

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №15</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	188
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3408,20
в том числе: жилых помещений:	3295,00
нежилых помещений:	113,20
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	4105,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-212 539,34	186 385,80	463 503,61	-489 657,15

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 15

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	312 293,62	1 211 920,37	1 172 838,03	351 375,96
Текущий ремонт общего имущества	48 619,27	193 746,12	186 385,80	55 979,59
Управление МКД	51 403,54	207 587,52	199 701,53	59 289,53
Отопление	47 097,71	0,00	0,00	47 097,71
Горячее водоснабжение	3 368,05	0,00	0,00	3 368,05
Холодное водоснабжение	4 281,61	0,00	0,00	4 281,61
Водоотведение	6 764,31	0,00	0,00	6 764,31
Газоснабжение	189,80	0,00	0,00	189,80
Итого	474 017,91	1 613 254,01	1 558 925,36	528 346,56
Нежилые помещения:	0,00	67 183,11	67 158,20	24,91
Итого по дому	474 017,91	1 680 437,12	1 626 083,56	528 371,47

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древяк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова