

Протокол №3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. Проспект Победы 3А

город Нижневартовск

31 октября 2019 г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Проспект Победы 3А.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 15 октября 2019 г. в 19 часов 30 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 00 минут 16 октября 2019 года по 22 часов 00 минут 22 октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 час. 00 минут 22 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 23 октября 2019 г., город Нижневартовск, ЖЭУ №1 по адресу: ул. Менделеева д.8 А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Нижневартовск, ул. Проспект Победы 3А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Надежкина Николая Васильевича, собственника квартиры 59 (Свидетельство о государственной регистрации 72-НК №977676 от 21.07.2008)

Количество присутствующих лиц – 91 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижневартовск, ул. Проспект Победы 3А, собственники владеют 3460,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3460,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Нижневартовск, ул. Проспект Победы 3А, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3872,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,03% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Об утверждении председателя собрания - Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59 на основании свидетельства о государственной регистрации 72-НК № 977676 от 21.07.2008 г., секретаря собрания - Мельяновскую Светлану Ивановну собственника кв. №24 на основании свидетельства о государственной регистрации 86-АА № 075086 от 17.01.2000 г., счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе 3-х человек: председатель комиссии - Козленко О.А. начальник ЖЭУ №1, секретарь - Смирнова Н.А., мастер ЖЭУ№1, член комиссии - Криулин Е.А. мастер ЖЭУ№1

2.О согласии на приобретение и установку шлагбаума для ограничения въезда на территорию, прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, между 3 и 4 подъездом за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение шлагбаума за счет средств собственников по статье электроэнергия, при содержании общего имущества (по факту).

3.О согласии на приобретение и установку системы видеонаблюдения на фасад дома в районе 3 и 4 подъездов, для контроля за парковками автомобилей, детской площадкой, шлагбаумом, прилегающих к МКД № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение системы видеонаблюдения, за счет средств собственников по статье электроэнергия при содержании общего имущества (по факту).

4.О согласии на приобретение и установку ограждения вокруг детской площадки высотой, не менее 1.70см , прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома.

5.О согласии на приобретение и установку дополнительного освещения на территории парковки и детской площадки, прилегающих к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение дополнительного освещения за счет средств собственников по статье электроэнергия, при содержании общего имущества (по факту).

6.Назначить ответственного за шлагбаум - Рафикова Халиля Хамитовича собственника кв. №68, тел:89923501373.

7.Поручить АО «ЖТ-1» выполнить устройство дополнительных мест для автомобилей жителей МКД пр. Победы 3 А, со стороны 4 подъезда пр. Победы д. 3А, согласно схемы и суммы согласованной председателем МКД пр. Победы 3 А за счет средств по текущему ремонту.

8.Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе Жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

1.По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59 многоквартирного дома №3А по пр. Победы, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59, секретарем собрания – Мельяновскую Светлану Ивановну собственника кв. №24, счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе 3-х человек: председатель комиссии - Козленко О.А. начальник ЖЭУ №1, секретарь - Смирнова Н.А., мастер ЖЭУ №1, член комиссии - Криулин Е.А. мастер ЖЭУ №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: **«О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, счетной комиссии по подведению итогов голосования»** - избрать председателем собрания - Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59, секретарем собрания – Мельяновскую Светлану Ивановну собственника кв. №24, счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе 3-х человек: председатель комиссии - Козленко О.А. начальник ЖЭУ №1, секретарь - Смирнова Н.А., мастер ЖЭУ №1, член комиссии - Криулин Е.А. мастер ЖЭУ №1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2813,40	97,93	59,50	2,07	0	0

2.По второму вопросу: О согласии на приобретение и установку шлагбаума для ограничения въезда на территорию, прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, между 3 и 4 подъездом.

СЛУШАЛИ: Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59 многоквартирного дома №3А по пр. Победы.

ПРЕДЛОЖЕНО: приобрести и установить шлагбаум для ограничения въезда на территорию, прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, между 3 и 4 подъездом за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение шлагбаума за счет средств собственников по статье электроэнергия, при содержании общего имущества (по факту).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: **«О согласии на приобретение и установку шлагбаума для ограничения въезда на территорию, прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, между 3 и 4 подъездом»** - приобрести и установить шлагбаум для

ограничения въезда на территорию, прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, между 3 и 4 подъездом за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение шлагбаума за счет средств собственников по статье электроэнергия, при содержании общего имущества (по факту).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2576,30	89,68	236,90	8,25	59,70	2,08

3. По третьему вопросу: О согласии на приобретение и установку системы видеонаблюдения на фасад дома в районе 3 и 4 подъездов, для контроля за парковками автомобилей, детской площадкой, шлагбаумом, прилегающих к МКД № 3 А по пр. Победы.

СЛУШАЛИ: Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59 многоквартирного дома №3А по пр. Победы.

ПРЕДЛОЖЕНО: приобрести и установить систему видеонаблюдения на фасад дома в районе 3 и 4 подъездов, для контроля за парковками автомобилей, детской площадкой, шлагбаумом, прилегающих к МКД № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение системы видеонаблюдения, за счет средств собственников по статье электроэнергия при содержании общего имущества (по факту).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «О согласии на приобретение и установку системы видеонаблюдения на фасад дома в районе 3 и 4 подъездов, для контроля за парковками автомобилей, детской площадкой, шлагбаумом, прилегающих к МКД № 3 А по пр. Победы» - приобрести и установить систему видеонаблюдения на фасад дома в районе 3 и 4 подъездов, для контроля за парковками автомобилей, детской площадкой, шлагбаумом, прилегающих к МКД № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение системы видеонаблюдения, за счет средств собственников по статье электроэнергия при содержании общего имущества (по факту).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2427,50	84,50	340,50	11,85	59,70	2,08

4. По четвертому вопросу: О согласии на приобретение и установку ограждения вокруг детской площадки высотой, не менее 1.70 см, прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома.

СЛУШАЛИ: Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59 многоквартирного дома №3А по пр. Победы.

ПРЕДЛОЖЕНО: приобрести и установить ограждение вокруг детской площадки высотой, не менее 1.70см , прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О согласии на приобретение и установку ограждения вокруг детской площадки высотой, не менее 1.70см, прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома» - приобрести и установить ограждение вокруг детской площадки высотой, не менее 1.70см , прилегающую к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2315,13	80,59	386,50	13,45	136,60	4,75

5. По пятому вопросу: О согласии на приобретение и установку дополнительного освещения на территории парковки и детской площадки, прилегающих к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение дополнительного освещения за счет средств

собственников по статье электроэнергия, при содержании общего имущества (по факту).

СЛУШАЛИ: Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59 многоквартирного дома №3А по пр. Победы.

ПРЕДЛОЖЕНО: приобрести и установить дополнительное освещение на территории парковки и детской площадки, прилегающих к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение дополнительного освещения за счет средств собственников по статье электроэнергия, при содержании общего имущества (по факту)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «О согласии на приобретение и установку дополнительного освещения на территории парковки и детской площадки, прилегающих к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение дополнительного освещения за счет средств собственников по статье электроэнергия, при содержании общего имущества (по факту)» - приобрести и установить дополнительное освещение на территории парковки и детской площадки, прилегающих к многоквартирному дому № 3А по пр. Победы, за счет средств собственников дома и обеспечить электроснабжение дополнительного освещения за счет средств собственников по статье электроэнергия, при содержании общего имущества (по факту).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2289,57	79,70	430,46	14,98	73,0	2,54

6. По шестому вопросу: О назначении ответственного за шлагбаум

СЛУШАЛИ: Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59 многоквартирного дома №3А по пр. Победы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ответственного за шлагбаум - Рафикова Халиля Хамитовича собственника кв. №68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О назначении ответственного за шлагбаум» - назначить ответственного за шлагбаум - Рафикова Халиля Хамитовича собственника кв. №68.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2601,33	90,55	31,00	1,08	146,40	5,10

7. По седьмому вопросу: О поручении АО ЖТ-1 выполнить устройство дополнительных мест для автомобилей жителей МКД пр. Победы 3 А, со стороны 4 подъезда пр. Победы д. 3А, согласно схемы и суммы согласованной председателем МКД пр. Победы 3 А за счет средств по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59 многоквартирного дома №3А по пр. Победы.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить АО ЖТ-1 выполнить устройство дополнительных мест для автомобилей жителей МКД пр. Победы 3 А, со стороны 4 подъезда пр. Победы д. 3А, согласно схемы и суммы согласованной председателем МКД пр. Победы 3 А за счет средств по текущему ремонту

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О поручении АО ЖТ-1 выполнить устройство дополнительных мест для автомобилей жителей МКД пр. Победы 3 А, со стороны 4 подъезда пр. Победы д. 3А, согласно схемы и суммы согласованной председателем МКД пр. Победы 3 А за счет средств по текущему ремонту» - поручить АО ЖТ-1 выполнить устройство дополнительных мест для автомобилей жителей МКД пр. Победы 3 А, со стороны 4 подъезда пр. Победы д. 3А, согласно схемы и суммы согласованной председателем МКД пр. Победы 3 А за счет средств по текущему ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2660,83	92,62	31,0	1,08	146,4	5,10

8. По восьмому вопросу: Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе Жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

СЛУШАЛИ: Надежкина Николая Васильевича, собственника кв. № 59 многоквартирного дома №3А по пр. Победы.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе Жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе Жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры)» - определить адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в Службе Жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2733,13	95,13	31,0	1,08	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 91 л. в 1 экз.

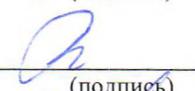
Председатель общего собрания

 - Надежкина Н.В. 31.10.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

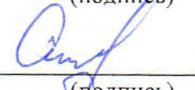
Секретарь общего собрания

 - Мельникова С.М. 31.10.2019 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

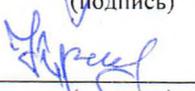
Член счетной комиссии

 - Короткий С.Ю. 31.10.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 - Семухова Ч.К. 31.10.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 - Юричкин Е.В. 31.10.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)