

По вопросу 9. О порядке уведомления, ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений, на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» [www.jt1-nv.ru](http://www.jt1-nv.ru) и определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Один экземпляр, в Управляющей организации, другой – в Службе строительного надзора и контроля ХМАО -Югры).

«За» 97,29 % голосов; «Против» 1,44 % голосов; «Воздержался» 1,27 % голосов.

По вопросу 10. Установка контейнеров для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам территории МКД.

Предлагается установить контейнеры для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам многоквартирного дома № 19 по ул.Ханты-Мансийская придомовой территории.

«За» 94,38 % голосов; «Против» 3,83 % голосов; «Воздержался» 1,78 % голосов.

По вопросу 11. Согласование парковочного места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД).

«За» 89,74 % голосов; «Против» 4,12 % голосов; «Воздержался» 6,14 % голосов.

По вопросу 12. О передаче полномочий АО «ЖТ №1» по заключению и сопровождению договоров на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.

«За» 81,78 % голосов; «Против» 12,88 % голосов; «Воздержался» 5,34 % голосов.

По вопросу 13. Замена и ремонт почтовых ящиков за счет средств от использования общедомового имущества (в случае их наличия) или за счет средств текущего ремонта.

«За» 97,45 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 2,55 % голосов.

По вопросу 14. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.

Предлагается установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по ул. Ханты-Мансийская стоимостью 315 000 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты – использовать средства от использования общедомового имущества (в случае их наличия), за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД, в случае их отсутствия установить целевой сбор за установку системы видеонаблюдения в течение 12-ти месяцев. В месяц с одного помещения



многоквартирного дома № 19 по ул. Ханты-Мансийская (квартира/нежилое помещение); определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,47 р. за м2 в месяц с одного помещения многоквартирного дом № 19 по ул. Ханты-Мансийская (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.

\*Примечание: Сумма установки системы видеонаблюдения может быть снижена по результатам проведения мониторинга, конкурентных процедур закупки.

«За» 45,9 % голосов; «Против» 49,11 % голосов; «Воздержался» 4,99 % голосов.

По вопросу 15. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 19 по ул. Ханты-Мансийская АО «ЖТ №1».

«За» 46,63 % голосов; «Против» 47,47 % голосов; «Воздержался» 5,90 % голосов.

Приложение к протоколу очно –заочного общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г.Нижневартовск, Ханты-мансийская д.19

- решения собственников МКД;

- размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД;

-договор МКД;

-перечень работ;

Протокол составлен в 2 экземплярах на 4 –х листах, хранится по адресам:

- один – в управляющей компании ПАО «ЖТ №1» по адресу: ЗПУ, ул. 9П, д.47;

- один – в Службе жилищного и строительного надзора и контроля ХМАО –Югры по адресу: ул. Мира 104 г.Ханты-Мансийск.;


#### Подписи:

Председатель собрания

Начальник ЖЭУ-16

 / Антонова О.И.  
подпись, расшифровка

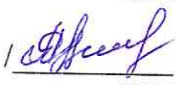
Старший мастер ЖЭУ-16

/  / Диденко А.А.  
подпись, расшифровка


Мастер ЖЭУ-16

/  / Самарина В.Н.  
подпись, расшифровка

Собственник МКД кв. 78

/  / Анников А.Е.  
подпись, расшифровка

Собственник МКД кв. 38

/  / Ишимова В.А.  
подпись, расшифровка

