

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №13 "а"
1.2. Год постройки:	1970
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	90
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	255
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4344,30
в том числе: жилых помещений:	4344,30
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	7581,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
170 761,59	328 480,18	34 917,23	464 324,54

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 13а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	241 918,00	1 539 788,00	1 524 196,00	257 510,00
Текущий ремонт общего имущества	52 617,39	329 973,22	328 480,18	54 110,43
Управление МКД	43 646,59	273 675,97	272 437,72	44 884,84
Отопление	9 105,25	0	399,13	8 706,12
Горячее водоснабжение	3 455,49	0	270,53	3 184,96
Холодное водоснабжение	2 118,80	0	106,06	2 012,74
Водоотведение	3 049,01	0	180,61	2 868,40
Итого	355 910,53	2143 437,19	2126 070,23	373 277,49
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	355 910,53	2143 437,19	2126 070,23	373 277,49

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гугорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова