

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №3</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	68
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	189
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3485,20
в том числе: жилых помещений:	3369,00
нежилых помещений:	116,20
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	5694,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-227 448,97	250 466,37	150 352,29	-127 334,89

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 3**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	212 377,93	1 222 778,47	1 191 590,54	243 565,86
Текущий ремонт общего имущества	44 015,05	256 313,16	250 466,37	49 861,84
Управление МКД	36 130,20	212 248,92	207 407,21	40 971,91
Отопление	14 794,69	0	2,78	14 791,91
Горячее водоснабжение	17 510,47	0	3,31	17 507,16
Холодное водоснабжение	6 821,20	0	1,34	6 819,86
Водоотведение	8 198,18	0	1,56	8 196,62
Газоснабжение	19 228,75	99 256,81	95 124,91	23 360,65
<b>Итого</b>	<b>359 076,47</b>	<b>1790 597,36</b>	<b>1744 598,02</b>	<b>405 075,81</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>359 076,47</b>	<b>1790 597,36</b>	<b>1744 598,02</b>	<b>405 075,81</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Готорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова