Протокол № 2

**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений**
**по адресу: Ханты-Мансийский**
**автономный округ, г. Нижневартовск, ул. 60лет Октября д. № 8, в форме очно-заочного голосования**

**г. Нижневартовск** «27» 04 **2018г.**

Вид общего собрания – внеочередное

Форма проведения – **очно-заочное голосование**

**Инициатор проведения собрания: Публичное акционерное общество «Жилищный трест №1» лицензия №226 от 02.02.2016г., в лице начальника ЖЭУ-1 Муравейко Анны Анатольевны.**

Общая площадь многоквартирного дома – **10636,1** кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений **10636,1** кв.м., общая площадь нежилых помещений - **0** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности –177,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - **7432,9** голосов, что составляет **69,9** % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Дата окончания приема заполненных решений собственников для голосования: «30» апреля 2018 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Менделеева, д.8а, помещение ЖЭУ-1.

Повестка дня:

1. Утверждение членов счетной комиссии по подведению итогов голосования.
   Предлагается утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: начальник ЖЭУ №1 Муравейко А.А – председатель общего собрания, Абезгильдина Н.Ф. – секретарь общего собрания.
2. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.
   Предлагается установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8 по ул. 60 лет Октября стоимостью 160 380 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты за установку системы видеонаблюдения за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,43 руб. в месяц с 1 м2 помещения многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.
3. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».
   Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».
4. Установка контейнеров для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам территории МКД.
   Предлагается установить контейнеры для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября придомовой территории.
5. Передача общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).
   Предлагается передать часть общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).
6. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договоров на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.
   Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договоров на использование с 01.01.2018г. общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.

7. Выбор Председателя многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября.
   Предлагается выбрать Председателем многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября _____

8. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
   Предлагается: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города

По повестке собрания собственников путем проведения очно-заочного голосования, согласно решениям собственников, приняли следующие решения:

1. Утверждение членов счетной комиссии по подведению итогов голосования.
   Предлагается утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: начальник ЖЭУ № 1 Муравейко А.А. – председатель общего собрания, Абезгильдина Н.Ф. – секретарь общего собрания.
   РЕШИЛИ: утвердить членов счетной комиссии по подведению итогов голосования в составе: начальник ЖЭУ №1 Муравейко А.А. – председатель общего собрания, Абезгильдина Н.Ф. – секретарь общего собрания.
   **«За» 97,4 %. «Против» 1,9 %. «Воздержался» 0,7 %.**

2. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.
   Предлагается установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8 по ул. 60 лет Октября стоимостью 160 380 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты за установку системы видеонаблюдения за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,43 руб. в месяц с 1 м2 помещения многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.
   РЕШИЛИ: установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8 по ул. 60 лет Октября стоимостью 160 380 рублей и включить ее в состав общедомового имущества в целях последующего содержания; определить порядок оплаты за установку системы видеонаблюдения за счет средств по содержанию и текущему ремонту МКД; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,43 руб. в месяц с 1 м2 помещения многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября (квартира/нежилое помещение) с даты подписания актов выполненных работ по установке системы видеонаблюдения.
   **«За» 85,4 %. «Против» 13,1 %. «Воздержался» 1,5 %.**

3. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».
   Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».
   РЕШИЛИ: передать полномочия по заключению и сопровождению договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».
   **«За» 90,7 %. «Против» 7,8 %. «Воздержался» 1,5 %.**

4. Установка контейнеров для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам территории МКД.
   Предлагается установить контейнеры для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября придомовой территории.

РЕШИЛИ: установить контейнеры для сбора ТКО на прилегающей к мусорокамерам многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября придомовой территории.
**«За» 96,5 %. «Против» 3,5 %. «Воздержался» 0,7 %.**

5. Передача общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).
   Предлагается передать часть общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).
   РЕШИЛИ: передать часть общедомового имущества во временное возмездное пользование (кабины лифтов для размещения рекламы).
   **«За» 96,5 %. «Против» 2 %. «Воздержался» 1,5 %.**
6. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договоров на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.
   Предлагается передать полномочия по заключению и сопровождению договоров на использование с 01.01.2018г. общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.
   РЕШИЛИ: передать полномочия по заключению и сопровождению договоров на использование с 01.01.2018г. общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1» за агентское вознаграждение в размере 20% от установленной стоимости договоров.
   **«За» 96,5 %.«Против» 2 %.«Воздержался» 1,5 %.**
7. Выбор Председателя многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет Октября.
   Предлагается выбрать Председателем многоквартирного дома №8 по ул. 60 лет Октября_____.
   РЕШИЛИ: выбрать Председателем многоквартирного дома №8 по ул. 60 лет Октября _____
   **«За» 97,3 %. «Против» 2 %. «Воздержался» 0,7 %.**
8. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
   Предлагается: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города
   РЕШИЛИ: один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города
   **«За» 98,8 %. «Против» 1,2 %. «Воздержался» 0 %.**

Приложение:
1. Уведомление о проведении собрания.
2. Решение собственника

Приложение является неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: _____/ Муравейко А.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____/ Абезгильдина Н.Ф. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной комиссии: _____/ Полякова Н.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель МКД 75 Ярмолович Л.В