

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022
год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №8</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	115
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	293
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	6202,71
в том числе: жилых помещений:	5558,71
нежилых помещений:	644,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3847,26

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
52 881,86	17 540,28	0,00	70 422,14

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
679 889,42	695 061,04	188 563,42	1 186 387,04

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 8

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	472 152,29	1 846 949,37	1 852 427,82	466 673,84
Текущий ремонт общего имущества	174 510,79	692 114,52	695 061,04	171 564,27
Управление МКД	86 133,90	346 390,80	347 281,86	85 242,84
Отопление	22 990,99	0,00	10 380,34	12 610,65
Горячее водоснабжение	17 394,33	0,00	14 947,71	2 446,62
Холодное водоснабжение	6 593,49	0,00	5 765,70	827,79
Водоотведение	8 410,26	0,00	6 913,16	1 497,10
Электроснабжение	128 012,48	442 092,80	471 218,96	98 886,32
Итого:	916 198,53	3 327 547,49	3 403 996,59	839 749,43
Нежилые помещения:	19 086,67	343 337,01	317 330,69	45 092,99
Всего по дому:	935 285,20	3 670 884,50	3 721 327,28	884 842,42

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова