

Протокол № 20
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск,
ул. 60 лет Октября 51а

г. Нижневартовск

" 27 " 04 2018г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Др. Народов д. 17.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: город Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 51а в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ПАО «ЖТ № 1»

Общая площадь многоквартирного дома – 5596,80 кв. м., в том числе общая площадь жилых помещений 4478,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений 1118,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество – 4013,90 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 1582,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 4245,1 кв.м., что 75,8 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение членов счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Предлагается утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: начальник ЖЭУ №15 Гусева Р.А. – председатель общего собрания, Ваганова И.Б. – секретарь общего собрания.

2. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.

3. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №51а по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».

Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №51а по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».

4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

По повестке собрания собственников путем проведения очно-заочного голосования, согласно решениям собственников, приняли следующие решения:

1. Утверждение членов счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Предлагается утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: начальник ЖЭУ №15 Гусева Р.А. – председатель общего собрания, Ваганова И.Б. – секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: начальник ЖЭУ №15 Гусева Р.А. – председатель общего собрания, Ваганова И.Б. – секретарь общего собрания.

«За» 97,9%

«Против» 2,1%.

«Воздержался» 0 %.

2. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.

Предлагается установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №51а по ул. 60 лет Октября стоимостью 251500 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты за установку системы видеонаблюдения за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере с 1м2-0,65 руб. в месяц с одного помещения многоквартирного дома №51а по ул. 60 лет Октября (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.

* Примечание: сумма установки видеонаблюдения может быть снижена по результатам проведения мониторинга, конкурентных процедур закупки.

РЕШИЛИ: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №51а по ул. 60 лет Октября стоимостью 251500 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты за установку системы видеонаблюдения за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере с 1 м2-0,65 руб. в месяц с одного помещения многоквартирного дома №51а по ул. 60 лет Октября (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.

«За» 74,3 %.

«Против» 1,6%.

«Воздержался» 0 %.

3. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №51а по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».

Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №51а по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».

РЕШИЛИ: передать полномочия по заключению и сопровождению договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №51а по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».

«За» 74,3 %.

«Против» 1,6%.

«Воздержался» 0 %.

4. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

РЕШИЛИ: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

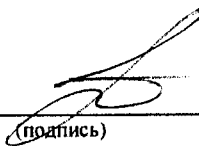
«За» 74,3%.

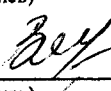
«Против» 1,6%.


Воздержался» 0 %.

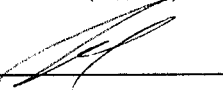
Приложение:

Решение собственника по вопросу повестки собрания к протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Нижевартовск, ул. 60, лет Октября дом №51а в форме очно-заочного голосования от «27» 04 2018г. является неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Протокол составлен в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания:  / Гузеева Р.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Ваганова И.Б. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной комиссии:  / Антонова Т.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель МКД  / Иванов И. /