

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

|   |          |
|---|----------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №9</u> |          |
| 1.2. Год постройки:   | 1985     |
| 1.3. Количество этажей:   | 9        |
| 1.4. Количество квартир:  | 211      |
| 1.5. Количество лифтов:   | 6        |
| 1.6. Количество мусорокамер:  | 6        |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:  | нет      |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:                                       | да       |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:  | да       |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:                      | да       |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:                              | да       |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:                               | 608      |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:   | 13241,31 |
| в том числе: жилых помещений:   | 13117,21 |
| нежилых помещений:  | 124,10   |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:                                     | 8873,50  |

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|--|---|--|--|
| 232 909,84   | 27 920,00   | 0,00   | 260 829,84   |

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|---|--|---|---|
|   |  |   |   |

|             |            |              |             |
|-------------|------------|--------------|-------------|
| -101 014,85 | 751 347,12 | 1 082 242,52 | -431 910,25 |
|-------------|------------|--------------|-------------|

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 9**

| Наименование услуги/группы услуг                           | Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб. | Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб. |
|--|---|--|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 1 372 402,47                              | 6 613 199,13   | 6 530 375,87  | 1 455 225,73                               |
| Текущий ремонт общего имущества                            | 158 610,38                                | 757 225,32   | 751 347,12  | 164 488,58                                 |
| Управление МКД   | 171 827,05                                | 826 498,44   | 819 908,42  | 178 417,07                                 |
| Отопление  | 94 998,25                                 | 0,00   | 12 155,72   | 82 842,53                                  |
| Горячее водоснабжение                                      | 49 332,62                                 | 0,00   | 1 379,71  | 47 952,91                                  |
| Холодное водоснабжение                                     | 27 812,55                                 | 0,00   | 4 110,08  | 23 702,47                                  |
| Водоотведение  | 27 302,02                                 | 0,00   | 2 375,68  | 24 926,34                                  |
| <b>Итого</b>   | <b>1 902 285,34</b>                       | <b>8 196 922,89</b>                                    | <b>8 121 652,60</b>                                       | <b>1 977 555,63</b>                        |
| Нежилые помещения:   | 17 362,23                                 | 79 239,22  | 58 553,40   | 38 048,05                                  |
| <b>Итого по дому</b>                                       | <b>1 919 647,57</b>                       | <b>8 276 162,11</b>                                    | <b>8 180 206,00</b>                                       | <b>2 015 603,68</b>                        |

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова