

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. 60 лет октября, д. №8, в форме очно-заочного голосования

г. Нижневартовск

«11» 01 2019 года

Вид общего собрания – очередное

Форма проведения – очно - заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Публичное акционерное общество «Жилищный трест №1»

Общая площадь многоквартирного дома – **10636,10** кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений -**10636,10** кв.м., общая площадь нежилых помещений–**0** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц- **10458,70** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности –**177,40** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - **5535,6** голосов, что составляет **52,0%** от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Дата окончания приема заполненных решений собственников для голосования: «28» декабря 2018года.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нижневартовск, ул.Менделеева, д.8А.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания –Зарипову Г.Т. начальника ЖЭУ №1, секретаря собрания –Смирнову Н.А., счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: Зарипову Г.Т. начальник ЖЭУ №1, Смирнову Н.А. мастер ЖЭУ №1, Овчинникову Е.В. мастер ЖЭУ №1.
2. О передаче полномочий управления многоквартирным домом, управляющей организации ПАО «ЖТ №1» с 1 января 2019 года сроком на пять лет.
3. Отчет управляющей компании перед собственниками об исполнении Договора управления за 2018 год.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «ЖТ №1» с 1 января 2019 года.
5. Утверждение размера платы в размере **58,34р.** за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту, сбор и вывоз ТКО, управление МКД и порядок его изменения.
6. Заключение собственниками напрямую публичного договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2019г.
7. Заключение собственниками напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями (МУП г.Нижневартовска «Теплоснабжение», МУП «Горводоканал», ООО «НЭСКО») с 01.01.2019г.
8. О заключении соглашения от имени собственников помещений в МКД об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута.
9. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. О порядке уведомления, ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений, на

официальном сайте управляющей компании ПАО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru и определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Один экземпляр, в Управляющей организации, другой – в Службе строительного надзора и контроля ХМАО -Югры).

11.О сроках проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (*ежегодно до 1 июля*).

12.Утверждение начисления управляющей компанией ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

13.Согласование парковочного места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД).

По повестке собрания собственниками МКД путем проведения очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания –Зарипову Г.Т.. начальника ЖЭУ №1, секретаря собрания –Смирнову Н.А., счетную комиссию по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: Зарипову Г.Т. начальник ЖЭУ №1, Смирнову Н.А. мастер ЖЭУ №1, Овчинникову Е.В. мастер ЖЭУ №1.

«За» 94,5% голосов; «против» 1,4% голосов; «воздержался» 4,1% голосов.

По второму вопросу:

Передать полномочия по управлению многоквартирным домом № 8, по улице 60 лет октября, управляющей организации - Публичному акционерному обществу «Жилищный трест №1» (ПАО «ЖТ №1») с 1 января 2019 года сроком на пять лет.

«За» 94,5% голосов; «против» 2,7% голосов; «воздержался» 2,8% голосов.

По третьему вопросу:

Принять отчет управляющей компании ПАО «ЖТ №1» перед собственниками об исполнении Договора управления за 2018 год.

«За» 94,5% голосов; «против» 2,7% голосов; «воздержался» 2,8% голосов.

По четвертому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «ЖТ №1» на 5 (пять) лет в согласованной редакции с 1 января 2019 года.

«За» 92,9% голосов; «против» 2,3% голосов; «воздержался» 4,8% голосов.

По пятому вопросу:

Утвердить размер платы в размере 58,34р. за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту, сбор и вывоз ТКО, управление МКД и порядок его изменения.

«За» 92,5% голосов; «против» 2,7% голосов; «воздержался» 4,8% голосов.

По шестому вопросу:

Заклучить собственниками напрямую публичный договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.01.2019г.

«За» 93,8% голосов; «против» 3,4% голосов; «воздержался» 2,8% голосов.

По седьмому вопросу:

Заклучить собственниками МКД напрямую публичные договора с ресурсоснабжающими организациями (МУП г.Нижневартовска «Теплоснабжение», МУП «Горводоканал», ООО «НЭСКО») с 01.01.2019г.

«За» 92,9% голосов; «против» 4,3% голосов; «воздержался» 2,8% голосов.

По восьмому вопросу:

Заклучить соглашения от имени собственников помещений в МКД об установлении сервитута в границах, определенных документами территориального планирования, определение условий соглашения об установлении сервитута, утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномоченного подписать соглашение об установлении сервитута.

«За» 91,6% голосов; «против» 5,7% голосов; «воздержался» 2,8% голосов.

По девятому вопросу:

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях СОИ в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» 93,8% голосов; «против» 2,1% голосов; «воздержался» 4,1% голосов.

По десятому вопросу:

Утвердить порядок ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений, на официальном сайте управляющей компании ПАО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru и определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Один экземпляр, в Управляющей организации, другой – в Службе строительного надзора и контроля ХМАО -Югры).

«За» 95,8% голосов; «против» 1,4% голосов; «воздержался» 2,8% голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ежегодно до 1 июля).

«За» 95,8% голосов; «против» 1,4% голосов; «воздержался» 2,8% голосов.

По двенадцатому вопросу:

Утвердить начисления управляющей компанией ПАО «ЖТ №1» ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«За» 92,9% голосов; «против» 4,3% голосов; «воздержался» 2,8% голосов.

По тринадцатому вопросу:

Согласовать парковочные места для инвалидов (не более 10% парковки на территории МКД) при подтверждении собственником статуса инвалида и права собственности данного МКД.

«За» 94,2% голосов; «против» 3,0% голосов; «воздержался» 2,8% голосов.

Приложение к протоколу очно –заочного общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г.Нижневартовск, ул.60 лет октября, д.8:


- решения собственников МКД;
- размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД;
- договор МКД;
- перечень работ;

Протокол составлен в 2 экземплярах на 3 –х листах, хранится по адресам:

- один – в управляющей компании ПАО «ЖТ №1» по адресу: ЗПУ, ул. 9П, д.47;
- один – в Службе жилищного и строительного надзора и контроля ХМАО -Югры по адресу: ул. Мира 104 г.Ханты-Мансийск.;

Подписи:

Председатель собрания
Начальник ЖЭУ-1
подпись, расшифровка

/  /Зарипова Г.Т./

Мастер ЖЭУ-1
подпись, расшифровка


/  /Смирнова Н.А./

Мастер ЖЭУ-1
подпись, расшифровка

/  /Овчинникова Е.В./

Собственник МКД
подпись, расшифровка

КВ 113

/  /Швачкин В.И./