АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“Жилищный трест №1”

УТВЕРЖДЕН:
Единственным акционером
АО " Жилищный трест №1"
“ 28 ” мая 2019 г.
Решение № 2 от “28” мая 2019 г

_____ /Шилова Т.А./

УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
АО " Жилищный трест №1"
“ 25 ” мая 2019 г.
Протокол № 2 от “25” мая 2019 г.

Председатель Совета директоров
_____ /Коротаев М.А./

УТВЕРЖДЕН:
Ревизором АО " Жилищный трест №1"
“ ____ ” _____ 2019 г.
_____ /Батраева А.Ф./

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы за 2018 год

Директор _____ **Фаттахова О. А.**

Главный бухгалтер _____ **Курчак О. В.**

Содержание

Раздел	Наименование раздела	Страница
I	Общие сведения АО «ЖТ №1»	3 – 5
II	Сведения о проведении общего собрания акционеров	5 – 6
III	Состав совета директоров	6 – 7
IV	Ревизор АО «ЖТ №1»	7
V	Состав органов управления АО «ЖТ №1»	7 – 8
VI	Перспективы развития АО «ЖТ №1»	8 – 19
VII	Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение	19
VIII	Сведения о крупных сделках, совершенных АО «ЖТ №» в 2018 году	19
IX	Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных АО «ЖТ №1» в 2018 году	20
X	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «ЖТ №1»	20
XI	Государственная поддержка, сведения о предоставляемых субсидиях	20
XII	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «ЖТ №1»	20 – 21
XIII	Сведения о соблюдении АО «ЖТ №1»	21
XIV	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	22 – 30

I. Сведения о Акционерном обществе «Жилищный трест №1».

Акционерное общество «Жилищный трест №1» создано в соответствии с ФЗ от 21.12.01 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями на 07.05.2009) путем преобразования муниципального унитарного предприятия «Жилищный трест №1» созданного в результате реорганизации МУП «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №1» путем выделения из его состава МУП «Жилищный трест№1» согласно распоряжению Главы города от 15.07.2005 № 866-р.

Ранее открытое акционерное общество «Жилищный трест №1» (свидетельство о государственной регистрации 86 №002004244 от 05.04.2010 г.) изменено на публичное акционерное общество «Жилищный трест №1» (лист записи ЕГРЮЛ от 29.10.2015 г.), а публичное акционерное общество «Жилищный трест №1» (лист записи ЕГРЮЛ от 29.10.2015 г.) на акционерное общество «Жилищный трест №1» (лист записи ЕГРЮЛ от 20.12.2018 г.).

Акционерное общество «Жилищный трест №1» зарегистрировано и находится по адресу: 628616 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. 9 П, панель № 5, д. 47. Телефон - факс: 8-3466-63-36-39, электронная почта: mail@jt1-nv.ru.

АО «ЖТ №1» занимается управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества жилых многоквартирных домов.

Основной целью создания Общества является:

Общество осуществляет свою деятельность с целью извлечения прибыли и удовлетворения потребностей юридических и физических лиц в работах и услугах, оказываемых Обществом.

Общество имеет право осуществлять следующие виды деятельности:

- уборка территории и аналогичная деятельность,
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей,
- организация похорон и предоставление связанных с ними услуг,
- производство малярных и стекольных работ,
- предоставление прочих услуг,
- производство санитарно-технических работ,
- монтаж прочего инженерного оборудования,
- розничная торговля сувенирами, изделями народных художественных промыслов, предметами культового и религиозного назначения, похоронными принадлежностями,
- производство общестроительных работ,
- разборка и снос зданий, производство земляных работ,
- деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта,
- деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта,
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей,
- производство штукатурных работ,
- производство прочих отделочных и завершающих работ,

- предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений,

- оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием,

- производство столярных и плотничных работ,

- устройство покрытий полов и облицовка стен,

- производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий,

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,

- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

АО «ЖТ №1» имеет следующую структуру:

- Жилищно – эксплуатационные участки №№ 1, 2, 15, 16;
- цех по текущему ремонту и обслуживанию внутридомовых сантехсистем и оборудования (Цех ТР и ТОВСО);
- цех по текущему ремонту и обслуживанию внутридомового электрооборудования (Цех ТР и ТОВЭО);
- объединенная диспетчерская служба, созданная для оперативного реагирования на заявки населения и устранения аварийных ситуаций, в случае их возникновения;
- автотранспортный цех;
- производственная база;
- аппарат управления.

Экономические показатели Общества на 01.01.2019г.

В управлении и на обслуживании АО "ЖТ №1" находится 130 жилых многоквартирных домов, общей площадью жилого и нежилого фонда 781511,26 м.кв. Количество проживающих в жилом фонде – 39 641 человек.

Численность работников на 01.01.2019 г. составила 393 человек.

- рабочие - 301 человек,

- руководители, специалисты - 92 человек.

Реестродержателем АО «ЖТ №1» является АО «Сервис-Реестр» в городе Нижневартовске, зарегистрировано по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 46а.

Уставный капитал Общества составляет 172 941 500 руб.

Уставный капитал Общества состоит из обыкновенных акций в количестве 1 729 415 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Государственный регистрацинный номер выпуска обыкновенных акций - 1-01-33463-D , дата государственной регистрации 03.12.2010.

Государственный регистрацинный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций 1-01-33463-D-001 D, дата государственной регистрации 26.08.2013.

100% акций находятся в собственности администрации города Нижневартовска. Единственным учредителем АО «ЖТ №1» является администрация города Нижневартовска, в лице департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов.

Аудитором Общества является ООО «Югра-аудит», зарегистрированно по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул.Мусы Джалиля, д.18, оф.2

II. Сведения о проведении общего собрания акционеров.

27.04.2018 проведено заседание Совета директоров (протокол 1/18) повестка дня: о рассмотрении и представлении на утверждение единственному акционеру ПАО «Жилищный трест №1» годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Жилищный трест №1» за 2017 год, в том числе отчета о финансовых результатах, о распределении чистой прибыли ПАО «Жилищный трест №1» за 2017 год, в том числе о выплате дивидендов в размере 35% единственному акционеру ПАО «Жилищный трест № 1» по итогам финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Жилищный трест №1» за 2017 год, о представлении единственному акционеру ПАО «Жилищный трест №1» на утверждение аудитора ПАО «Жилищный трест №1» на 2018 год, и избрание ревизора ПАО «Жилищный трест №1» на 2018 год, об определении размера оплаты услуг аудитора на 2018 год, об утверждении плана работы Совета директоров ПАО «Жилищный трест №1» на 2018 год, о рассмотрении ходатайства ПАО «Жилищный трест №1» о выплате директору ПАО «Жилищный трест № 1» Соколову Анатолию Николаевичу вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Жилищный трест №1» за 2017 год за период работы с 01.01.2017 по 20.12.2017 на основании протокола №4/17 заседания Совета директоров ПАО «Жилищный трест №1» от 20 декабря 2017 г., в соответствии с условиями трудового договора и Положения об установлении размеров вознаграждения и компенсации директору ПАО «Жилищный трест №1», о представлении на утверждение единственному акционеру ПАО «Жилищный трест №1» количественного и персонального состава Совета директоров ПАО «Жилищный трест №1» на 2018 год, о созыве годового общего собрания акционеров ПАО «Жилищный трест №1» не позднее 30.06.2018, об утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров ПАО «Жилищный трест №1», об избрание секретаря Совета директоров ПАО «Жилищный трест №1».

20.09.2018 проведено заседание Совета директоров (протокол 2) повестка дня: об избрании Председателя Совета директоров ПАО «ЖТ №1», об избрании директора ПАО «ЖТ №1» с 21 сентября 2018года на один год, об отмене дейтсвующего Положения об установлении размеров вознаграждения и компенсаций директору ПАО «ЖТ №1» и утверждении Положения об установлении размеров вознаграждения и компенсаций директору ПАО «ЖТ №1», о наделении Председателя Совета директоров ПАО «ЖТ №1» единоличным полномочием по согласованию ежеквартальной премии и единовременных премий и

определние их размера директору ПАО «ЖТ №1», о наделении Председателя Совета директоров полномочием по единоличному согласованию директору ПАО «ЖТ №1» Фаттаховой Оксане Анатольевне отсутствие и время использования отпуска, а также согласование кандидатуры лица, исполняющего его обязанности в период отсутствия, об участии ПАО «ЖТ №1» в Саморегулируемых организациях в сфере управления МКД и производства работ, услуг по соответсвующей отрасли, о рассмотрении ходатайства ПАО «ЖТ №1» о выплате исполняющему обязанности директора ПАО «ЖТ №1» Фаттаховой Оксане Анатольевне вознаграждения за результаты финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Жилищный трест №1» за период с 21.12.2017-31.12.2017 года на основании протокола №4/17 заседания Совета директоров ПАО «Жилищный трест №1» от 20 декабря 2017 г., в соответствии с условиями трудового договора и Положения об установлении размеров вознаграждения и компенсации директору ПАО «Жилищный трест №1», о предоставлении на утверждение единственному акционеру ПАО «ЖТ №1» изменений в Устав ПАО «ЖТ №1».

26.11.2018 проведено заседание Совета директоров (протокол 3) повестка дня: о рассмотрении вопроса о внесении изменений в Устав ПАО «ЖТ №1».

III. Состав совета директоров Акционерного общества «Жилищный трест №1».

Состав совета директоров АО «ЖТ №1»:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество состава Совета директоров	Основание (основания), должность	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Коротаев Максим Александрович	Председатель Совета директоров	19.06.2017	0	0
2.	Воликовская Ирина Олеговна	Член Совета директоров	19.06.2017	0	0
3.	Кощенко Дмитрий Александрович	Член Совета директоров	19.06.2017	0	0
4.	Николаенко Елена Владимировна	Член Совета директоров	19.06.2017	0	0

5.	Фищенко Анжела Михайловна	Член Совета директоров	19.06.2017	0	0
6.	Фаттахова Оксана Анатольевна	Член Совета директоров	19.06.2017	0	0
7.	Нарижний Александр Иванович	Член Совета директоров	15.05.2018	0	0
8.	Сычева Маргарита Ирековна	Член Совета директоров	15.05.2018	0	0
9.	Белова Татьяна Александровна	Член Совета директоров	15.05.2018	0	0

Учредителем Общества является администрация города, представляемая департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов.

Федеральным законом № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово - хозяйственной деятельности.

В Обществе действует Положение о совете директоров (Решение №1 единственного акционера открытого акционерного общества «Жилишный трест №1» от 24.09.2010). Вся деятельность совета директоров в отчетном году остается прозрачной для единственного акционера, поскольку все протоколы заседаний совета директоров доступны единственному акционеру общества по его запросу.

Деятельность совета директоров АО «ЖТ №1» была организована в соответствии с законодательством, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

IV. Ревизор АО «Жилищный трест №1».

На 2018 год ревизором АО «Жилищный трест №1» избран главный бухгалтер ЧОУ ДПО «СИМБО» Батраева Альфия Фанисовна. Размер вознаграждения за услуги ревизора составляют 1150 руб., в том числе НДФЛ.

V. Состав органов управления АО «Жилищный трест №1»

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет директор.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные в течение отчетного года:

Фаттахова Оксана Анатольевна

Член Совета директоров

Директор АО «Жилищный трест №1» с 21 сентября 2018года по настоящее время.

Образование: высшее.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества - 0%.

В Обществе действует Положение об условиях оплаты труда директора публичного акционерного общества «Жилищный трест №1», утвержденное решением Совета директоров (протокол от 20.09.2018 №2). Сумма вознаграждения (к выплате) за результаты финансово-хозяйственной деятельности общества определяется исходя из фактической (расчетной) суммы вознаграждения с учетом результата выполнения за отчетный период показателей критериев оценки эффективности работы директора общества в соответствии с правовым актом главы города.

VI. Перспективы развития АО «Жилищный трест №1».

Стратегической целью развития Общества является обеспечение стабильного развития в условиях реформирования отрасли.

Основным направлением деятельности АО «Жилищный трест №1» является управление многоквартирными жилыми домами (далее – МКД). Выполняет работы и услуги по управлению, содержанию и техническому ремонту общего имущества жилых МКД, объектов внешнего благоустройства и придомовых территорий, обслуживание жилищного фонда, обеспечение потребителей коммунальными и прочими услугами, предоставление жилищных услуг, контроль за техническим состоянием и использованием жилого фонда, отдельно стоящих нежилых зданий, организация конкурсов между предприятиями различных форм собственности на проведение текущего ремонта жилищного фонда, иная деятельность, направленная на достижение целей управления жилыми МКД. Данные виды услуг носят социальный характер, так как они являются основополагающими в жизнеобеспечении населения города. Перспективность развития оказания услуг заключается в том, что организация, обладая трудовыми ресурсами и колоссальным опытом работы в сфере ЖКХ, способна конкурировать и увеличивать свою долю рынка.

В 2018 году общий объем выполненных работ без учета НДС по Обществу составил 481 466 тыс. руб. Основной вид деятельности, и соответственно доход АО «Жилищный трест №1» получает от управления МКД и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда. Для диверсифи-

кации рисков и получения дополнительного дохода общества оказывает платные услуги.

В 2018 году Общество организовало работы по благоустройству придомовых территорий МКД. Из бюджета города были выделены денежные средства на благоустройство территорий, прилегающих к жилищному фонду, в сумме 135 605 503,05 рублей - 95 % от стоимости работ. Фактическое выполнение работ составило 100%. По благоустройству территорий, прилегающих к жилищному фонду, было проведено 6 запросов предложений, по результатам которых было заключено 6 договоров на выполнение работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам. Фактическое выполнение работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам составила 142 742 634,79 рублей, в том числе денежные средства из бюджета города составили 135 605 503,05 рублей (субсидия).

Согласно договорам подряда на выполнение работ по благоустройству были выполнены следующие виды работ:

- ремонт внутриквартальных проездов (32 863,65 кв. м.) на сумму 61 952 860 рублей 12 копеек,
- ремонт тротуаров (6 435,10 кв. м.) на сумму 24 744 849 рублей 35 копеек,
- ремонт мест стоянки автотранспортных средств (10 874,70 кв. м.) на сумму 22 996 510 рублей 69 копеек,
- ремонт контейнерных площадок (12 штук) на сумму 1 600 744 рублей 78 копеек,
- замена малых архитектурных форм (396 штук) на сумму 22 338 123,08 рублей
- замена ограждений (6244,10 п. м.) на сумму 9 109 546 рублей 77 копеек.

Запросы предложений проводились согласно Положению о закупке товаров, работ, услуг ПАО «ЖТ №1, утвержденного Решением Совета директоров.

Анализ структуры выручки
АО «Жилищный трест №1» за 2018-2017 гг.

№ п/п	Наименование услуги	Выручка 2018 г., тыс. руб.	Доля, %	Выручка 2017 г., тыс. руб.	Доля, %
1	Управление, содержание и текущий ремонт жилищного фонда	395 883	82,2 %	323 235	91,2 %
2	Прочие платные услуги	85 583	17,8 %	31 129	8,8 %
	ИТОГО	**481 466**	**100%**	**354 364**	**100%**

Из приведенного анализа видно, что по сравнению с 2017 г. доход увеличился.

Состояние чистых активов Общества

При проведении анализа рассчитан показатель чистых активов (тыс .руб) за 2018 г.

Показатель	Что показывает	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
Чистые активы Общества	Сколько имущества сформировано за счет собственного капитала Общества	199 986	198 941

Показатель (тыс. руб.)	2018 г.	2017 г.
Стоимость чистых активов	199 986	198 941
Размер уставного капитала	172 942	172 942
Превышение чистых активов над уставным капиталом	27 044	25 999

Чистые активы организации по состоянию на 01.01.2018 г. (на 15,6%) превышают уставной капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение АО «ЖТ №1», полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Основные технико-экономические показатели АО «ЖТ №1» за 2018 – 2017 гг.

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Факт 2017 год	Факт 2018 год	Отклонение, т.руб.	Отклонение, % (2018-2017/2017*100)
	Себестоимость, в т. ч.	т.руб.	315 201	431 295	116 094	36,8%
	управленческие расходы	т.руб.	25 496	31 571	6 075	23,8%
	Выручка без НДС	т.руб.	354 364	481 466	127 102	35,9%
	Прибыль /убыток (+/-)	т.руб.	13 667	18 600	4 933	36,1%
	Рентабельность продаж	%	3,9	3,9	0	

Исполнение бизнес-плана АО «ЖТ №1» за 2018 г. в сравнении с 2017 г.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	2017 г.	2018 г.		Отклонение план/факт 2018	Отклонение факт/факт 2017/2018
		Факт	План	Факт		
1	**Выручка с НДС**	418 126	404 192	564 254	160 062	146 128
2	**НДС**	63 763	62 198	82 788	20 590	19 025
3	**Выручка без НДС**	354 364	341 994	481 466	139 472	127 102
4	**Себестоимость**	315 201	326 368	431 295	104 927	116 094
4.1.	Заработная плата	195 614	164 226	164 535	309	-31 079
4.2.	Отчисления в соц.фонды 30,3%	64 105	54 200	54 201	1	-9 904

4.3.	Материальные затраты, в т. ч.	75 645	80 287	53 759	-26 528	-21 886
4.3.1.	Ремонт бытовых помещений эл	140	250	514	264	374
4.3.2.	Охрана труда	544	383	257	-126	-287
4.3.3.	Транспортные расходы, в том числе	14 865	18 081	19 671	1 590	4 806
	- производственные расходы	3 517	5 615	6 115	500	2 598
	- расходы на снегоуборочные работы	11 348	12 466	13 556	1 090	2 208
4.3.4.	Коммунальные услуги	3 271	2 606	2 907	301	-364
4.4.	Прочие расходы:	34 126	56 243	40 099	-16 144	5 973
4.5.	Амортизационные отчис.	2 536	2 333	2 941	608	405
5	**Управленческие расходы**	**25 496**	**0**	**31 571**	**31 571**	**6 075**
6	**Итого прибыль**	**13 667**	**15 626**	**18 600**	**2 974**	**4 933**
7	**Внереализационные, операционные доходы**	**1 347**	**1 258**	**974**	**-284**	**-373**
8	**Внереализационные, операционные расходы**	**7 941**	**13 455**	**15 393**	**1 938**	**7 452**
9	**Прибыль до налогообложения**	**7 073**	**3 429**	**4 181**	**752**	**-2 892**
10	**Чистая прибыль**	**4 758**	**2 382**	**2 700**	**318**	**-2 058**

Увеличение себестоимости и выручки за отчётный период по сравнению с планом и с 2017 годом сложилось за счет выполнения работ по благоустройству, а также за счет распределения жилого фонда, заключением договоров на управление с населением по ЖЭУ-1 и ЖЭУ- 16 с 01.01.2018 г.

Акционерным обществом «Жилищный трест №1» постоянно проводится работа по уменьшению дебиторской и кредиторской задолженности.

По состоянию на 01.01.2019 года дебиторская задолженность составляет 241 095 тыс. руб., в том числе просроченная 113 788 тысяч рублей.

Основными крупнейшими дебиторами являются следующие контрагенты:

Контрагент	Сумма задолженности тыс.руб.	Пояснение
АО «УК № 1»	59 705	На 01.01.2019 просроченная задолженность свыше 2-х месяцев составила 59 705 тыс.руб.
Население	157 663	На 01.01.2019 просроченная задолженность свыше 2-х месяцев составила 52 418 тыс.руб.
Прочие	15 648	На 01.01.2019 просроченная задолженность свыше 2-х месяцев составила 1 665 тыс.руб.

Кроме населения, основным дебитором является АО «УК № 1», чья задолженность по сравнению с 2017 годом снизилась на 20 375 тысяч рублей:

Контрагент	01.01.2018 год	01.01.2019 год	Отклонение
АО «УК № 1»	80 080 тыс. руб.	59 705 тыс. руб.	-20 375 тыс. руб.

Снижение дебиторской задолженности (25,44%) АО «УК №1» по договорам на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту жилого фонда не оказало влияния на стабилизацию финансового состояния Общества, вследствие чего АО «ЖТ №1» не имело возможности вовремя рассчитаться с поставщиками и подрядчиками.

Одним из основных обстоятельств, которое нарушает обычный режим работы Общества, в том числе приводит к нарушению исполнения договорных обязательств перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями, является задолженность населения по оплате за содержание жилого/нежилого помещения и коммунальные услуги. Проводимая работа по взысканию задолженности не приносит ожидаемых результатов. Причинами тому являются:

- неисполнение судебных решений из - за слабой работы судебных приставов - исполнителей по принудительному взысканию суммы задолженности;
- мало выездов с приставами на дом к злостным неплательщикам;
- формирование негативного отношения к жилищно-коммунальному хозяйству со стороны средств массовой информации, в том числе телевидения, прессы и т.д.

Для снижения задолженности населения за оказанные услуги, Общество оформляет в суды исковых заявления.

На всех неплательщиков за жилищно-коммунальные услуги, на которых оформлены исполнительные листы, в отдел судебных приставов-исполнителей направлены заявления о временном ограничении на выезд должника за пределы Российской Федерации.

Во исполнение требований действующего законодательства, в целях решения сложных жизненных ситуаций, сложившихся у граждан, Обществом проводится работа по предоставлению отсрочки погашения имеющейся задолженности у потребителей услуг путем заключения соглашений о погашении задолженности. При заключении соглашения гражданами производилась первоначальная оплата в счет погашения задолженности.

В целях снижения задолженности, гражданам, имеющим задолженность свыше трёх месяцев, проводились мероприятия по ограничению предоставления отдельных видов коммунальных услуг: отключение электроэнергии, водоотведения.

На официальном сайте Общества в сети Интернет, при наличии у собственника помещения задолженности за жилищно-коммунальные услуги свыше двух месяцев, размещается информация о сумме такой задолженности.

Общество ведет работу с бюджетными организациями города, предприятиями, с целью выявления работников, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, и принятию мер по погашению такой задолженности.

По состоянию на 01.01.2019 года кредиторская задолженность АО «ЖТ №1» составляет 202 085 тысяч рублей.

Основными крупнейшими кредиторами являются следующие контрагенты:

Контрагент	Сумма задолженности тыс.руб.	Пояснение
ООО «НРИЦ»	2 658	904,2 - просроченная более 2-х мес.
ООО «НЭСКО»	3 752	Текущая на 01.01.2019
ООО «Высотник»	12 814	7 348,70 - просроченная более 2-х мес.
МУП «Теплоснабжение»	81 664	Текущая на 01.01.2019
МУП «Горводоканал»	30 284	9 372,90 - просроченная более 2-х мес.
РНУ ЖКХ	6 582	3 438,80 - просроченная более 2-х мес.
ООО «ТрансСервис»	3 576	Текущая на 01.01.2019
Прочие	60 755	21 064,6 - просроченная более 2-х мес.

Структура имущества и источники его формирования.

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110 286	108 723	109 611
Доходные вложения в материальные ценности			
Финансовые вложения			
Отложенные налоговые активы	307	376	170
Прочие внеоборотные активы	49	98	213
Итого по разделу I	**110 642**	**109 197**	**109 994**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	46 081	47 585	44 382
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	3	0	11
Дебиторская задолженность	241 095	122 938	99 842
Денежные средства и денежные эквиваленты	16 634	6 047	135
Прочие оборотные активы	886	239	211
Итого по разделу II	**304 699**	**176 809**	**144 581**
БАЛАНС	**415 341**	**286 006**	**254 575**
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	172 942	172 942	172 942
Резервный капитал	4 246	4 008	3 797

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	22 798	21 991	20 285
Итого по разделу III	**199 986**	**198 941**	**197 024**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Отложенные налоговые обязательства	870	320	164
Итого по разделу IV	**870**	**320**	**164**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	0	6 179	3 252
Кредиторская задолженность	202 085	71 705	44 450
Оценочные обязательства	8 175	8 861	9 685
Итого по разделу V	**214 485**	**86 745**	**57 387**
БАЛАНС	**415 341**	**286 006**	**254 575**

При проведении анализа финансово-хозяйственной деятельности АО «Жилищный трест №1» используются следующие показатели, характеризующие различные аспекты деятельности предприятия:

1. Показатели платежеспособности и финансовой устойчивости.
2. Показатели ликвидности.

Основные показатели финансовой устойчивости Общества.

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.2-гр.4)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018		
1	2	3	4	5	6
Коэффициент автономии	0,77	0,7	0,48	-0,29	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,6	0,51	0,29	-0,31	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: не менее 0,1.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,77	0,7	0,48	-0,29	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,7 и более.
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,44	0,45	0,45	0,01	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств.

					стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2018 составил 0,48. Полученное здесь значение указывает на оптимальное соотношение собственного и заемного капитала.

Наглядно структура капитала организации представлена ниже на диаграмме:

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 31.12.2018 составило 0,29, при том что на начало анализируемого периода (31.12.2016) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составлял 0,60 (произошло снижение на 0,31). По состоянию на 31.12.2018 значение коэффициента можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму. В течении всего периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами укладывался в установленный норматив.

На 31 декабря 2018 г. коэффициент обеспеченности материальных запасов составил 1,94. За два года коэффициент обеспеченности материальных запасов коэффициент практически не изменился. В течение всего анализируемого периода коэффициент укладывался в нормативное значение. По состоянию на 31.12.2018 коэффициент обеспеченности материальных запасов демонстрирует нормальному значению.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (99,6% и 0,4% соответственно). При этом за весь анализируемый период доля долгосрочной задолженности фактически не изменилась.

Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	2,52	2,04	1,42	-1,10	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение:1,5-2,5.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,74	1,49	1,20	-0,54	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	<0,01	0,07	0,08	0,08	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 31 декабря 2018 г. значение коэффициента текущей ликвидности (1,42) нормальное значение (1,5-2,5), это говорит о том, что необходимо сокращать кредиторскую задолженность и снижать оборотные активы.

Коэффициент быстрой ликвидности тоже имеет значение, укладывающееся в норму (1,20). Это означает, что у АО «ЖТ №1» достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. В течении всего периода коэффициент быстрой ликвидности укладывается в установленный норматив.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 0,08. Несмотря на это следует отметить положительную динамику – за рассматриваемый период (с 31.12.2016 по 31.12.2018) коэффициент вырос на 0,08.

В целом, анализируя работу АО «Жилищный трест №1» за 2018 г., можно сделать вывод, что Общество развивается стабильно.

Результаты деятельности Общества.

Наименование показателя	За Янв.-дек. 2018 г.[3]	За Янв.-дек. 2017 г.[4]
Выручка	481 466	354 364
Себестоимость продаж	(431 295)	(315 201)
Валовая прибыль (убыток)	50 171	39 163
Коммерческие расходы	( )	( )
Управленческие расходы	(31 571)	(25 496)
Прибыль (убыток) от продаж	18 600	13 667
Доходы от участия в других организациях		
Проценты к получению		
Проценты к уплате	(183)	(1 667)
Прочие доходы	974	1 347
Прочие расходы	(15 210)	(6 274)
Прибыль (убыток) до налогообложения	4 181	7 073
Текущий налог на прибыль	(862)	(2 366)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	(628)	(940)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(550)	(156)
Изменение отложенных налоговых активов	(69)	206
Прочее		1
Чистая прибыль (убыток)	2 700	4 758

Использование прибыли АО «Жилищный трест №1» в 2018 году, тыс.руб.

Наименование статей		2018 г.

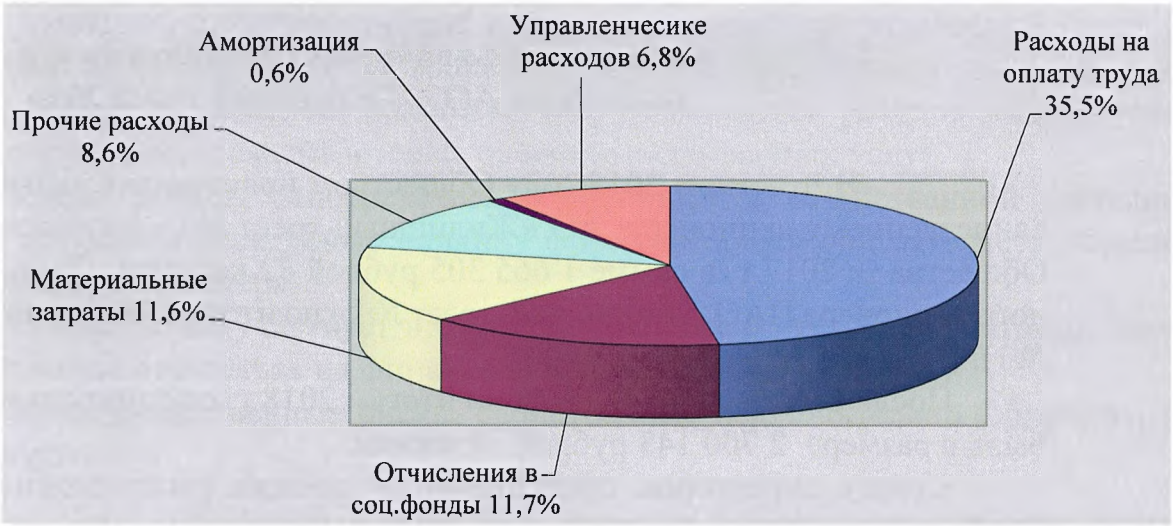
	Ед. изм.	План	Факт
ФОНД НАКОПЛЕНИЯ	**руб.**	**951**	**3394**
Приобретение транспортных средств	руб.	951	3114
Приобретение компьютеров, оргтехники	руб.	0	280
ФОНД ПОТРЕБЛЕНИЯ	**руб.**	**1 983**	**3 884**
Единовременные разовые премии	**руб.**	**715**	**2 723**
Поощрение юбиляров	руб.	100	144
Выплата к празднованию 8 Марта, 23 Февраля	руб.	200	365
Выплаты и страховые взносы на них (празднование Дня ЖХК, проф.праздники, получение пенсионного удостоверения)	руб.	0	1044,5
Выплаты ко дню пожилого человека	руб.	100	116
Прочие единовременные выплаты (поощрение по результатам ФХД, премия председетелю профкома)	руб.	315	1053,7
Материальная помощь	**руб.**	**181**	**386**
Материальная помощь,предоставляемая по семейным обстоятельствам	руб.	30	47
Материальная помощь на погребение	руб.	100	185
Рождение ребенка	руб.	10	10
Многодетные матери	руб.	20	110
День инвалида, работнику, воспитывающему ребенка инвалида	руб.	6	4
Труженики тыла, участники чечен.афганск.воин,ликв.Черноб.АЭС	руб.	15	30
Прочие выплаты и расходы	**руб.**	**1 087**	**775**
Расходы на оздоровление работников предприятия	руб.	30	55
Оплата проезда раб.на ПМЖ	руб.	0	
Содержание Базы Ровесник	руб.	306	383
Новогодние подарки детям	руб.	308	169
Отчисление на культмассов.работу	руб.	85	168
Прочие расходы (выплаты по решению суда, членские взносы, поощрение в связи с вручением грамот, благод. писем, подписка, страховые взносы на разовые выплаты, земельный налог, налог на имущество и т.д.)	руб.	358	674
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	**руб.**	**237**	**0**
Всего	**руб.**	**3 171**	**7 952**

7952 тыс. руб. направлены на выплату материальной помощи, единовременные разовые выплаты, прочие выплаты социального характера работникам АО «Жилищный трест №1» и прочие вышеперечисленные расходы.

Основными статьями затрат
АО «Жилищный трест №1» являются:

1. Расходы на оплату труда – 164 535 тыс.руб. или 35,5% от всех расходов
2. Отчисления в социальные фонды – 54 201 тыс.руб. или 11,7 % от всех расходов

3. Материальные затраты–53 759 тыс.руб. или 11,6% от всех расходов
4. Прочие расходы – 40 099 тыс.руб или 8,6 % от всех расходов
5. Амортизация – 2 941 тыс.руб. или 0,6 % от всех расходов
6. Управленческие расходы – 31 571 тыс.руб. или 6,8% от всех расходов



Наибольший удельный вес приходится на заработную плату и отчисления в социальные фонды 47,2%.

VII.Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Жилищный трест №1» представлена в Межрайонную инспекцию №6 ФНС РФ 30.03.2019 г. Вместе с бухгалтерской (финансовой) отчетностью представлены Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности (Приложение №3), пояснительная записка и аудиторское заключение.

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ЖТ №1» выдано 22.03.2019 г. Аудитором выражено мнение, что бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ЖТ №1» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности (Приложение №3), пояснительная записка и аудиторское заключение размещены на официальном сайте Центра раскрытия корпоративной информации «Интерфакс».

VIII . Сведения о крупных сделках, совершенных АО «Жилищный трест №1» в 2018 г.

Крупные сделки Обществом в 2018 году не совершались.

IX. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных АО «Жилищный трест №1» в 2018 г.

В отчетном году сделки, признаваемые сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, отсутствуют.

X. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «Жилищный трест №1»

В отчетном 2018 году Обществом произведена выплата дивидендов единственному акционеру АО «Жилищный трест №1» по итогам деятельности Общества за 2017 г. в сумме 1 665 305 рублей 82 копейки. (Решение единственного акционера ПАО «Жилищный трест №1» по итогам 2017 года от 15 мая 2018 №1).

После реформации баланса по итогам 2018 г. сформировалась чистая прибыль в размере 2 700 143 рублей 39 копеек.

Совету директоров предложено следующее распределение чистой прибыли:

1. резервный фонд 5% или 135 007,17 руб.;
2. фонд накопления 20% или 540 028,68 руб.;
3. дивиденды единственному акционеру, в лице департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города за 2018 год 35% или 945 050,19 руб.;
4. фонд потребления 40% или 1 080 057,35 руб.

XI. Государственная поддержка, сведения о предоставляемых субсидиях.

С 2010 г., с момента приватизации, АО «Жилищный трест №1» не получает субсидии из городского бюджета. Государственную поддержку Общество не получает.

XII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью АО «Жилищный трест №1».

Финансовые риски. Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности АО «Жилищный трест №1», связанные с изменением цен на предоставление услуг регулируются законодательством. Повышение тарифов на энергоресурсы может повлиять на увеличение себестоимости оказываемых услуг.

Риски, связанные с деятельностью эмитента. На данный момент перед АО «Жилищный трест №1» не ставится задача о выводе на вторичный рынок обращения акций АО «Жилищный трест №1», поэтому риски эмитента минимальны.

К внутренним рискам организации относятся также риски, следующие из наличия слабых сторон функционирования Общества. К слабым сторонам можно отнести следующие показатели:

- высокий процент износа основных средств, что в свою очередь может повлиять на качество оказываемых услуг;

- условия труда работников - при неконкурентной заработной плате работников по сравнению с заработной платой на аналогичных позициях предприятий других отраслей, возможна текучка и частая ротация кадров, что в свою очередь тоже сказывается на качестве оказываемых услуг.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью, возможны негативные влияния форс-мажорных обстоятельств общеэкономического характера.

Общество не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственном состоянии.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Обществу, отсутствуют.

XIII. Сведения о соблюдении АО «Жилищный трест №1» кодекса корпоративного поведения.

Общество в своей работе придерживается и соблюдает Кодекс корпоративного поведения.

В Обществе ежегодно проводится аудиторская проверка финансовой отчетности.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Акционер имеет возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении, результатах деятельности, об управлении, а также о существенных фактах, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества.

Практика корпоративного поведения обеспечивает эффективный контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционера.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «Жилищный трест №1» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

XIV Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: ***Коротаев Максим Александрович***

(председатель)

Год рождения: ***1981***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	14.12.2016	ЗАО «Нижневартовскстройдеталь»	Заместитель генерального директора
15.12.2016	11.05.2017	Администрация города Нижневартовска	директор департамента жилищно-коммунального хозяйства
12.05.2017	настоящее время	Администрация города Нижневартовска	Заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кощенко Дмитрий Александрович***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1977***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2010	декабрь 2016	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (г. Нижневартовск)	Начальник
декабрь 2016	по настоящее время	Администрация города Нижневартовска	Заместитель главы города Нижневартовска

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Воликовская Ирина Олеговна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1982***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
13.01.2011	03.03.2017	ПАО «Жилищный трест №1»	Заместитель директора
06.03.2017	По настоящее время	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Нижневартовска	Заместитель директора ЖКХ

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Николаенко Елена Владимировна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1971***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	настоящее время	Администрация г. Нижневартовска	Заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов Администрации города ,Начальник управления имущественных отношений

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Фищенко Анжела Михайловна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1977***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность

с	по		
2012	настоящее время	Администрация г. Нижневартовска	Специалист -эксперт службы мониторнига регулирования управления стратегического планирования департамента экономики Администрации г. Нижневартовска

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Фаттахова Оксана Анатольевна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1969***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
18.06.2012	20.12.2017	ПАО «Жилищный трест №1»	Главный инженер
21.12.2017	20.09.2018	ПАО «Жилищный трест №1»	Исполняющая обязанности директора
21.09.2018	по настоящее время	АО «Жилищный трест №1»	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не

имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Нарижний Александр Иванович***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1989***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
14.01.2013	24.08.2014	ОАО «ЖТ №1»	Инженер
25.08.2014	27.04.2018	ПАО «ЖТ №1»	Начальник цеха ТР и ТО ВСО
28.04.2018	по настоящее время	АО «ЖТ №1»	Главный инженер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):
Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Сычева Маргарита Ирековна***

Независимый член совета директоров

Год рождения:1984

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
14.06.2013	30.11.2016	ОАО «Излучинское многопрофильное коммунальное хозяйство»	Ведущий юрисконсульт
01.12.2016	31.05.2017	ОАО «Излучинское многопрофильное коммунальное хозяйство»	Начальник юридического отдела
01.06.2017	27.11.2017	ОАО «Излучинское многопрофильное коммунальное хозяйство»	Ведущий юрисконсульт
28.11.2017	31.12.2017	ПАО «ЖТ №1»	Ведущий юрисконсульт
01.01.2018	04.02.2018	ПАО «ЖТ №1»	Начальник юридического отдела
05.02.2018	по настоящее время	АО «ЖТ №1»	Заместитель директора по общим вопросам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Белова Татьяна Александровна***

Независимый член совета директоров

Год рождения: ***1985***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.09.2011	01.03.2015	ОАО «УК №1»	Бухалтер
02.03.2015	20.03.2017	ОАО «УК №1»	Заместитель главного бухглтера
21.03.2018	21.03.2018	ОАО «УК №1»	Главный бухгалтер
22.03.2018	15.10.2018	ПАО «ЖТ №1»	Главный бухгалтер
16.10.2018	31.03.2019	ПАО «ЖТ №1»	Начальник ДО
01.04.2019	по настоящее время	АО «ЖТ №1»	Заместитель директора по финансам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

а) Сведения о единоличном исполнительном органе

ФИО: ***Фаттахова Оксана Анатольевна***

Год рождения: ***1969***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
18.06.2012	20.12.2017	ПАО «ЖТ №1»	Главный инженер
21.12.2017	20.09.2018	ПАО «ЖТ №1»	Исполняющая обязанности директора
21.09.2018	по настоящее время	АО «ЖТ №1»	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало