

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год**

**Сведения о многоквартирном доме**

|  |         |
|--|---------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №9 "б"</u> |         |
| 1.2. Год постройки:  | 1982    |
| 1.3. Количество этажей:  | 5       |
| 1.4. Количество квартир:   | 100     |
| 1.5. Количество лифтов:  | 0       |
| 1.6. Количество мусорокамер:   | 0       |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:                                       | нет     |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:                                  | да      |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:                                   | да      |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:                 | да      |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:                         | да      |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:                          | 242     |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:                                    | 4712,20 |
| в том числе: жилых помещений:  | 4712,20 |
| нежилых помещений:   | 0,00    |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:                                | 5474,00 |

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|--|---|---|--|
| 0,00   | 4 800,00  | 4 800,00  | 0,00   |

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|---|--|---|---|
| 166 157,46  | 381 734,12   | 326 041,33  | 221 850,25  |

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 9Б**

| Наименование услуги/группы услуг                           | Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2023г., руб. |
|--|--|---|---|---|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 442 641,36                                 | 1 830 274,73  | 1 884 767,79  | 388 148,30                                |
| Текущий ремонт общего имущества                            | 88 543,84                                  | 370 944,59  | 381 734,12  | 77 754,31                                 |
| Управление МКД   | 71 675,02                                  | 296 871,97  | 305 942,21  | 62 604,78                                 |
| Отопление  | 22 654,62                                  | 0,00  | 12 599,09   | 10 055,53                                 |
| Горячее водоснабжение                                      | 21 089,80                                  | 0,00  | 13 511,27   | 7 578,53                                  |
| Холодное водоснабжение                                     | 7 373,34                                   | 0,00  | 4 749,70  | 2 623,64                                  |
| Водоотведение  | 12 736,21                                  | 0,00  | 8 140,89  | 4 595,32                                  |
| <b>Итого</b>   | <b>666 714,19</b>                          | <b>2 498 091,29</b>                                   | <b>2 611 445,07</b>                                       | <b>553 360,41</b>                         |
| Нежилые помещения:   | 0,00                                       | 0,00  | 0,00  | 0,00                                      |
| <b>Итого по дому</b>                                       | <b>666 714,19</b>                          | <b>2 498 091,29</b>                                   | <b>2 611 445,07</b>                                       | <b>553 360,41</b>                         |

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова