

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №19</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	210
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.11.2022 г.:	543
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13085,50
в том числе: жилых помещений:	12599,70
нежилых помещений:	485,80
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6749,80

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.11.2022 г. (с НДС в руб.)
124 687,96	23 237,40	147 925,36	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.11.2022 г. (с НДС в руб.)
-1 415 110,17	590 844,36	420 901,70	-1 245 167,51

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 19

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.10.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.10.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.11.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 057 663,99	4 901 369,58	4 825 290,51	1 133 743,06
Текущий ремонт общего имущества	126 775,08	601 005,60	590 844,36	136 936,32
Управление МКД	138 472,39	661 490,20	650 408,28	149 554,31
Отопление	83 666,16	0,00	0,00	83 666,16
Горячее водоснабжение	18 020,12	0,00	0,00	18 020,12
Холодное водоснабжение	5 702,58	0,00	0,00	5 702,58
Водоотведение	10 762,29	0,00	0,00	10 762,29
Итого	1 441 062,61	6 163 865,38	6 066 543,15	1 538 384,84
Нежилые помещения:	58 986,66	199 368,52	169 332,77	89 022,41
Итого по дому	1 500 049,27	6 363 233,90	6 235 875,92	1 627 407,25

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.10.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш.Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова