

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №8</u>	
1.2. Год постройки:	1986
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	187
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	391
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	10633,70
в том числе: жилых помещений:	10633,70
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6341,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
164 658,16	37 488,00	0,00	202 146,16

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
1 612 522,53	985 470,94	1 495 793,86	1 102 199,61

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 8

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 405 786,99	5 975 461,86	5 856 317,84	1 524 931,01
Текущий ремонт общего имущества	238 787,21	1 004 289,96	985 470,94	257 606,23
Управление МКД	157 131,11	669 957,24	657 392,84	169 695,51
Отопление	66 156,22	0	769,48	65 386,74
Горячее водоснабжение	8 419,64	0	2 118,95	6 300,69
Холодное водоснабжение	2 281,23	0	155,70	2 125,53
Водоотведение	3 708,49	0	275,19	3 433,30
Итого:	1 882 270,89	7 649 709,06	7 502 500,94	2 029 479,01
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по дому:	1 882 270,89	7 649 709,06	7 502 500,94	2 029 479,01

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фатгахова
Главный инженер	А.И. Нарижный
Главный бухгалтер	Л.Ш. Тушова
Начальник ПЭО	Н.И. Гуторова
Начальник ПО	А.К. Шишкова