

Протокол № 2

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений

по адресу: Ханты-Мансийский

автономный округ, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября д. № 76, в форме очно-заочного голосования

г. Нижневартовск

«27» 04 2018 г.

Вид общего собрания – внеочередное

Форма проведения – очно-заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Публичное акционерное общество «Жилищный трест №1» лицензия №226 от 02.02.2016г., в лице начальника ЖЭУ-1 Муравейко Анны Анатольевны.

Общая площадь многоквартирного дома – 3437 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 3437 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 307,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 2400,4 голосов, что составляет 69,8 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Дата окончания приема заполненных решений собственников для голосования: «01» апреля 2018 г.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: ул. Менделеева, д.8а, помещение ЖЭУ-1.

**Повестка собрания:**

1. О необходимости выполнения работ и перечне работ по благоустройству территории прилегающей к МКД.
2. О согласии собственников помещений МКД участвовать в софинансировании расходов на благоустройство территории прилегающей к МКД.
3. О порядке финансирования участия в долевом софинансировании расходов на благоустройство прилегающей к территории МКД по ул. 60 лет Октября д. № 76.
4. О порядке внесения денежных средств граждан для участия в софинансировании.
5. О включении в состав общего имущества собственников МКД.
6. Об использовании земельного участка, прилегающего к МКД.
7. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.
8. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. 60 лет Октября д. № 76.
9. О выборе уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ и решения вопросов, связанных с проведением благоустройства территории, прилегающей к МКД и установки систем видеонаблюдения.
10. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

По повестке собрания собственников путем проведения очно-заочного голосования, согласно решений собственников, приняты следующие решения:

1. О необходимости выполнения работ и перечне работ по благоустройству территории прилегающей к МКД.

Предлагается: утвердить перечень работ и произвести выполнение работ и по благоустройству территории прилегающей к дому № 76 по ул. 60 лет Октября

«За» 98,1 % голосов; «против» 1,9 % голосов; «воздержался» 0 % голосов.

Принято решение: утвердить перечень работ и произвести выполнение работ по благоустройству территории прилегающей к дому № 76 по ул. 60 лет Октября

2. О согласии собственников помещений МКД участвовать в софинансировании расходов на благоустройство территории прилегающей к МКД.

Предлагается: дать согласие на участие в долевом софинансировании расходов на благоустройство прилегающей к МКД № 76 по ул. 60 лет Октября, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ, с учетом необходимого объема и стоимости работ, определить порядок финансирования благоустройства, сроки возмещения расходов и другие предложения, связанных с условиями выполнения благоустройства территории, прилегающей к МКД № 76 по ул. 60 лет Октября, согласно приведенной таблице:



№ п/п	Перечень работ, сроки проведения работ по благоустройству территории прилегающей к МКД		Стоимость софинансирования работ, в размере 5 % с учетом НДС	Общая ориентировочная стоимость работ без учета софинансирования с учетом НДС
	Перечень работ	Сроки проведения		
1	Ремонт внутриквартального проезда	01.05.2018г. по 30.09.2018г.	324761,51 руб.	6170468,68 руб.
2	Ремонт тротуаров, подходов			
3	Замена ограждений			
4	Ремонт стояночных мест			
5	Замена малых архитектурных форм с устройством покрытия			

Примечание: Стоимость работ может быть уменьшена по итогам проведения общего собрания собственников и процедуры закупки товаров, работ и услуг.

Допускается снос и (или) пересадка зеленых насаждений (деревья, кустарники, газоны) в случае попадания их в зону производства работ по благоустройству территории, прилегающей к МКД.

«За» 98,1 % голосов; «против» 1,9 % голосов; «воздержался» 0 % голосов.

**Принято решение:** дать согласие на участие в долевом софинансировании расходов на благоустройство прилегающей к МКД № 76 по ул. 60 лет Октября, в размере не менее 5% от стоимости выполненных работ, с учетом необходимого объема и стоимости работ, определить порядок финансирования благоустройства, сроки возмещения расходов и другие предложения, связанных с условиями выполнения благоустройства территории, прилегающей к МКД № 76 по ул. 60 лет Октября, согласно приведенной таблице:

**3. О порядке финансирования участия в долевом софинансировании расходов на благоустройство прилегающей территории к МКД № 76 по ул. 60 лет Октября.**

Предлагается: принять участие в проведении мероприятий по благоустройству территории прилегающей к МКД № 76 по ул. 60 лет Октября с привлечением бюджетного финансирования в размере 95% и направить денежные средства на софинансирование в размере 5% от стоимости выполненных работ по благоустройству, в следующем порядке: средства от использования общего имущества граждан, часть на текущий ремонт, собственные средства граждан.

«За» 98,1 % голосов; «против» 1,9 % голосов; «воздержался» 0 % голосов.

**Принято решение:** принять участие в проведении мероприятий по благоустройству территории прилегающей к МКД № 76 по ул. 60 лет Октября с привлечением бюджетного финансирования в размере 95% и направить денежные средства на софинансирование в размере 5% от стоимости выполненных работ по благоустройству, в следующем порядке: средства от использования общего имущества граждан, часть на текущий ремонт, собственные средства граждан

**4. О порядке внесения денежных средств граждан для участия в софинансировании.**

Предлагается: в случае недостаточности денежных средств на участие в софинансировании расходов на благоустройство денежные средства внести на расчетный счет ПАО «ЖТ №1» в течение 12 месяцев после сдачи-приемки работ по благоустройству.

«За» 96,2 % голосов; «против» 3,8 % голосов; «воздержался» 0 % голосов.

**Принято решение:** в случае недостаточности денежных средств на участие в софинансировании расходов на благоустройство денежные средства внести на расчетный счет ПАО «ЖТ №1» в течение 12 месяцев после сдачи-приемки работ по благоустройству.

**5. О включении в состав общего имущества собственников МКД.**

Предлагается: включить в состав общего имущества в МКД № 76 по ул. 60 лет Октября малые архитектурные формы, оборудование, иные материальные объекты, установленные на территории, прилегающей к многоквартирному дому, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с утвержденным Перечнем работ, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

«За» 98,1 % голосов; «против» 1,9 % голосов; «воздержался» 0 % голосов.

**Принято решение:** включить в состав общего имущества в МКД № 76 по ул. 60 лет Октября малые архитектурные формы, оборудование, иные материальные объекты, установленные на территории, прилегающей к многоквартирному дому, в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с утвержденным Перечнем работ, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**6. Об использовании земельного участка, прилегающего к МКД.**



**Предлагается:** дать согласие на использование земельного участка (кадастровый номер № 86:11:0102001:548) входящего в состав общего имущества собственников д. № 76 по ул. 60 лет Октября, в целях строительства внутриквартального проезда, тротуаров и подходов, ремонт стояночных мест для автомобилей, внутриквартального освещения, системы водоотведения, инженерных сетей и коммуникаций на прилегающих территориях к многоквартирному дому № 76 по ул. 60 лет Октября.

«За» 98,1 % голосов; «против» 1,9 % голосов; «воздержался» 0 % голосов.

**Принято решение:** дать согласие на использование земельного участка (кадастровый номер № 86:11:0102001:548) входящего в состав общего имущества собственников д. № 76 по ул. 60 лет Октября, в целях строительства внутриквартального проезда, тротуаров и подходов, ремонт стояночных мест для автомобилей, внутриквартального освещения, системы водоотведения, инженерных сетей и коммуникаций на прилегающих территориях к многоквартирному дому № 76 по ул. 60 лет Октября.

#### **7. Установка системы видеонаблюдения, порядок оплаты установки системы видеонаблюдения и ежемесячного содержания.**

**Предлагается:** установить систему видеонаблюдения в МКД № 76 по ул. 60 лет Октября стоимостью 179600 руб. и включить в ее состав общедомового имущества в целях следующего содержания; определить порядок оплаты – использовать средства от использования общедомового имущества (в случае их наличия), в случае их отсутствия установить целевой сбор за установку системы видеонаблюдения в течение 12-ти месяцев после подписания акта выполненных работ; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере с 1м2-0,77 руб.

\*Примечание: сумма установки системы видеонаблюдения может быть снижена по результатам проведения мониторинга, конкурентных процедур закупки.

«За» 95,5 % голосов; «против» 1,9 % голосов; «воздержался» 2,6 % голосов.

**Принято решение:** установить систему видеонаблюдения в МКД № 76 по ул. 60 лет Октября стоимостью 179600 руб. и включить в ее состав общедомового имущества в целях следующего содержания; определить порядок оплаты – использовать средства от использования общедомового имущества (в случае их наличия), в случае их отсутствия установить целевой сбор за установку системы видеонаблюдения в течение 12-ти месяцев после подписания акта выполненных работ; определить плату за содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в размере с 1м2-0,77 руб.

#### **8. О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 76 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».**

«За» 98,1 % голосов; «против» 1,9 % голосов; «воздержался» 0 % голосов.

**Принято решение:** О передаче полномочий по заключению и сопровождению договора на установку системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 76 по ул. 60 лет Октября ПАО «ЖТ №1».

#### **9. О выборе уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ и решения вопросов, связанных с проведением благоустройства территории, прилегающей к МКД и установки систем видеонаблюдения.**

**Предлагается:** Уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. 60 лет Октября, участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству, в том числе подписывать соответствующие акты, следующее лицо: Кобзев В.А. кв 27

«За» 98,1 % голосов; «против» 1,9 % голосов; «воздержался» 0 % голосов.

**Принято решение:** Уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. 60 лет Октября, участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству, в том числе подписывать соответствующие акты, следующее лицо: Кобзев В.А. кв 27

#### **10. Об утверждении счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования.**

**Предлагается:** согласовать следующий численный и количественный состав счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Инициатор проведения собрания (председатель), начальник ЖЭУ-1 Муравейко Анна Анатольевна, (секретарь) – Умрихина Ольга Николаевна, Полякова Наталья Александровна (член счетной комиссии).

«За» 98,1 % голосов; «против» 1,9 % голосов; «воздержался» 0 % голосов.

**Принято решение:** согласовать следующий численный и количественный состав счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Инициатор проведения собрания (председатель), начальник ЖЭУ-1 Муравейко Анна Анатольевна, (секретарь) Умрихина Ольга Николаевна, Полякова Наталья Александровна (член комиссии).




Приложение – решения собственников по вопросу повестки собрания на 49 листах, к протоколу решения общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Нижневартовск, № 76 по ул. 60 лет Октября в форме очно-заочного голосования от « » 2018 г. является неотъемлемой частью настоящего протокола. Протокол составлен в 3 экземплярах и хранится по адресам:

- один – в управляющей компании ПАО «ЖТ №1» по адресу: ЗПУ, ул. 9П, д.47
- один – в ЖЭУ-1 по адресу: ул. Менделеева, д.8а.
- один – в Жилстройнадзор Югры по адресу: ул. Мира 104 г.Ханты-Мансийск.

Подписи членов счетной комиссии:  
Инициатор проведения собрания (председатель),  
начальник ЖЭУ-1 Муравейко Анна Анатольевна

  
подпись

Паспортист ЖЭУ-1  
Умрихина Ольга Николаевна(секретарь)

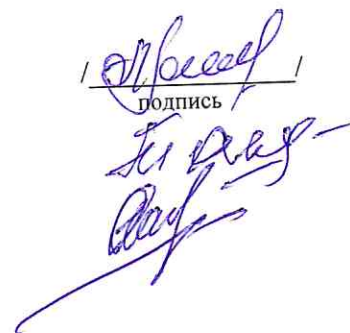
  
подпись

Зам. начальника ЖЭУ № 1  
Полякова Наталья Александровна (член комиссии)

  
подпись

Председатель МКД  
Кобзев В.А.

кв.2. Тайгужкова А.В.  
кв.2. Тасенов Виктор И.  
кв.6. Стародавишина  
Ольга Сергеевна

  
подпись

