

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. 60 Лет Октября, д.49

город Нижневартовск

31 января 2020 г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. 60 Лет Октября, д.49.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в ЖЭУ №15 по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 17 - 17 час. 00 минут 21 января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 27 января 2020 г., город Нижневартовск, ЖЭУ №15 по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Нижневартовск, ул. 60 Лет Октября, д.49., проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сухановой Светланы Петровны, собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября.

Количество присутствующих лиц – 311 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д.49, собственники владеют 10497,48 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10497, 48 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, 100% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Нижневартовск, ул. 60 Лет Октября, д.49 приняли участие собственники и их представители в количестве 311 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 10 497, 48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении председателя собрания – Сухановой С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября, секретаря собрания – Антоновой Т.В., мастера ЖЭУ-15, счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: председатель комиссии – Суханова С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября, секретарь комиссии - Антонова Т.В., мастер ЖЭУ-15, член комиссии Исмагилова Э.Р., мастер ЖЭУ-15.
2. О согласии на передачу в пользование собственнику квартиры №128 дома №49 по ул.60 Лет Октября части имущества собственников помещений в многоквартирном доме, земельного участка в целях использования для строительства балкона кв.128 в границах балконов (лоджий) вышерасположенных квартир. Работы по строительству выполняются за счет средств собственника кв.128 дома №49 по ул.60 Лет Октября.
3. О порядке уведомления, ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения,

принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах, а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru) в течении 10 дней со дня принятия таких решений.

4. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома (не позднее чем за десять дней до даты его проведения) путем размещения уведомления в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru.

5. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

1. По первому вопросу: Об утверждении председателя собрания – Сухановой С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября, секретаря собрания – Антоновой Т.В., мастера ЖЭУ-15, счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: председатель комиссии – Суханова С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября, секретарь комиссии - Антонова Т.В., член комиссии Исмагилова Э.Р., мастер ЖЭУ-15.

СЛУШАЛИ: Суханову С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Суханову С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября, секретарем собрания – Антонову Т.В., мастера ЖЭУ-15, счетную комиссию по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: председатель комиссии – Суханова С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября, член комиссии Исмагилова Э.Р., мастер ЖЭУ-15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: избрать председателем собрания – Суханову С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября, секретарем собрания – Антонову Т.В., мастера ЖЭУ-15, счетную комиссию по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: председатель комиссии – Суханова С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября, член комиссии Исмагилова Э.Р., мастер ЖЭУ-15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10497, 48	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: О согласии на передачу в пользование собственнику квартиры №128 дома №49 по ул.60 Лет Октября части имущества собственников помещений в многоквартирном доме, земельного участка в целях использования для строительства балкона кв.128 в границах балконов (лоджий) вышерасположенных квартир. Работы по строительству выполняются за счет средств собственника кв.128 дома №49 по ул.60 Лет Октября.

СЛУШАЛИ: Суханову С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в пользование собственнику квартиры №128 дома №49 по ул.60 Лет Октября части имущества собственников помещений в многоквартирном доме, земельного участка в целях использования для строительства балкона кв.128 в границах балконов (лоджий) вышерасположенных квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - передать в пользование собственнику квартиры №128 дома №49 по ул.60 Лет Октября части имущества собственников помещений в многоквартирном доме, земельного участка в целях использования для строительства балкона кв.128 в границах балконов (лоджий) вышерасположенных квартир.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10497, 48	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: о порядке уведомления, ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах, а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru) в течении 10 дней со дня принятия таких решений.*

СЛУШАЛИ: Суханову С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября.

ПРЕДЛОЖЕНО: решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течение 10 дней со дня принятия таких решений).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течение 10 дней со дня принятия таких решений).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10497, 48	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: о порядке уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома (не позднее чем за десять дней до даты его проведения) путем размещения уведомления в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru.

СЛУШАЛИ: Суханову С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомление о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома доводятся до сведения собственников помещений путем размещения уведомления в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: уведомление о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома доводятся до сведения собственников помещений путем размещения уведомления в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах), а также на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10497, 48	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу. об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Суханову С.П., собственника жилого помещения № 128 многоквартирного дома №49 по ул.60 Лет Октября.

ПРЕДЛОЖЕНО: один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится в управляющей организации, другой в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: один экземпляр общего собрания собственников хранится в управляющей организации, другой в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10497, 48	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на ____ л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания *Сурянов С. П.* (расшифровка подписи) _____ дата

Секретарь общего собрания *Антонова Л. В.* (расшифровка подписи) _____ дата

Член счетной комиссии *Ильина Е. Р.* (расшифровка подписи) _____ дата

Член счетной комиссии _____ (расшифровка подписи) _____ дата

Член счетной комиссии _____ (расшифровка подписи) _____ дата