

УТВЕРЖДАЮ
Директор АО "ЖТ №1"
О.А.Фаттахова
" " января 2021г.

Прейскурант стоимости
услуг населению, предоставляемых АО "Жилищный трест №1"

Вводится с 01.02.2021г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
	1. Ремонтно-строительные работы			
1	Смена в квартире разбитых жильцами стекол (оконных) площадью д 1 м2	м2	96,12	120,17
2	Смена неисправного замка: врезного с поворотной ручкой	прибор	323,26	404,07
3	Смена оконных ручек (заверток)	прибор	120,70	150,87
4	Смена дверных ручек	прибор	155,16	193,96
5	Смена дверных шпингалетов	прибор	64,66	80,82
6	Смена петель: оконных	прибор	84,48	105,61
	дверных	прибор	108,61	135,77
	2. Сантехнические работы			
7	Установка/смена унитаза	прибор	1 643,66	2 054,58
8	Смена резиновой манжеты унитаза	шт.	322,27	402,84
9	Смена вентиляльной головки	шт.	195,80	244,75
10	Смена умывальника (типа тюльпан): со смесителем	прибор	1 534,09	1 917,61
	без смесителя	прибор	986,20	1 232,75
11	Установка умывальника с тумбой, смесителем и сифоном	1 комплект	1 643,66	2 054,60
12	Смена смесителя в кухне	прибор	483,80	604,74
13	Смена смесителя с душем	прибор	547,89	684,87
	на умывальник типа "тюльпан"	прибор	657,47	821,83
14	Смена водоразборного крана	прибор	169,84	212,32
15	Смена сиденья к унитазу	прибор	195,85	244,82
16	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели(без переноса)	прибор	1 095,78	1 369,72
17	Замена полотенцесушителя из П/П на П/П	шт.	1 095,78	1 369,72
18	Замена полотенцесушителя металлического на металлический	шт.	2 191,55	2 739,44
19	Установка смена вентиля на разводке ГХВ	прибор	252,03	315,04
20	Смена ванны с перемещением на 5 м	прибор	1 753,24	2 191,55
21	Смена обвязки ванны	прибор	569,80	712,25
22	Замена мойки на одно отделение на шкафчике с прокладкой трубопровода внутри шкафчика и установка сифона	прибор	1 314,93	1 643,66
23	Установка (впайка 1 стыка трубы п/п) фитингов на полипропиленовых трубопроводах ГХВС	1 гайка	87,66	109,58
24	Замена канализационного стояка в квартире по желанию жильца	1 стояк	4 492,68	5 615,86
25	Устранение засоров, происшедших по вине проживающих: в санитарных приборах-унитаз	прибор	876,62	1 095,78
	в санитарных приборах-ванна	прибор	493,10	616,37
	в санитарных приборах-мойка	прибор	416,40	520,50
26	Замена гибкой подводки	1 шт.	144,64	180,80
27	Смена отдельных деталей смывного бачка поплачковый клапан	прибор	153,58	191,97
	поплавок	прибор	54,79	68,48
28	Полный ремонт смывного бачка	прибор	547,89	684,87
29	Замена маховика вентиляционной головки, ручки переключателя на смесителе	прибор	54,79	68,48
30	Смена высоко расположенного смывного бачка	прибор	1 095,78	1 369,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
31	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб:			
	диаметр 50 мм	м	493,10	616,37
	диаметр 100 мм	м	602,68	753,35
32	Смена отдельных участков системы канализации из труб ПВХ	м		
	диаметр 50 мм	м	273,94	342,43
	диаметр 100 мм	м	328,73	410,92
33	Замена радиаторов чугунных на чугунные	1 радиаторный блок(7 секций)	1 840,92	2 301,14
34	Замена отопительных чугунных радиаторов(импортный)	шт.	3 168,99	3 961,23
35	Установка запорной арматуры на приборах отопления (не чугунных)	шт.	328,73	410,92
36	Замена запорной арматуры на приборах отопления	шт.	241,07	301,34
37	Смена сифона	шт.	87,66	109,59
38	Смена кронштейнов под санитарными приборами			
	умывальник	прибор	172,81	216,02
39	Ремонт смесителя без снятия с места			
	с душем	шт.	51,62	64,53
	без душа	шт.	37,40	46,76
40	Переборка секции к радиаторному блоку	1 соед.	172,93	216,16
41	Добавление секции к радиаторному блоку	1 соед.	195,71	244,64
42	Снятие радиаторов с места	1 радиатор	471,19	588,98
43	Смена кронштейнов при установке радиаторов	шт.	136,38	170,48
44	Переустановка отопительного прибора на расстояние до 1 м.	прибор	575,49	719,36
45	Установка водомерного счетчика (без стоимости счетчика)	1 счетчик	547,89	602,68
46	Замена квартирных счетчиков холодной и горячей воды	1 счетчик	328,73	383,52
47	Пробивка отверстий в стенах при ремонте внутренних коммуникаций,при толщине стен до:			
	100 мм	шт.	164,37	205,46
	200 мм	шт.	219,16	273,94
	300 мм	шт.	273,94	342,43
	400-500 мм	шт.	383,52	479,40
48	Заделка отверстий пеной монтажной	шт.	109,58	136,98
49	Отключение, подключение стояков холодного, горячего водоснабжения, системы отопления при производстве владельцем или нанимателем квартиры ремонтных работ по его заявке, но не более , чем 1 час.	1 отключение, 1 подключение	493,10	616,37
	за каждый последующий час добавляется	1 подключение	164,37	205,46
50	Прочистка и промывка отопительных приборов (радиаторов чугунных)	1 радиатор	573,09	716,36
51	Смена сифона пластмассового	1 сифон	219,16	273,94
52	Смена смывной трубы (гофра-эксцентрик) унитаза	1 шт.	525,97	657,47
53	Смена вентелей ф до 32мм	1 шт.	602,68	753,35
54	Замена кран-букс (на смесителях)	1 шт.	219,16	273,94
55	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ф 20мм	1 мп	328,73	410,92
56	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ф 32мм	1 мп	438,31	547,89
57	Стандартное подключение стиральной машины (к водопроводу и канализации) с установкой шарового крана для подочи воды и монтаж и подключение слива.	1 подключение	1 862,82	2 328,53
58	Врезка в трубопровод:			
	ф 20мм	1 врезка	1 073,86	1 342,33
	ф 32мм	1 врезка	1 150,56	1 438,20
59	Демонтаж ванны с обвязкой без выноса	1 шт.	602,68	753,35
60	Монтаж ванны стальной,акриловой	1 шт.	2 191,55	2 739,44
61	Монтаж ванны чугунной	1 шт.	2 739,44	3 424,30
62	Установка поддона акрилового с подключением	1 шт.	1 643,66	2 054,58
63	Смена пластмассового тройника под ванну без снятия ванны	1 шт.	273,94	342,43
64	Смена смывного бачка	1 шт.	1 095,78	1 369,72
65	Монтаж стояка ГХВС из полипропилена в квартире	1 стояк	2 739,44	3 424,30
66	Монтаж разводки труб канализации из ПВХ к ванне, раковине, унитазу в квартире		3 506,48	4 383,10
67	Монтаж труб ГВС и ЖВС (разводка) по квартире		2 191,55	2 739,44

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
68	Пробивка штрабы по бетонной поверхности глубиной до 20 мм под сантехнические трубы без оштукатуривания	1 мп	602,68	753,35
69	Бурение отверстия в ж/б плите для установки трубы	1 отв.	438,31	547,89
3. Электромонтажные работы				
70	Прокладка кабеля:			
	по деревянному основанию	1 м прокладки	54,79	68,48
	под штукатурку по стенам	1 м прокладки	43,83	54,79
	по бетону	м	71,23	89,04
71	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой или скрытой проводки или замена на выключатель другой модели	прибор	76,70	95,88
72	Смена неисправного потолочного патрона	прибор	54,79	68,48
73	Установка счетчиков электрических в квартирах коммунального заселения (однофазного)	прибор	547,89	684,87
74	Смена бра, плафонов настенных и потолочных	прибор	219,16	273,94
75	Пробивка отверстий под установочную коробку в стенах из:			
	гипсокартон	гнездо	109,58	136,98
	кирпич	гнездо	273,94	342,43
	бетон	гнездо	383,52	479,40
76	Замена розетки электроплиты	1 розетка	273,94	342,43
77	Установка кронштейнов для подвески светильников, люстр	прибор	328,73	410,92
78	Установка подвесного светильника	прибор	219,16	273,94
79	Замена ПРА в светильнике	1 шт.	438,31	547,89
80	Замена проводки в люстре, бра	1 рожок	328,73	410,92
81	Замена трансформатора понижающего в люстре, светильнике	1 шт.	438,31	547,89
82	Установка люстры с количеством ламп до 5 шт.	прибор	547,89	684,87
83	Установка люстры с количеством ламп до 9 шт.	прибор	876,62	1 095,78
84	Сборка люстр до 3-х ламп, светильников	прибор	109,58	136,98
85	Сборка люстр от 3-х до 5-ти ламп	прибор	164,37	205,46
86	Сборка люстр от 5-ти до 9-ти ламп	прибор	328,73	410,92
87	Сборка люстр от 9-ти до 16-ти ламп	прибор	547,89	684,87
88	Сборка люстр от 16-ти ламп и более	прибор	876,62	1 095,78
89	Смена ламп:			
	накаливания, энергосберегающих	шт.	54,79	68,48
	люминесцентных	шт.	87,66	109,58
90	Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки	прибор	219,16	273,94
91	Замена вилки эл.плиты	шт.	219,16	273,94
92	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой, устанавливаемых в коробки при скрытой проводке	прибор	328,73	410,92
93	Установка ответвительной коробки	прибор	109,58	136,98
94	Соединение и прозвонка жил, ранее проложенных проводов сечением до 6 мм	1 соединение	65,75	82,19
95	Прокладка кабель канала	м.п.	65,75	82,19
96	Прокладка гофрированной трубы	м.п.	21,91	27,40
97	Протягивание кабеля в гофрированной трубе	м.п.	43,83	54,79
98	Опробование сети освещения на зажигание с исправлением дефектов:			
	на светильниках, штепсельных розеток	прибор	131,49	164,37
99	Установка автоматического выключателя 1-фазного для сторонних потребителей	прибор	197,24	246,55
100	Демонтаж автоматического выключателя 1-фазного для сторонних потребителей	прибор	109,58	136,98
101	Сверление и разметка отверстий диаметром до 30 мм для прохода проводов:			
	в деревянной стене толщиной до 300 мм	1 отверстие	54,79	68,48
	в кирпичной стене толщиной до 300 мм	1 отверстие	328,73	410,92
	в кирпичной стене толщиной от 300 мм	1 отверстие	767,04	958,81
	в бетонной стене толщиной до 300 мм	1 отверстие	547,89	684,87
	в бетонной стене толщиной от 300 мм	1 отверстие	1 095,78	1 369,72
102	Пробивка борозд в стенах для прокладки кабеля, провода:			
	бетонные стены	м	383,52	479,40
	кирпичные стены	м	273,94	342,43

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
103	Пробивка борозд в стенах для прокладки кабеля, провода по потолку	м	876,62	1 095,78
104	Отключение и подключение потребителей электроэнергии	1 отключение, 1 подключение	109,58	136,98
105	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий	1 линия	273,94	342,43
106	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами		109,58	136,98
107	Отключение и подключение э-энергии во ВРУ ж/дома	1 отключение, 1 подключение	547,89	684,87
108	Подключение вновь проложенной кабельной линии в этажном электрощитке:			
	КЛ-0,22 Кв. 1,5-6 мм2	1 кабель	438,31	547,89
	КЛ-0,22 Кв. 6-16 мм2	1 кабель	547,89	684,87
	КЛ-0,22 Кв. 16-35 мм2	1 кабель	1 095,78	1 369,72
	КЛ-0,4 Кв. 1,5-6 мм2	1 кабель	821,83	1 027,29
	КЛ-0,4 Кв. 6-16 мм2	1 кабель	1 424,51	1 780,64
	КЛ-0,4 Кв. 16-35 мм2	1 кабель	2 191,55	2 739,44
109	Установка квартирного звонка с кнопкой (без прокладки кабеля)	1 звонок	821,83	1 027,29
110	Подключение варочной панели	1 подключение	767,04	958,81
111	Подключение духового шкафа	1 подключение	438,31	547,89
112	Установка 3-х фазного автомата во ВРУ	1 шт.	438,31	547,89
113	Установка 3-х фазного автоматического выключателя для подключения сторонних потребителей	1 шт.	1 095,78	1 369,72
114	Демонтаж 3-х фазного автоматического выключателя для сторонних потребителей	1 шт.	328,73	410,92
115	Проверка электрической схемы электроснабжения:			
	квартиры	1 шт.	328,73	410,92
	офиса	1 шт.	1 095,78	1 369,72
116	Восстановление силового кабеля (соединение сжимом) при повреждении жилцами или сторонними организациями:			
	сечение кабеля до 35 мм2	1 шт.	1 643,66	2 054,58
	сечение кабеля до 70 мм2	1 шт.	2 739,44	3 424,30
117	Установка и подключение б группового распределительного щита	1 шт.	2 739,44	3 424,30
	12 групп	1 шт.	5 478,88	6 848,60
	18 групп	1 шт.	7 670,43	9 588,04
	24 группы	1 шт.	9 861,98	12 327,48
118	Консультационные услуги мастера цеха ТРИТО	1 час	767,04	958,81
119	Вызов мастера	1 вызов	168,09	210,12
	4. Отдельные виды работ			
120	Выезд ОВБ в ночное время, выходные и праздничные дни (диспетчерская служба) для включения сторонних потребителей (офис,магазин,кафе и т.д.), отключенных по вине собственника	1 включение	1 643,66	2 054,58
121	Включение сторонних потребителей (офис,магазин,кафе и т.д.), отключенных по вине собственника	1 включение	767,04	958,81
122	Выезд ОВБ в ночное время, выходные и праздничные дни (диспетчерская служба) для включения жилых помещений (квартир), отключенных по вине собственника	1 включение	767,04	958,81
123	Включение жилых помещений (квартир), отключенных по вине собственника	1 включение	547,89	684,87

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
124	Проверка выполнения ТУ, проектной схемы, выдача справки, подтверждающей выполнения ТУ:			
	для жилых помещений (квартир) в течении 5 дней	1 проверка	547,89	684,87
	для жилых помещений (квартир) в течении 3 дней, если работы выполнялись персоналом АО "ЖТ №1"	1 проверка	328,73	410,92
	для нежилых помещений (офис,магазин,кафе и т.д.) в течении 5 рабочих дней	1 проверка		1 643,66
	для нежилых помещений (офис,магазин,кафе и т.д.) в течении 3 рабочих дней	1 проверка		2 739,44
	для нежилых помещений (офис,магазин,кафе и т.д.) в течении 3 рабочих дней,если работы выполнялись персоналом АО "ЖТ №1"	1 проверка		2 191,55
125	Разработка и выдача технических условий:			
	перепланировка и переустройство помещения	за 1 услугу	405,43	569,80
	перепланировка и переустройство помещения с устройством отдельного входа и благоустройством придомовой территории	за 1 услугу		1 424,51
	сантехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	558,85	602,68
	электротехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	569,80	788,96
126	Согласование проектов:			
	перепланировка и переустройство помещения	за 1 услугу	273,94	438,31
	перепланировка и переустройство помещения с устройством отдельного входа и благоустройством придомовой территории	за 1 услугу		602,68
	сантехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	487,62	843,75
	электротехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	487,62	843,75
127	Согласование актов выполненных работ	за 1 услугу	273,94	547,89
128	Подготовка и выдача актов выполненных работ по перепланировке			
	перепланировка и переустройство помещения	за 1 услугу	657,47	986,20
	сантехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	624,59	799,92
	электротехнические работы по переоборудованию помещения	за 1 услугу	624,59	799,92
129	Оформление разрешения на подключение электроустановки	за 1 услугу	98,54	170,74
130	Согласование землеустроительных дел по установлению границ земельного участка, проекта земельного участка	за 1 услугу	799,92	964,28
131	Оформление пакета документов на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по решению общего собрания (при условии сбора подписей инициаторами проведения общего собрания собственников):			
	в домах от 1 до 50 квартир	за 1 пакет	3 721,39	4 059,71
	в домах от 51 до 100 квартир	за 1 пакет	3 959,06	4 318,97
	в домах от 101 до 150 квартир	за 1 пакет	4 202,51	4 584,57
	в домах свыше 150 квартир	за 1 пакет	4 445,98	4 850,14
132	Выдача справки для банков на ипотечное кредитование	за 1 справку	416,40	
133	Ксерокопирование одной страницы	за 1 страницу	10,96	10,96
134	Предоставление информации по переоформлению лицевых счетов для населения	за 1 услугу	931,41	
135	Оформление документов на отказ от земельного участка	за 1 услугу	279,42	307,36
136	Подготовка и выдача справки о фактически существующих перепланировках в жилых и нежилых помещениях многоквартирных жилых домов	за 1 справку	1 145,09	1 254,67
137	Сбор подписей собственников помещений по согласованию передачи общего имущества жилого многоквартирного дома в аренду, размещения наружной рекламы на фасадах жилых домов	1 квартира		378,28
138	Оформление пакета документов на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по решению общего собрания (при условии сбора подписей собственников жилых помещений работниками управляющей компании)			
	-в домах от 1 до 50 квартир	за 1 пакет	4 452,38	4 857,15
	-в домах от 51 до 100 квартир	за 1 пакет	4 736,73	5 167,33

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость работ (руб) с НДС, без стоимости материалов	
			для населения	для предпринимателей и юридических лиц
	-в домах от 101 до 150 квартир	за 1 пакет	5 028,00	5 485,08
	в домах свыше 150 квартир		5 319,62	5 803,23
139	Оформление акта разграничения эксплуатационной ответственности	за 1 услугу		75,61
140	Разработка и выдача техусловий на электротехнические работы по переоборудованию помещения при разделении квартиры на две, присоединении колясочной, переводе нежилого помещения в жилое	за 1 услугу	630,08	
141	Подготовка и выдача справки для оформления приватизации жилых помещений	руб./ за 1 справку	427,35	
142	Подготовка информации для исчисления земельного налога юридическими лицами	руб./ за 1 справку		709,31
143	Организация работ по обеспечению доступа на технические этажи и чердачные помещения МКД операторами связи при проведении работ по монтажу и эксплуатации кабельного телевидения, систем доступа в интернет	за 1 ящик в месяц для 1 оператора	77,26	77,26
144	Оформление соглашения об опосредованном присоединении электроустановок	за 1 услугу	328,73	328,73
145	Составление сметного расчета	за 1 расчет	3,6% от сметной стоимости	3,6% от сметной стоимости
146	Отключение водоотведения в помещениях собственников многоквартирных домов жилищного фонда АО "ЖТ №1":			
	в многоквартирных домах до 6 этажей с плоской кровлей	за 1 услугу	2 558,93	2 558,93
	в многоквартирных домах от 7 до 12 этажей и до 6 этажей со скатной кровлей	за 1 услугу	2 763,95	2 763,95
	в многоквартирных домах свыше 12 этажей	за 1 услугу	3 071,50	3 071,50
147	Подключение водоотведения в помещениях собственников многоквартирных домов жилищного фонда АО "ЖТ №1":			
	в многоквартирных домах до 6 этажей с плоской кровлей	за 1 услугу	1 620,19	1 620,19
	в многоквартирных домах от 7 до 12 этажей и до 6 этажей со скатной кровлей	за 1 услугу	1 825,22	1 825,22
	в многоквартирных домах свыше 12 этажей	за 1 услугу	1 825,22	1 825,22
148	Выдача копий проектной документации многоквартирного дома при переводе помещения из жилого в нежилое помещение и при переустройстве помещения	за 1 услугу		1 090,30

Примечание:

1. Предусмотрена скидка 10% от стоимости работ:

- для льготной категории граждан (пенсионеры, инвалиды, участники ВОВ и локальных войн) при предъявлении удостоверения;

- для работников предприятия при выписки квитанции на оплату

обязательно указывать номер льготного удостоверения и дату его выдачи или приложить копию.

2. Жилец обязан предоставить доступ к оборудованию для проведения ремонтных работ.

3. При изменении проектной схемы электроснабжения помещения собственник обязан предоставить исполнительную схему, в случае её отсутствия АО "ЖТ №1" имеет право отказаться от выполнения работ.

4. При проведении ремонтных работ собственниками или сторонними организациями в случае повреждения общедомового имущества восстановление и замена общедомового имущества производится за счет виновной стороны.

Заместитель директора

Главный инженер

Ведущий экономист ПЭО



Т.А. Белова

А.И. Нарижный

Л.Т. Котенко