

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №11 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	66
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	190
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3453,70
в том числе: жилых помещений:	3224,70
нежилых помещений:	229,00
1.15. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3361,00

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-249 613,79	162 491,78	118 312,43	-205 434,44

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 11а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	445 049,16	1 213 604,38	1 101 999,83	556 653,71
Текущий ремонт общего имущества	62 111,04	178 015,86	162 491,78	77 635,12
Управление МКД	70 139,93	203 172,36	185 180,95	88 131,34
Отопление	37 428,69	0,00	12 975,13	24 453,56
Горячее водоснабжение	33 440,32	0,00	2 118,94	31 321,38
Холодное водоснабжение	20 144,66	0,00	7 373,02	12 771,64
Водоотведение	20 388,51	0,00	3 558,17	16 830,34
Газоснабжение	12 232,60	0,00	2 572,29	9 660,31
Итого	700 934,91	1 594 792,60	1 478 270,11	817 457,40
Нежилые помещения:	12 897,64	116 513,44	119 694,56	9 716,52
Итого по дому	713 832,55	1 711 306,04	1 597 964,67	827 173,92

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова