

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №11
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	210
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	600
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13190,77
в том числе: жилых помещений:	13093,07
нежилых помещений:	97,70
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	9179,70

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
359 754,37	89 897,85	0,00	449 652,22

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)

1 081 224,52	944 551,38	2 681 618,04	-655 842,14
--------------	------------	--------------	-------------

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 11**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 573 904,27	6 353 021,57	6 073 606,99	1 853 318,85
Текущий ремонт общего имущества	247 029,31	983 550,24	944 551,38	286 028,17
Управление МКД	205 858,14	824 869,68	792 142,67	238 585,15
Отопление	103 913,27	0,00	2 780,35	101 132,92
Горячее водоснабжение	25 836,56	0,00	1 283,98	24 552,58
Холодное водоснабжение	13 930,72	0,00	574,37	13 356,35
Водоотведение	19 002,01	0,00	692,52	18 309,49
<b>Итого</b>	<b>2 189 474,28</b>	<b>8 161 441,49</b>	<b>7 815 632,26</b>	<b>2 535 283,51</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>2 189 474,28</b>	<b>8 161 441,49</b>	<b>7 815 632,26</b>	<b>2 535 283,51</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова