

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022
год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №5</u>	
1.2. Год постройки:	1978
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	36
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	77
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2218,50
в том числе: жилых помещений:	2218,50
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2942,50

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
30 536,15	7 200,00	0,00	37 736,15

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
332 355,35	210 270,83	87 401,21	455 224,97

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 5

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	106 625,49	895 714,47	847 981,97	154 357,99
Текущий ремонт общего имущества	24 804,38	222 294,84	210 270,83	36 828,39
Управление МКД	12 506,17	112 078,68	106 016,23	18 568,62
Обращение с твердыми коммунальными отходами	10 687,24	120 592,52	112 817,17	18 462,59
Отопление	177 828,16	940 709,57	873 036,05	245 501,68
Горячее водоснабжение	46 237,74	391 823,48	367 832,41	70 228,81
Холодное водоснабжение	13 126,58	126 292,79	116 199,61	23 219,76
Водоотведение	26 188,18	231 109,25	216 416,93	40 880,50
Итого:	418 003,94	3 040 615,60	2 850 571,20	608 048,34
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по дому:	418 003,94	3 040 615,60	2 850 571,20	608 048,34

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова

Ведущий бухгалтер

Ю.А. Древняк