

### ПРОТОКОЛ № 3

## общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. №76, в форме очно-заочного голосования

г. Нижневартовск

«18» 03 2019 года

Вид общего собрания – очередное

Форма проведения – очно - заочное голосование

**Инициатор проведения собрания:** Акционерное общество «Жилищный трест №1»

Общая площадь многоквартирного дома – **3437,00** кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений –**3437,00** кв.м., общая площадь нежилых помещений–**0,0** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц –**3129,70** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности –**307,30** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - **2444,1** голосов, что составляет **71,1%** от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Дата окончания приема заполненных решений собственников для голосования: «15» марта 2019года.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нижневартовск, ул.Менделеева, д.8А.

#### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

**По повестке собрания собственниками МКД путем проведения очно-заочного голосования, приняты следующие решения:**

1. Об утверждении председателя собрания –Овчинникова Е.В. и.о.начальника ЖЭУ №1, секретаря собрания –Смирнову Н.А., счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: Овчинникова Е.В. и.о.начальник ЖЭУ №1, Смирнову Н.А. мастер ЖЭУ №1, Абезгильдина Н.Ф. мастер ЖЭУ №1.

2. **О необходимости выполнения работ и перечне работ по благоустройству территории прилегающей к МКД**

Предлагается: произвести выполнение работ и утвердить перечень работ по благоустройству территории прилегающей к дому № 76 по ул.60 лет Октября.

3. О необходимости выполнения проектно-сметные работы на благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому №76 ул.60 лет Октября, ориентировочная сумма 100 000рублей, расчет в следующем порядке: средства от использования общего имущества граждан, часть средств с текущего ремонта, собственные средства граждан.

4. **О согласии собственников помещений МКД участвовать в софинансировании расходов на благоустройство территории прилегающей к МКД.**

Предлагается: дать согласие на участие в долевом софинансировании расходов на благоустройство прилегающей к МКД № 76 по ул.60 лет Октября в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ, с учетом необходимого объема и стоимости работ, определить порядок финансирования благоустройства, сроки возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями выполнения благоустройства территории, прилегающей к МКД № 76 по ул.60 лет Октября, согласно приведенной таблице:

№ п/п	Перечень работ, сроки проведения работ по благоустройству территории прилегающей к МКД		Стоимость софинансирования работ, в размере 5 % с учетом НДС	Общая ориентировочная стоимость работ без учета софинансирования с учетом НДС
	Перечень работ	Сроки проведения		
1	Ремонт тротуаров	01.05.2019г. по 31.12.2019г.	340 980,8 рублей	6 478 634,3 рублей
2	Ремонт внутриквартальных проездов			
3	Ремонт мест стоянки автотранспортных средств			
4	Замена ограждений			
5	Замена малых архитектурных форм			

Примечание: Допускается снос и (или) пересадка зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны) в случае попадания их в зону производства работ по благоустройству территории, прилегающей к МКД.

5. **О порядке финансирования участия в долевом софинансировании расходов на благоустройство прилегающей территории к МКД № 76 по ул.60 лет Октября**

Предлагается: принять участие в проведении мероприятий по благоустройству территории прилегающей к МКД № 76 по ул.60 лет Октября с привлечением бюджетного финансирования в размере 95 % и направить денежные средства на софинансирование в размере 5 % от стоимости выполненных работ по благоустройству, в следующем порядке: средства от использования общего имущества граждан, часть средств с текущего ремонта, собственные средства граждан.

**6. О порядке внесения денежных средств граждан для участия в софинансировании.**

Предлагается: в случае недостаточности денежных средств на участие в софинансировании расходов на благоустройство денежные средства внести на расчётный счет АО «ЖТ № 1» в течение 12 месяцев после сдачи-приемки работ по благоустройству.

**7. О включении в состав общего имущества собственников МКД.**

Предлагается: включить в состав общего имущества в МКД № 76 по ул.60 лет Октября спортивный комплекс, детский игровой комплекс, оборудование, иные материальные объекты, установленные на территории, прилегающей к многоквартирному дому, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству соответствии с утвержденным Перечнем работ, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**8. О выборе уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ и решения вопросов, связанных с проведением благоустройства территории, прилегающей к МКД.**

Предлагается: Уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул.60 лет Октября, участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству, в том числе подписывать соответствующие акты следующее лицо: - Лушманова Р. П. кв. 38 (данные о лице).

**9. Об использовании земельного участка прилегающего к МКД.**

Предлагается: дать согласие на использование земельного участка (кадастровый номер № 86:11:0102001:548) входящего в состав общего имущества собственников д. № 76 по ул.60 лет Октября в целях строительства внутриквартального проезда, тротуаров, ремонт мест стоянки автотранспортных средств, детской площадки, внутриквартального освещения, системы водоотведения, инженерных сетей и коммуникаций на прилегающих территориях к многоквартирному дому № 76 по ул.60 лет Октября.

**10. О порядке уведомления, ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений, на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» [www.jtl-nv.ru](http://www.jtl-nv.ru) и определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Один экземпляр, в Управляющей организации, другой – в Службе строительного надзора и контроля ХМАО -Югры).**

**По первому вопросу:**

Утвердить председателя собрания –Овчинникова Е.В. и.о.начальника ЖЭУ №1, секретаря собрания –Смирнову Н.А., счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: Овчинникова Е.В. и.о.начальник ЖЭУ №1, Смирнову Н.А. мастер ЖЭУ №1, Абезгильдина Н.Ф. мастер ЖЭУ №1.

**«За» 87,4% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 12,6% голосов.**

**По второму вопросу:**

Произвести выполнение работ и утвердить перечень работ по благоустройству территории прилегающей к дому № 76 по ул.60 лет Октября.

**«За» 62,2% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 9,0% голосов.**

**По третьему вопросу:**

Выполнить необходимые проектно-сметные работы на благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому № 76 по ул.60 лет Октября, ориентировочная сумма 100 000рублей, расчет в следующем порядке: средства от использования общего имущества граждан, часть средств с текущего ремонта, собственные средства граждан.

**«За» 87,4% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 12,6% голосов.**

**По четвертому вопросу:**

Дали согласие на участие в долевым софинансировании расходов на благоустройство прилегающей к МКД № 76 по ул.60 лет Октября в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ, с учетом необходимого объема и стоимости работ, определить порядок финансирования благоустройства, сроки возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями выполнения благоустройства территории, прилегающей к МКД № 76 по ул.60 лет Октября.

**«За» 62,2% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 9,0% голосов.**

**По пятому вопросу:**

Принять участие в проведении мероприятий по благоустройству территории прилегающей к МКД № 76 по ул.60 лет Октября с привлечением бюджетного финансирования в размере 95 % и направить денежные средства на софинансирование в размере 5 % от стоимости выполненных работ по благоустройству, в следующем порядке: средства от использования общего имущества граждан, часть средств с текущего ремонта, собственные средства граждан.

**«За» 62,2% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 9,0% голосов.**

**По шестому вопросу:**

Дали согласие о порядке внесения денежных средств граждан для участия в софинансировании. В случае недостаточности денежных средств на участие в софинансировании расходов на благоустройство денежные средства внести на расчётный счет АО «ЖТ № 1» в течение 12 месяцев после сдачи-приемки работ по благоустройству.

**«За» 87,4% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 12,6% голосов.**

**По седьмому вопросу:**

Включить в состав общего имущества в МКД № 76 по ул.60 лет Октября спортивный комплекс, детский игровой комплекс, оборудование, иные материальные объекты, установленные на территории, прилегающей к многоквартирному дому, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству соответствии с утвержденным Перечнем работ, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**«За» 87,4% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 12,6% голосов.**

**По восьмому вопросу:**

Уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул.60 лет Октября, участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству, в том числе подписывать соответствующие акты следующее лицо: - Фурсаева И.П. кв. 38 (данные о лице).

**«За» 87,4% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 12,6% голосов.**

**По девятому вопросу:**

Дали согласие на использование земельного участка (кадастровый номер № 86:11:0102001:548) входящего в состав общего имущества собственников д. № 76 по ул.60 лет Октября в целях строительства внутриквартального проезда, тротуаров, ремонт мест стоянки автотранспортных средств, детской площадки, внутриквартального освещения, системы водоотведения, инженерных сетей и коммуникаций на прилегающих территориях к многоквартирному дому № 76 по ул.60 лет Октября.

**«За» 87,4% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 12,6% голосов.**

**По десятому вопросу:**

Порядок уведомления, ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений, на официальном сайте управляющей компании АО «ЖТ №1» [www.jt1-nv.ru](http://www.jt1-nv.ru) и определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Один экземпляр, в Управляющей организации, другой – в Службе строительного надзора и контроля ХМАО -Югры).

**«За» 87,4% голосов; «против» 0,0% голосов; «воздержался» 12,6% голосов.**

Приложение к протоколу очно –заочного общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г.Нижневартовск, ул.60 лет Октября, д.76:

- решения собственников МКД;

Протокол составлен в 2 экземплярах на 3 –х листах, хранится по адресам:

- один – в управляющей компании АО «ЖТ №1» по адресу: г.Нижневартовск, ул. 9П, д.47;

- один – в Службе жилищного и строительного надзора и контроля ХМАО -Югры по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул. Мира д.104.

**Подписи:**

Председатель собрания

И.о.начальника ЖЭУ-1

подпись, расшифровка

 / Овчинникова Е.В./


Мастер ЖЭУ-1

подпись, расшифровка

 /Смирнова Н.А./

Мастер ЖЭУ-1



подпись, расшифровка

 /Абезгильдина Н.Ф. /

Собственник МКД

подпись, расшифровка

38  
24

 /Фурсаева И.П.  
 /Журавская Г.В.