

**Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год**

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №4</u>	
1.2. Год постройки:	1983
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	185
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	412
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	10455,60
в том числе: жилых помещений:	10455,60
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	5080,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 652 376,20	275 200,00	0,00	1 927 576,20

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
375 236,06	1 010 966,23	253 933,44	1 132 268,85

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 4.**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	890 794,98	5 781 548,08	5 810 028,05	862 315,01
Текущий ремонт общего имущества	157 625,48	1 000 640,92	1 010 966,23	147 300,17
Управление МКД	103 701,84	658 322,06	665 115,07	96 908,83
<b>Итого</b>	<b>1 152 122,30</b>	<b>7 440 511,06</b>	<b>7 486 109,35</b>	<b>1 106 524,01</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>1 152 122,30</b>	<b>7 440 511,06</b>	<b>7 486 109,35</b>	<b>1 106 524,01</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижный
И.о. главного бухгалтера	Ю.А. Древяк
Начальник ПЭО	Н.И. Гугорова
Начальник ПО	А.К. Шишкова