

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022
год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №2</u>	
1.2. Год постройки:	1977
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	50
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	142
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3367,25
в том числе: жилых помещений:	2307,05
нежилых помещений:	1060,20
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	5410,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
14 400,00	4 800,00	0,00	19 200,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-537 581,57	226 982,46	171 020,86	-481 619,97

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 2

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	209 916,42	824 217,25	802 930,37	231 203,30
Текущий ремонт общего имущества	59 280,45	233 104,51	226 982,46	65 402,50
Управление МКД	36 577,08	145 346,15	141 528,85	40 394,38
Отопление	15 821,67	0,00	0,00	15 821,67
Горячее водоснабжение	40 861,06	0,00	0,00	40 861,06
Холодное водоснабжение	16 324,61	0,00	0,00	16 324,61
Водоотведение	19 371,27	0,00	0,00	19 371,27
Итого:	398 152,56	1 202 667,91	1 171 441,68	429 378,79
Нежилые помещения:	188 991,25	565 330,41	567 270,64	187 051,02
Всего по дому:	587 143,81	1 767 998,32	1 738 712,32	616 429,81

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова