

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №20 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1970
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	35
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	78
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1531,60
в том числе: жилых помещений:	1531,60
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2332,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-177 668,54	55 989,95	146 115,20	-267 793,79

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 20а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	344 525,38	650 573,77	700 332,35	294 766,80
Текущий ремонт общего имущества	27 852,72	51 829,56	55 989,95	23 692,33
Управление МКД	51 200,94	96 491,88	103 877,29	43 815,53
Отопление	33 595,57	0,00	19 079,75	14 515,82
Горячее водоснабжение	17 705,05	0,00	9 435,86	8 269,19
Холодное водоснабжение	6 744,93	0,00	3 629,98	3 114,95
Водоотведение	8 103,46	0,00	4 362,20	3 741,26
Газоснабжение	25 086,62	43 059,73	42 302,75	25 843,60
Итого	514 814,67	841 954,94	939 010,13	417 759,48
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	514 814,67	841 954,94	939 010,13	417 759,48

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор О.А. Фаттахова

Главный инженер А.И. Нарижний

Главный бухгалтер Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО Н.И. Гуторова

Начальник ПО А.К. Шишкова