

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022  
год.

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Менделеева, дом №2А</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	70
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	210
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3418,35
в том числе: жилых помещений:	3418,35
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4802,60

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
19 200,00	4 800,00		24 000,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
30 499,05	193 081,52	75 474,42	148 106,15

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, дом 2а**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	468 518,58	1 378 105,15	1 331 495,56	515 128,17
Текущий ремонт общего имущества	77 890,15	196 487,76	193 081,52	81 296,39
Управление МКД	84 895,69	215 357,88	211 546,88	88 706,69
Отопление	28 127,00	0,00	5 913,64	22 213,36
Горячее водоснабжение	42 575,26	0,00	4 632,28	37 942,98
Холодное водоснабжение	16 957,54	0,00	2 025,43	14 932,11
Водоотведение	20 380,69	0,00	2 442,07	17 938,62
Газоснабжение	6 185,40	0,00	2 127,52	4 057,88
<b>Итого:</b>	<b>745 530,31</b>	<b>1 789 950,79</b>	<b>1 753 264,90</b>	<b>782 216,20</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по дому:</b>	<b>745 530,31</b>	<b>1 789 950,79</b>	<b>1 753 264,90</b>	<b>782 216,20</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова