

Протокол № ____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск,
ул. 60 лет Октября, 8

г. Нижневартовск

" 30 " ноября 2017г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: город Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 8 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ярмолич Людмила Васильевна, собственник помещения № 75, свидетельство о регистрации _____

Доверенность передана от 19.9.17г.
Общая площадь многоквартирного дома – 10638,6 кв. м., в том числе общая площадь жилых помещений 10638,6 кв.м., общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц – 10461,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 177,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10638,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 5555,9 голосов, что составляет 52,2 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение членов счетной комиссии: Ярмолич Л.В. – председатель общего собрания, Угренева Н.В. – секретарь общего собрания, Полякова Н.А. – член счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ОАО «Управляющая компания №1».
3. О выборе способом управления многоквартирным домом управляющую организацию ПАО «Жилищный трест №1».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1» и собственником в предлагаемой редакции.
5. Установление размера платы за работы и услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома, порядок его изменения.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1».
7. Выбор уполномоченного представителя ПАО «Жилищный трест №1» по передаче технической документации от ОАО «УК №1».
8. О сроках проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ежегодно до 1 июля).
9. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очного присутствия с размещением отчета на сайте управляющей организации и в ЖЭУ по территориальной принадлежности).
10. О порядке ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений).

11. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *(один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города)*.

По повестке собрания собственников путем проведения очно-заочного голосования, согласно решениям собственников, приняли следующие решения:

1. Утверждение членов счетной комиссии: Ярмолич Л.В. – председатель общего собрания, Угренева Н.В. – секретарь общего собрания, Полякова Н.А. – член счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Ярмолич Л.В., секретаря общего собрания Угреневу Н.В., члена счетной комиссии Полякову Н.А.

РЕШИЛИ по вопросу № 1 утвердить председателем собрания Ярмолич Л.В., секретаря общего собрания Угреневу Н.В., члена счетной комиссии Полякову Н.А.

«За» 94,6 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 4,0 %.

2. Расторжение договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ОАО «Управляющая компания №1».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления между собственниками помещений и управляющей организацией ОАО «Управляющая компания №1».

РЕШИЛИ по вопросу № 2 расторгнуть договор управления между собственниками помещений и управляющей организацией ОАО «Управляющая компания №1».

«За» 94,6 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 4,0 %.

3. О выборе способом управления многоквартирным домом управляющую организацию ПАО «Жилищный трест №1».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию ПАО «Жилищный трест №1».

РЕШИЛИ по вопросу № 3 выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию ПАО «Жилищный трест №1».

«За» 94,6 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 4,0 %.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1» и собственником в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1» и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ по вопросу № 4 утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1» и собственником в предлагаемой редакции.

«За» 94,6 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 4,0 %.

5. Установление размера платы за работы и услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома, порядок его изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за работы и услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома (согласно приложению), порядок его изменения.

РЕШИЛИ по вопросу № 5 установить размер платы за работы и услуги по

управлению и содержанию многоквартирного дома (согласно приложению), порядок его изменения.

«За» 94,6 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 4,0 %.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1».

РЕШИЛИ по вопросу № 6 заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1».

«За» 94,6 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 4,0 %.

7. Выбор уполномоченного представителя ПАО «Жилищный трест №1" по передаче технической документации от ОАО «УК №1».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченным представителем ПАО «Жилищный трест №1" по передаче технической документации от ОАО «УК №1».

РЕШИЛИ по вопросу № 7 выбрать уполномоченным представителем ПАО «Жилищный трест №1" по передаче технической документации от ОАО «УК №1».

«За» 95,3 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 3,3 %.

8. О сроках проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ежегодно до 1 июля).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно до 1 июля.

РЕШИЛИ по вопросу № 8 установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно до 1 июля.

«За» 95,3 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 3,3 %.

9. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очного присутствия с размещением отчета на сайте управляющей организации и в ЖЭУ по территориальной принадлежности).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очного присутствия с размещением отчета на сайте управляющей организации и в ЖЭУ по территориальной принадлежности).

РЕШИЛИ по вопросу № 9 установить порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очного присутствия с размещением отчета на сайте управляющей организации и в ЖЭУ по территориальной принадлежности).

«За» 95,3 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 3,3 %.

10. О порядке ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги

голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений).

РЕШИЛИ по вопросу № 10 установить порядок ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений).

«За» 95,3 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 3,3 %.

11. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города).

РЕШИЛИ по вопросу № 11 определить адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города).

«За» 95,3 %.

«Против» 1,4%.

«Воздержался» 3,3 %.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания.

2. Решение собственника

3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения.

Приложение является неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Ярмолич Л.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Угренева Н.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной комиссии: Полякова Н.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)