

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №22 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	128
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	319
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	6121,00
в том числе: жилых помещений:	5987,00
нежилых помещений:	134,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	8050,00

**Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	6 600,00	6 600,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
710 838,27	416 080,27	418 345,63	708 572,91

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 22а**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	657 343,36	2 157 689,55	1 964 449,31	850 583,60
Текущий ремонт общего имущества	140 608,26	460 082,69	416 080,27	184 610,68
Управление МКД	110 893,87	376 148,29	338 740,30	148 301,86
Обращение с твердыми коммунальными отходами	5 692,27	0,00	766,80	4 925,47
Отопление	63 830,42	-230,64	7 009,48	56 590,30
Горячее водоснабжение	53 725,37	0,00	11 512,25	42 213,12
Холодное водоснабжение	21 647,34	0,00	4 742,62	16 904,72
Водоотведение	26 354,80	0,00	6 028,20	20 326,60
Газоснабжение	8 940,19	0,00	1 468,50	7 471,69
<b>Итого</b>	<b>1 089 035,88</b>	<b>2 993 689,89</b>	<b>2 750 797,73</b>	<b>1 331 928,04</b>
Нежилые помещения:	0,00	54 852,15	68 991,24	-14 139,09
<b>Итого по дому</b>	<b>1 089 035,88</b>	<b>3 048 542,04</b>	<b>2 819 788,97</b>	<b>1 317 788,95</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова