

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №1</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	56
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	150
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3458,20
в том числе: жилых помещений:	2765,10
нежилых помещений:	693,10
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3838,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-167 654,71	208 009,32	164 660,85	-124 306,24

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 1**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	242 848,62	1 010 435,13	932 720,75	320 563,00
Текущий ремонт общего имущества	54 419,90	223 975,08	208 009,32	70 385,66
Управление МКД	41 780,38	174 203,28	161 784,99	54 198,67
Отопление	25 584,69	0	20,98	25 563,71
Горячее водоснабжение	6 599,40	0	9,26	6 590,14
Холодное водоснабжение	2 500,85	0	3,24	2 497,61
Водоотведение	3 004,75	0	3,89	3 000,86
Газоснабжение	34,17	0	0,00	34,17
<b>Итого</b>	<b>376 772,76</b>	<b>1408 613,49</b>	<b>1302 552,43</b>	<b>482 833,82</b>
Нежилые помещения:	157 981,54	361 082,15	373 308,71	145 754,98
<b>Итого по дому</b>	<b>534 754,30</b>	<b>1 769 695,64</b>	<b>1 675 861,14</b>	<b>628 588,80</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижный
Главный бухгалтер	Л.Ш. Тушова
Начальник ПЭО	Н.И. Гуторова
Начальник ПО	А.К. Шишкова