

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №13/2</u>	
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	191
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.10.2022 г.:	434
1.13. Общая площадь многоквартирного дом, кв.м.:	10430,80
в том числе: жилых помещений:	10430,80
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	7242,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.10.2022 г. (с НДС в руб.)
1 300 773,06	144 900,00	0,00	1 445 673,06

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.10.2022 г. (с НДС в руб.)
1 008 260,54	671 988,52	557 443,27	1 122 805,79

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 13 корп. 2**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.10.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 447 669,62	4 426 137,17	4 117 145,74	1 756 661,05
Текущий ремонт общего имущества	179 624,67	631 699,18	585 304,13	226 019,72
Управление МКД	152 058,43	492 784,23	456 746,22	188 096,44
Обращение с твердыми коммунальными отходами	153 311,47	495 275,90	455 904,99	192 682,38
Отопление	62 358,89	0,00	2 942,18	59 416,71
Горячее водоснабжение	19 463,17	0,00	625,87	18 837,30
Холодное водоснабжение	7 421,93	0,00	461,95	6 959,98
Водоотведение	12 300,20	0,00	618,24	11 681,96
<b>Итого</b>	<b>2 034 208,38</b>	<b>6 045 896,48</b>	<b>5 619 749,32</b>	<b>2 460 355,54</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>2 034 208,38</b>	<b>6 045 896,48</b>	<b>5 619 749,32</b>	<b>2 460 355,54</b>

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 30.09.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова