

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год**

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №15</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	212
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	633
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13124,14
в том числе: жилых помещений:	13124,14
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	8584,00

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
318 469,91	38 423,90	0,00	356 893,81

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
1 602 696,29	963 408,70	2 803 664,15	-237 559,16

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 15

Наименование услуги / группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 403 556,72	6 343 026,88	6 188 059,21	1 558 524,39
Текущий ремонт общего имущества	220 304,89	985 892,16	963 408,70	242 788,35
Управление МКД	184 141,23	826 834,95	807 871,17	203 105,01
Отопление	49 219,04	0,00	8 081,50	41 137,54
Горячее водоснабжение	11 732,59	0,00	1 562,66	10 169,93
Холодное водоснабжение	5 018,11	0,00	701,72	4 316,39
Водоотведение	8 136,83	0,00	1 127,37	7 009,46
Итого	1 882 109,41	8 155 753,99	7 970 812,33	2 067 051,07
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	1 882 109,41	8 155 753,99	7 970 812,33	2 067 051,07

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижний
Главный бухгалтер	Л.Ш. Тушова
Начальник ПЭО	Н.И. Гуторова
Начальник ПО	А.К. Шишкова