

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

|   |          |
|---|----------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №7</u> |          |
| 1.2. Год постройки:   | 1984     |
| 1.3. Количество этажей:   | 9        |
| 1.4. Количество квартир:  | 207      |
| 1.5. Количество лифтов:   | 6        |
| 1.6. Количество мусорокамер:  | 6        |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:  | нет      |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:                                     | да       |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:                                      | да       |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:                    | да       |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:                            | да       |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:                             | 538      |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:                                       | 13247,90 |
| в том числе: жилых помещений:   | 12773,00 |
| нежилых помещений:  | 474,90   |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:                                   | 7920,00  |

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|--|---|---|--|
| 0,00   | 40 519,52   | 40 519,52   | 27 920,34  |

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|---|--|---|---|
| 26 158,93   | 897 488,11   | 557 879,54  | 365 767,50  |

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 7**

| Наименование услуги/группы услуг                           | Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб. | Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб. |
|--|---|--|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 1 438 311,41                              | 6 303 932,89   | 6 209 999,19  | 1 532 245,11                               |
| Текущий ремонт общего имущества                            | 204 424,63                                | 910 212,16   | 897 488,11  | 217 148,68                                 |
| Управление МКД   | 182 580,00                                | 804 486,60   | 794 042,37  | 193 024,23                                 |
| Отопление  | 49 748,25                                 | 0,00   | 19 755,80   | 29 992,45                                  |
| Горячее водоснабжение                                      | 32 000,18                                 | 0,00   | 11 325,82   | 20 674,36                                  |
| Холодное водоснабжение                                     | 17 012,69                                 | 0,00   | 6 425,29  | 10 587,40                                  |
| Водоотведение  | 22 105,95                                 | 0,00   | 8 901,96  | 13 203,99                                  |
| <b>Итого</b>   | <b>1 946 183,11</b>                       | <b>8 018 631,65</b>                                    | <b>7 947 938,54</b>                                       | <b>2 016 876,22</b>                        |
| Нежилые помещения:   | 35 443,78                                 | 551 240,51   | 534 639,15  | 52 045,14                                  |
| <b>Итого по дому</b>                                       | <b>1 981 626,89</b>                       | <b>8 569 872,16</b>                                    | <b>8 482 577,69</b>                                       | <b>2 068 921,36</b>                        |

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова