

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Нижневартовск,
ул. Дружбы народов, 10

г. Нижневартовск

" 27 " 04 2018г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, д. 19.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: город Нижневартовск, ул. Дружбы народов, д. 10 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ПАО «Жилищный трест № 1»

Общая площадь многоквартирного дома – 3509,2 кв. м., в том числе общая площадь жилых помещений 3509,2 кв.м., общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц – 3353,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 155,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3509,2 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2474,4 голосов, что составляет 70,51% от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение членов счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Предлагается утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: начальник ЖЭУ №16 Полинская В.А. – председатель общего собрания, Антонова О.И. – секретарь общего собрания.

2. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.

Предлагается установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №10 по ул. Дружбы Народов стоимостью 197 560 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты за установку системы видеонаблюдения за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,57 руб. в месяц с 1 м2 помещения многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.

3. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1».

Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1».

4. Установка контейнеров для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам территории МКД.

Предлагается установить контейнеры для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов придомовой территории.

5. Передача общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).

Предлагается передать часть общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).

6. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договоров на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.

Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договоров на использование с 01.01.2018г. общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.

7. Выбор Председателя многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов.

Предлагается выбрать Председателем многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов - Хисамутдинов М.Ш.

8. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города

По повестке собрания собственников путем проведения очно-заочного голосования, согласно решениям собственников, приняли следующие решения:

1. Утверждение членов счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Предлагается утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: начальник ЖЭУ №16 Полинская В.А. – председатель общего собрания, Антонова О.И. – секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: начальник ЖЭУ №16 Полинская В.А. – председатель общего собрания, Антонова О.И. – секретарь общего собрания.

«За» 80,33 %.

«Против» 3,88%.

«Воздержался» 15,8 %.

2. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.

Предлагается установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №10 по ул. Дружбы Народов стоимостью 197 560 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты за установку системы видеонаблюдения за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,57 руб. в месяц с 1 м2 помещения многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №10 по ул. Дружбы Народов стоимостью 197 560 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты за установку системы видеонаблюдения за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,57 руб. в месяц с 1 м2 помещения многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.

«За» 80,33 %.

«Против» 3,88%.

«Воздержался» 15,8 %.

3. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1».

Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1».

РЕШИЛИ: передать полномочия по заключению и сопровождению договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1».

«За» 80,33 %.

«Против» 3,88%.

«Воздержался» 15,8 %.

4. Установка контейнеров для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам территории МКД.

Предлагается установить контейнеры для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов придомовой территории.

РЕШИЛИ: установить контейнеры для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов придомовой территории.

«За» 77,52 %.

«Против» 6,68%.

«Воздержался» 15,8 %.

5. Передача общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).

Предлагается передать часть общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).

РЕШИЛИ: передать часть общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).

«За» 77,52 %.

«Против» 6,68%.

«Воздержался» 15,8 %.

6. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договоров на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.

Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договоров на использование с 01.01.2018г. общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.

РЕШИЛИ: передать полномочия по заключению и сопровождению договоров на использование с 01.01.2018г. общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.

«За» 80,33 %.

«Против» 3,88%.

«Воздержался» 15,8 %.

7. Выбор Председателя многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов.

Предлагается выбрать Председателем многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов - Хисамутдинов М.Ш.

РЕШИЛИ: выбрать Председателем многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы Народов - Хисамутдинов М.Ш.

«За» 80,33 %.

«Против» 3,88%.

«Воздержался» 15,8 %.

8. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

РЕШИЛИ: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

«За» 80,33 %.

«Против» 3,88%.

«Воздержался» 15,8 %.

Приложение:

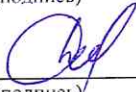
Уведомление о проведении собрания.


Решение собственника

Приложение является неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:  / Полинская В.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Антонова О.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной комиссии:  / Диденко А.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель собственников МКД  / Хисамутдинов М.Ш. /
(подпись) (Ф.И.О.)