

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №7 "В"</u>	
1.2. Год постройки:	1988
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	117
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	220
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	5082,90
в том числе: жилых помещений:	5026,10
нежилых помещений:	56,80
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4901,50

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
300 371,74	4 800,00	0,00	305 171,74

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-320 287,40	342 569,18	386 554,05	-364 272,27

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 7В**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	437 792,71	2 191 663,94	2 253 121,33	376 335,32
Текущий ремонт общего имущества	67 109,34	332 326,20	342 569,18	56 866,36
Управление МКД	63 943,73	316 648,20	326 408,12	54 183,81
Отопление	6,74	0,00	6,74	0,00
Горячее водоснабжение	1,53	0,00	1,53	0,00
Водоотведение	0,44	0,00	0,44	0,00
<b>Итого</b>	<b>568 854,49</b>	<b>2 840 638,34</b>	<b>2 922 107,34</b>	<b>487 385,49</b>
Нежилые помещения:	7 790,13	32 623,17	37 712,47	2 700,83
<b>Итого по дому</b>	<b>576 644,62</b>	<b>2 873 261,51</b>	<b>2 959 819,81</b>	<b>490 086,32</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова