

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022  
год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №6</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	183
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3396,25
в том числе: жилых помещений:	3281,65
нежилых помещений:	114,60
1.14 Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2091,60

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
14 400,00	4 800,00	0,00	19 200,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-519 923,48	253 067,12	331 915,55	-598 771,91

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 6**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	340 441,75	1 260 340,81	1 159 018,32	441 764,24
Текущий ремонт общего имущества	74 605,97	275 265,24	253 067,12	96 804,09
Управление МКД	55 632,51	206 745,96	189 966,91	72 411,56
Отопление	17 740,50	0,00	4 107,63	13 632,87
Горячее водоснабжение	7 742,60	0,00	1 803,31	5 939,29
Холодное водоснабжение	2 493,11	0,00	605,37	1 887,74
Водоотведение	4 612,89	0,00	1 089,75	3 523,14
Электроснабжение	84 160,78	276 875,55	238 437,93	122 598,40
<b>Итого:</b>	<b>587 430,11</b>	<b>2 019 227,56</b>	<b>1 848 096,34</b>	<b>758 561,33</b>
Нежилые помещения:	10 481,32	15 721,98	26 203,30	0,00
<b>Всего по дому:</b>	<b>597 911,43</b>	<b>2 034 949,54</b>	<b>1 874 299,64</b>	<b>758 561,33</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гупорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова