

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №2</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	187
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	474
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	10519,30
в том числе: жилых помещений:	10519,30
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6403,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
1 972 002,44	355 200,00	0,00	2 327 202,44

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
1 035 373,41	825 524,08	441 651,41	1 419 246,08

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 2

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 258 042,42	5 654 573,38	5 633 177,15	1 279 438,65
Текущий ремонт общего имущества	175 570,11	840 701,76	825 524,08	190 747,79
Управление МКД	137 703,88	662 720,40	650 760,28	149 664,00
Отопление	49 706,69	0,00	122,87	49 583,82
Горячее водоснабжение	5 692,21	0,00	20,40	5 671,81
Холодное водоснабжение	3 178,63	0,00	183,39	2 995,24
Водоотведение	4 700,61	0,00	187,06	4 513,55
Итого	1 634 594,55	7 157 995,54	7 109 975,23	1 682 614,86
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	1 634 594,55	7 157 995,54	7 109 975,23	1 682 614,86

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижний
Главный бухгалтер	Л.Ш. Тушова
Начальник ПЭО	Н.И. Гуторова
Начальник ПО	А.К. Шишкова