

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

|  |         |
|--|---------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №9 "а"</u> |         |
| 1.2. Год постройки:  | 1982    |
| 1.3. Количество этажей:  | 5       |
| 1.4. Количество квартир:   | 94      |
| 1.5. Количество лифтов:  | 0       |
| 1.6. Количество мусорокамер:   | 0       |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:                                       | нет     |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:                                  | да      |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:                                   | да      |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:                 | да      |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:                         | да      |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:                          | 211     |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:                                    | 4666,90 |
| в том числе: жилых помещений:  | 4329,00 |
| нежилых помещений:   | 337,90  |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:                                | 5607,00 |

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|--|---|--|--|
| 0,00   | 4 800,00  | 4 800,00   | 0,00   |

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|---|--|---|---|
| -334 928,40   | 262 491,57   | 92 499,13   | -164 935,96   |

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 9А**

| Наименование услуги/группы услуг                           | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб. |
|--|--|--|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 594 389,11                                 | 1 835 193,70   | 1 688 711,85  | 740 870,96                                 |
| Текущий ремонт общего имущества                            | 85 046,79                                  | 286 233,84   | 262 491,57  | 108 789,06                                 |
| Управление МКД   | 85 573,85                                  | 272 729,52   | 250 895,63  | 107 407,74                                 |
| Отопление  | 99 535,88                                  | 0,00   | 16 388,13   | 83 147,75                                  |
| Горячее водоснабжение                                      | 91 530,56                                  | 0,00   | 20 743,73   | 70 786,83                                  |
| Холодное водоснабжение                                     | 33 888,95                                  | 0,00   | 7 545,69  | 26 343,26                                  |
| Водоотведение  | 41 891,52                                  | 0,00   | 9 186,30  | 32 705,22                                  |
| <b>Итого</b>   | <b>1 031 856,66</b>                        | <b>2 394 157,06</b>                                    | <b>2 255 962,90</b>                                       | <b>1 170 050,82</b>                        |
| Нежилые помещения:   | 9 108,82                                   | 29 205,85  | 38 314,67   | 0,00                                       |
| <b>Итого по дому</b>                                       | <b>1 040 965,48</b>                        | <b>2 423 362,91</b>                                    | <b>2 294 277,57</b>                                       | <b>1 170 050,82</b>                        |

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова