

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №6 "б"</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	154
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	235
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	2983,60
в том числе: жилых помещений:	2912,50
нежилых помещений:	71,10
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	1512,00

**Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 267 405,53	196 800,00	0,00	1 464 205,53

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-178 048,29	293 678,87	80 572,18	35 058,40

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: Проспект Победы д. 6 Б**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	341 854,11	1 056 546,98	1 016 990,54	381 410,55
Текущий ремонт общего имущества	100 211,29	304 279,20	293 678,87	110 811,62
Управление МКД	58 784,05	180 771,40	174 376,00	65 179,45
Отопление	37 399,98	-3 205,58	2 108,94	32 085,46
Горячее водоснабжение	29 608,96	-501,93	2 695,55	26 411,48
Холодное водоснабжение	12 958,26	-1 499,75	1 242,79	10 215,72
Водоотведение	15 664,80	-1 787,94	845,17	13 031,69
Электроснабжение	227 665,98	560 077,69	547 534,15	240 209,52
<b>Итого</b>	<b>824 147,43</b>	<b>2 094 680,07</b>	<b>2 039 472,01</b>	<b>879 355,49</b>
Нежилые помещения:	9 713,47	23 662,02	14 500,00	18 875,49
<b>Итого по дому</b>	<b>833 860,90</b>	<b>2 118 342,09</b>	<b>2 053 972,01</b>	<b>898 230,98</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова