

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №20
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	206
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	569
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м:	13584,80
в том числе: жилых помещений:	12683,60
нежилых помещений:	901,20
1.15. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м:	6821,20

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
104 660,51	36 438,82	0,00	141 099,33

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)

-460 837,16	983 379,63	1 078 828,18	-556 285,71
-------------	------------	--------------	-------------

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 20

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 311 923,23	6 099 335,56	5 823 255,16	1 588 003,63
Текущий ремонт общего имущества	221 683,93	1 025 391,16	983 379,63	263 695,46
Управление МКД	172 483,44	801 095,36	768 226,35	205 352,45
Отопление	49 912,77	0,00	3 823,57	46 089,20
Горячее водоснабжение	48 727,04	0,00	6 011,22	42 715,82
Холодное водоснабжение	19 812,45	0,00	2 124,40	17 688,05
Водоотведение	24 187,29	0,00	2 576,50	21 610,79
Итого	1 848 730,15	7 925 822,08	7 589 396,83	2 185 155,40
Нежилые помещения:	59 098,56	569 988,19	611 322,06	17 764,69
Итого по дому	1 907 828,71	8 495 810,27	8 200 718,89	2 202 920,09

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова