

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2022год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом № 5 А</u>	
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	40
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	81
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2669,40
в том числе: жилых помещений:	2669,40
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2808,30

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
25 200,00	8 400,00	0,00	33 600,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
297 027,49	294 159,59	126 272,86	464 914,22

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. проспект Победы, дом 5а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	103 722,57	748 993,72	733 489,52	119 226,77
Текущий ремонт общего имущества	40 970,95	300 467,16	294 159,59	47 278,52
Управление МКД	22 931,65	168 173,28	164 643,00	26 461,93
Горячее водоснабжение	-1 518,18	0	0	-1 518,18
Холодное водоснабжение	-165,01	0	0	-165,01
Водоотведение	-599,42	0	0	-599,42
Электроснабжение	27 531,19	196 139,30	193 532,30	30 138,19
Итого	192 873,75	1 413 773,46	1 385 824,41	220 822,80
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по дому:	192 873,75	1 413 773,46	1 385 824,41	220 822,80

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова