

Протокол № __
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск,
ул. 60 лет Октября, 76

г. Нижневартовск

" 24 " ноября 2017г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: город Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 76 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Кобзев Виктор Алексеевич, собственник помещения № 27, свидетельство о регистрации № 86-72-16/014/2009-011 от 27.03.2009г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3437,0 кв. м., в том числе общая площадь жилых помещений 3437,0 кв.м., общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц – 3129,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 307,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3437,0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1869,05 голосов, что составляет 54,4 % от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение членов счетной комиссии: Кобзев В.А. – председатель общего собрания, Угренева Н.В.– секретарь общего собрания, Полякова Н.А. – член счетной комиссии.

2. Расторжение договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ОАО «Управляющая компания №1».

3. О выборе способом управления многоквартирным домом управляющую организацию ПАО «Жилищный трест №1».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1» и собственником в предлагаемой редакции.

5. Установление размера платы за работы и услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома, порядок его изменения.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1».

7. Выбор уполномоченного представителя ПАО «Жилищный трест №1» по передаче технической документации от ОАО «УК №1».

8. О сроках проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (*ежегодно до 1 июля*).

9. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (*в форме очного присутствия с размещением отчета на сайте управляющей организации и в ЖЭУ по территориальной принадлежности*).

10. О порядке ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (*решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений*).

11. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города).

По повестке собрания собственников путем проведения очно-заочного голосования, согласно решениям собственников, приняли следующие решения:

1. Утверждение членов счетной комиссии: Кобзев В.А. – председатель общего собрания, Угренева Н.В.– секретарь общего собрания, Полякова Н.А. – член счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Кобзева В.А., секретаря общего собрания Угреневу Н.В., члена счетной комиссии Полякову Н.А.

РЕШИЛИ по вопросу № 1 утвердить председателем собрания Кобзева В.А., секретаря общего собрания Угреневу Н.В., члена счетной комиссии Полякову Н.А.

«За» 94,4 %.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,6 %.

2. Расторжение договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией ОАО «Управляющая компания №1».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления между собственниками помещений и управляющей организацией ОАО «Управляющая компания №1».

РЕШИЛИ по вопросу № 2 расторгнуть договор управления между собственниками помещений и управляющей организацией ОАО «Управляющая компания №1».

«За» 94,4 %.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,6 %.

3. О выборе способом управления многоквартирным домом управляющую организацию ПАО «Жилищный трест №1».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию ПАО «Жилищный трест №1».

РЕШИЛИ по вопросу № 3 выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию ПАО «Жилищный трест №1».

«За» 94,4 %.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,6 %.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1» и собственником в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1» и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ по вопросу № 4 утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1» и собственником в предлагаемой редакции.

«За» 94,4 %.

«Против» 2,8%.

«Воздержался» 2,8 %.

5. Установление размера платы за работы и услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома, порядок его изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за работы и услуги по управлению и содержанию многоквартирного дома (согласно приложению), порядок его изменения.

РЕШИЛИ по вопросу № 5 установить размер платы за работы и услуги по

управлению и содержанию многоквартирного дома (согласно приложению), порядок его изменения.

«За» 94,4 %.

«Против» 2,8%.

«Воздержался» 2,8 %.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1».

РЕШИЛИ по вопросу № 6 заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «Жилищный трест №1».

«За» 94,4 %.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,6 %.

7. Выбор уполномоченного представителя ПАО «Жилищный трест №1" по передаче технической документации от ОАО «УК №1».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченным представителем ПАО «Жилищный трест №1" по передаче технической документации от ОАО «УК №1».

РЕШИЛИ по вопросу № 7 выбрать уполномоченным представителем ПАО «Жилищный трест №1" по передаче технической документации от ОАО «УК №1».

«За» 94,4 %.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,6 %.

8. О сроках проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ежегодно до 1 июля).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно до 1 июля.

РЕШИЛИ по вопросу № 8 установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно до 1 июля.

«За» 94,4 %.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,6 %.

9. Установление порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очного присутствия с размещением отчета на сайте управляющей организации и в ЖЭУ по территориальной принадлежности).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очного присутствия с размещением отчета на сайте управляющей организации и в ЖЭУ по территориальной принадлежности).

РЕШИЛИ по вопросу № 9 установить порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очного присутствия с размещением отчета на сайте управляющей организации и в ЖЭУ по территориальной принадлежности).

«За» 94,4 %.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,6 %.

10. О порядке ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги

голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений).

РЕШИЛИ по вопросу № 10 установить порядок ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений).

«За» 94,4 %.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,6 %.

11. Об определении адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города).

РЕШИЛИ по вопросу № 11 определить адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (один экземпляр хранится в управляющей организации, другой в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города).

«За» 94,4 %.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 5,6 %.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Решение собственника
3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения.

Приложение является неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: _____ / Кобзев В.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ / Угренева Н.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной комиссии: _____ / Полякова Н.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)