

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №19</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	210
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	571
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13085,50
в том числе: жилых помещений:	12599,70
нежилых помещений:	485,80
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6749,80

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
84 357,43	40 330,53	0,00	124 687,96

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
743 739,28	715 711,06	2 874 560,51	-1 415 110,17

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 19**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 018 585,38	5 861 921,38	5 822 842,77	1 057 663,99
Текущий ремонт общего имущества	121 294,52	721 191,62	715 711,06	126 775,08
Управление МКД	132 049,67	793 523,79	787 101,07	138 472,39
Отопление	93 460,70	0,00	9 794,54	83 666,16
Горячее водоснабжение	29 472,99	0,00	11 452,87	18 020,12
Холодное водоснабжение	9 512,22	0,00	3 809,64	5 702,58
Водоотведение	17 752,17	0,00	6 989,88	10 762,29
<b>Итого</b>	<b>1 422 127,65</b>	<b>7 376 636,79</b>	<b>7 357 701,83</b>	<b>1 441 062,61</b>
Нежилые помещения:	77 637,30	240 462,40	259 113,04	58 986,66
<b>Итого по дому</b>	<b>1 499 764,95</b>	<b>7 617 099,19</b>	<b>7 616 814,87</b>	<b>1 500 049,27</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова