

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №10</u>	
1.2. Год постройки:	1986
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	189
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	405
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	10 563,80
в том числе: жилых помещений:	10 563,80
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	8 065,72

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
250 024,04	51 429,43	0,00	301 453,47

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
962 026,80	769 762,10	1 496 785,23	235 003,67

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 10

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 130 813,91	6 236 480,59	6 240 727,92	1 126 566,58
Текущий ремонт общего имущества	138 880,93	769 470,24	769 762,10	138 589,07
Управление МКД	120 092,85	665 526,60	665 532,69	120 086,76
Отопление	2 289,00	0,00	2 289,00	0,00
Горячее водоснабжение	420,08	0,00	420,08	0,00
Холодное водоснабжение	157,82	0,00	157,82	0,00
Водоотведение	273,84	0,00	273,84	0,00
Итого:	1 392 928,43	7 671 477,43	7 679 163,45	1 385 242,41
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по дому:	1 392 928,43	7 671 477,43	7 679 163,45	1 385 242,41

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижний
Главный бухгалтер	Л.Ш. Тушова
Начальник ПЭО	Н.И. Гупорова
Начальник ПО	А.К. Шишкова