

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №6</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	206
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	587
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м:	13208,20
в том числе: жилых помещений:	12627,70
нежилых помещений:	580,50
1.15. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м:	5571,50

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
235 381,41	82 666,72	0,00	318 048,13

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
849 831,10	847 629,38	1 248 656,92	448 803,56

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 6**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 102 827,59	6 008 969,20	5 543 329,48	1 568 467,31
Текущий ремонт общего имущества	180 647,31	903 132,48	847 629,38	236 150,41
Управление МКД	158 023,03	795 551,50	746 650,23	206 924,30
Отопление	79 198,28	0,00	667,32	78 530,96
Горячее водоснабжение	18 799,92	0,00	326,63	18 473,29
Холодное водоснабжение	8 702,14	0,00	114,41	8 587,73
Водоотведение	12 326,67	0,00	137,94	12 188,73
<b>Итого</b>	<b>1 560 524,94</b>	<b>7 707 653,18</b>	<b>7 138 855,39</b>	<b>2 129 322,73</b>
Нежилые помещения:	81 319,49	291 644,39	367 443,50	5 520,38
<b>Итого по дому</b>	<b>1 641 844,43</b>	<b>7 999 297,57</b>	<b>7 506 298,89</b>	<b>2 134 843,11</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова