

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневартовск, улица Омская, дом №54
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	210
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	532
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13308,20
в том числе: жилых помещений:	13098,40
нежилых помещений:	209,80
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6487,20

**Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	22 920,00	22 920,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-752 606,69	895 798,97	643 039,52	-499 847,24

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 54**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 077 223,83	6 264 263,66	6 190 707,34	1 150 780,15
Текущий ремонт общего имущества	156 768,72	902 293,82	895 798,97	163 263,57
Управление МКД	144 427,84	825 276,79	819 336,36	150 368,27
Отопление	28 940,37	0	0,00	28 940,37
Горячее водоснабжение	12 496,45	0	0,00	12 496,45
Холодное водоснабжение	5 274,73	0,00	0,00	5 274,73
Водоотведение	8 512,76	0,00	0,00	8 512,76
<b>Итого</b>	<b>1 433 644,70</b>	<b>7 991 834,27</b>	<b>7 905 842,67</b>	<b>1 519 636,30</b>
Нежилые помещения:	44 760,70	79 921,63	49 859,21	74 823,12
<b>Итого по дому</b>	<b>1 478 405,40</b>	<b>8 071 755,90</b>	<b>7 955 701,88</b>	<b>1 594 459,42</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова